

HUDIGDE SITUATIE referentiewoning



KENMERKEN van de woning

| | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| Woningtype | Beneden eind |
| Bouwjaar | 1975 |
| Oppervlakte | 215 m ² |
| Woningschil | |
| Vloer | Beperkt geïsoleerd (Rc=0,5) |
| Gevel | Spouwmuur, geïsoleerd (Rc=1,3) |
| Ramen | Dubbelglas (is aangepast) |
| Hellend dak | nvt |
| Platdak | nvt |
| Ventilatie | Kanaalventilator |
| Installaties | |
| Verwarming | Aardgas CV-toestel |
| Afgifte | radiator |
| Warmwater | Combitoestel |
| Koken | Aardgasfornuis |
| Zonnepanelen | Geen |
| Huidig jaarverbruik energie | |
| Aardgas | 2670 m ³ |
| Elektriciteit | 4230 kWh |

Woning is oorspronkelijk.

De woning is matig geïsoleerd, er is nog een besparingspotentieel aanwezig.

Woning is geschikt voor een aansluiting op een warmtenet van 70°C, of voor een aansluiting met (groen) gas.

Ook is de woning geschikt voor gebruik van een hybride warmtepomp als aanvulling op het aardgas CV-toestel.

VERBETERPAKKETTEN exclusief aanpassing van de verwarmingsinstallatie

Pakket COMFORT: n.v.t.

De huidige woning voldoet al aan de kwaliteit behorend bij het COMFORT-verbeterpakket. Er zijn geen extra maatregelen nodig.

Pakket SPIJTVRIJ: bij onderhoud en renovatie de woningschil aanpassen of aanvullen volgens een moderne standaard.

| | | | | |
|----------|--|-------------------|------------------|---------------------|
| Isolatie | Spouwmuren na-isoleren. | Gevel: Rc=1,6-3,5 | Investering | € 5.900 |
| | Enkel- en dubbelglas vervangen door HR++ beglazing, inclusief aanbrengen van ventilatieroosters. | Glas: Uw=1,8-1,4 | Besparing | 1130 m ³ |
| | Betonnen vloer na-isoleren. | Vloer: Rc=2,5-3,5 | Terugverdientijd | 7 jaar |

Kierdichting Naden in gebouwschil (gevel, daken en/of vloeren) dichten.

Ventilatie Mechanische ventilatie aanbrengen en aanvullen met decentrale balansventilatie en warmteterugwinning in woonkamer.

Met dit verbeterpakket is de woningschil voorbereid op het gebruik van een warmtepomp of van een aansluiting met een warmtenet van 50°C.

Daarvoor dienen de radiatoren vervangen te worden (zie volgende pakket).

Pakket AFGIFTE: bij renovatie van de woning het warmteafgifte- en ventilatiesysteem geschikt maken voor gebruik van een duurzame warmtebron.

| | | | |
|---------------|--|-------------|---------|
| Warmteafgifte | In de woning de radiatoren vervangen door LT-convectoren, deels met boosters voor zeer lage temperatuur (ZLT) warmtebron van 35°C. | Investering | € 9.800 |
| | | Besparing | n.v.t. |

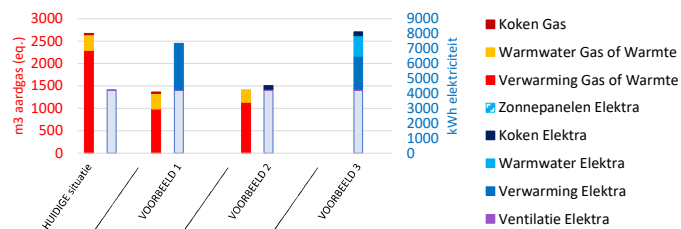
Ventilatie In de woonkamer een aanvullende decentrale balansventilatie met warmteterugwinning plaatsen voor een beter comfort.

Met deze verbeteringen kan de woning gebruik gaan maken van een warmtepomp of van een aansluiting op een warmtenet van 50°C.

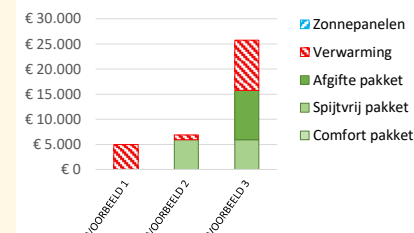
VOORBEELDEN: bovenstaande verbeterpakketten gecombineerd met verwarmingsinstallatie en duurzame bronnen (minder of geen aardgas)

| | |
|---|--------------------------------------|
| 1 | Comfort-pakket |
| | Hybride warmtepomp met aardgas CV |
| | 0 zonnepanelen |
| 2 | Spijtvrij + Comfort-pakket |
| | Warmtenet van 70 °C |
| | 0 zonnepanelen |
| 3 | Afgifte + Spijtvrij + Comfort-pakket |
| | Warmtepomp (buitenlucht) |
| | 0 Zonnepanelen |

Energieverbruik en -productie per jaar



Investeringskosten



| | |
|---------------|--------------------------------|
| Referentienr. | 239 |
| Type | Beneden eind |
| Periode | Periode 3(I):1975-1987 |
| Grootte | klasse 5: >=200 m ² |