

HUIDIGE SITUATIE referentiewoning



KENMERKEN van de woning

| | |
|------------------------------------|---------------------------|
| Woningtype | Tussenwoning |
| Bouwjaar | 1951 |
| Oppervlakte | 90 m2 |
| Woningschil | |
| Vloer | Ongeïsoleerd |
| Gevel | Spouwmuur, ongeïsoleerd |
| Ramen | Dubbelglas (is aangepast) |
| Hellend dak | Nageïsoleerd (6 cm) |
| Platdak | nvt |
| Ventilatie | Natuurlijk |
| Installaties | |
| Verwarming | Aardgas CV-toestel |
| Afgifte | radiator |
| Warmwater | Combitoestel |
| Koken | Aardgasfornuis |
| Zonnepanelen | Geen |
| Huidig jaarverbruik energie | |
| Aardgas | 1700 m ³ |
| Elektriciteit | 2700 kWh |

Woning is deels nog oorspronkelijk.

In verleden verbeterd: CV-installatie aangebracht, dak nageïsoleerd en enkelglas deels vervangen.

Woning is geschikt voor een aansluiting op een warmtenet van 80°C of meer, of voor een aansluiting met (groen) gas.

VERBETERPAKKETTEN exclusief aanpassing van de verwarmingsinstallatie

Pakket COMFORT: maatregelen toevoegen aan de woningschil voor comfortverbetering en energiebesparing.

| | | | | |
|--------------|---|-------------------|------------------|---------|
| Isolatie | Spouwmuren na-isoleren. | Gevel: Rc=1,6-3,5 | Investering | € 1.600 |
| | | | Besparing | 400 m3 |
| | | | Terugverdientijd | 6 jaar |
| Kierdichting | Bij openslaande ramen en deuren tochtwering aanbrengen. | | | |
| Ventilatie | Kanaalventilator aanbrengen in badkamer. | | | |

Met dit verbeterpakket is de woning geschikt voor een aansluiting op een warmtenet van 70°C. Mogelijk zijn er extra radiatoren nodig.

Pakket SPIJTVRIJ: bij onderhoud en renovatie de woningschil aanpassen of aanvullen volgens een moderne standaard.

| | | | | |
|--------------|--|-----------------------|------------------|---------|
| Isolatie | Hellend dak renoveren en isolatie aanbrengen vanaf de buitenzijde. | Hellend dak: Rc=3-3,5 | Investering | € 2.400 |
| | Bestaande beglazing vervangen door HR++ beglazing, inclusief vervangen van ventilatieroosters. | Glas: Uw=1,8-1,4 | Besparing | 540 m3 |
| | Houten vloer vervangen door renovatievloer, inclusief isolatie. | Vloer: Rc=3-3,5 | Terugverdientijd | 6 jaar |
| Kierdichting | Naden in gebouwschil (gevel, daken en/of vloeren) dichten. | | | |
| Ventilatie | Mechanische ventilatie aanbrengen met vraagsturing (vocht en CO2) | | | |

Met de verbeterpakketten is de woning geschikt voor aansluiting op een warmtenet van 50°C.
Ook is de woningschil voorbereid op het gebruik van een warmtepomp. Daarvoor dienen de radiatoren vervangen te worden (zie volgende pakket).

Pakket AFGIFTE: bij renovatie van de woning het warmteafgifte- en ventilatiesysteem geschikt maken voor gebruik van een duurzame warmtebron.

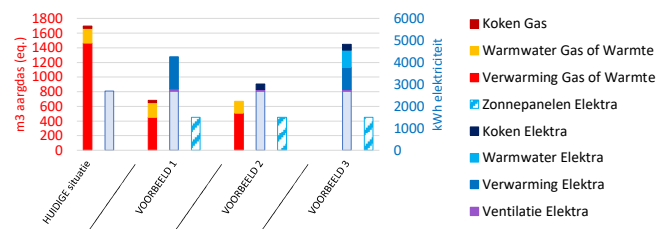
| | | | |
|---------------|--|-------------|---------|
| Warmteafgifte | In de woning de radiatoren vervangen door LT-convectoren, deels met boosters voor zeer lage temperatuur (ZLT) warmtebron van 35°C. | Investering | € 5.100 |
| | | Besparing | n.v.t. |
| Ventilatie | In de woonkamer een aanvullende decentrale balansventilatie met warmterugwinning plaatsen voor een beter comfort. | | |

Met deze verbeteringen kan de woning gebruik gaan maken van een warmtepomp.

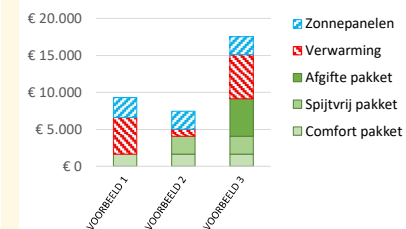
VOORBEELDEN: bovenstaande verbeterpakketten gecombineerd met verwarmingsinstallatie en duurzame bronnen (minder of geen aardgas)

| |
|--|
| 1 |
| Comfort-pakket Hybride warmtepomp met aardgas CV 6 zonnepanelen |
| 2 |
| Spijtvrij + Comfort-pakket Warmtenet van 50 °C 6 zonnepanelen |
| 3 |
| Afgifte + Spijtvrij + Comfort-pakket Warmtepomp (buitenlucht) 6 Zonnepanelen |

Energieverbruik en -productie per jaar



Investeringskosten



| | |
|---------------|-------------------------|
| Referentienr. | 203 |
| Type | Tussenwoning |
| Periode | Periode 2(II):1946-1974 |
| Grootte | klasse 2: 50-99 m2 |