

## HUDIGE SITUATIE referentiewoning



### KENMERKEN van de woning

Woningtype	Boven eind
Bouwjaar	1994
Oppervlakte	101 m <sup>2</sup>
<b>Woningschil</b>	
Vloer	nvt
Gevel	Geïsoleerd (Rc=2,5)
Ramen	Dubbel glas
Hellend dak	nvt
Platdak	Geïsoleerd (Rc=2,5)
Ventilatie	MV+RST
<b>Installaties</b>	
Verwarming	Aardgas CV-toestel
Afgifte	radiator
Warmwater	Combitoestel
Koken	Aardgasfornuis
Zonnepanelen	Geen
<b>Huidig jaarverbruik energie</b>	
Aardgas	1280 m <sup>3</sup>
Elektriciteit	3300 kWh

Woning is oorspronkelijk.

De woning is voldoende geïsoleerd, er is nog een klein besparingspotentieel aanwezig.

Woning is geschikt voor een aansluiting op een warmtenet van 70°C, of voor een aansluiting met (groen) gas.

Ook is de woning geschikt voor gebruik van een hybride warmtepomp als aanvulling op het aardgas CV-toestel.

### VERBETERPAKKETTEN exclusief aanpassing van de verwarmingsinstallatie

Pakket COMFORT: n.v.t.

De huidige woning voldoet al aan de kwaliteit behorend bij het COMFORT-verbeterpakket. Er zijn geen extra maatregelen nodig.

### Pakket SPIJTVRIJ: bij onderhoud en renovatie de woningschil aanpassen of aanvullen volgens een moderne standaard.

Isolatie	Bestaande beglazing vervangen door HR++ beglazing, inclusief vervangen van ventilatiestoeters.	Glas: Uw=1,8-1,4	Investering	€ 2.900
			Besparing	330 m <sup>3</sup>
			Terugverdientijd	12 jaar
Kierdichting	Bij openslaande ramen en deuren tochtwering herstellen. Naden in gebouwschil (gevel, daken en/of vloeren) herstellen.			
Ventilatie	Mechanische ventilatie vervangen door exemplaar met vraagsturing (vocht en CO <sub>2</sub> )			
<i>Met dit verbeterpakket is de woningschil voorbereid op het gebruik van een warmtepomp of op een aansluiting met een warmtenet van 50°C.</i>				
<i>Daarvoor dienen de radiatoren vervangen te worden (zie volgende pakket).</i>				

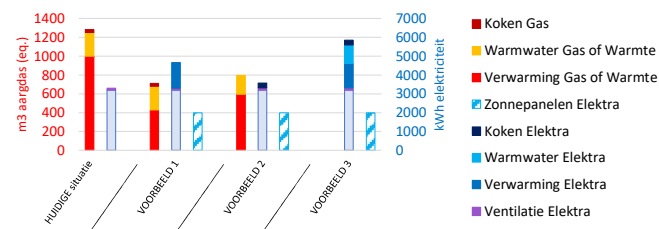
### Pakket AFGIFTE: bij renovatie van de woning het warmteafgifte- en ventilatiesysteem geschikt maken voor gebruik van een duurzame warmtebron.

Warmteafgifte	In de woning de radiatoren vervangen door LT-convectoren, deels met boosters voor zeer lage temperatuur (ZLT) warmtebron van 35°C.	Investering	€ 7.400
		Besparing	n.v.t.
Ventilatie	In de woonkamer een aanvullende decentrale balansventilatie met warmterugwinning plaatsen voor een beter comfort.		
<i>Met deze verbeteringen kan de woning gebruik gaan maken van een warmtepomp of van een aansluiting op een warmtenet van 50°C.</i>			

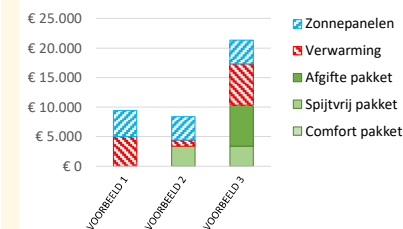
### VOORBEELDEN: bovenstaande verbeterpakketten gecombineerd met verwarmingsinstallatie en duurzame bronnen (minder of geen aardgas)

1	Comfort-pakket Hybride warmtepomp met aardgas CV 8 zonnepanelen
2	Spijtvrij + Comfort-pakket Warmtenet van 70 °C 8 zonnepanelen
3	Afgifte + Spijtvrij + Comfort-pakket Warmtepomp (buitenlucht) 8 Zonnepanelen

### Energieverbruik en -productie per jaar



### Investeringskosten



Referentienr.	184
Type	Boven eind
Periode	Periode 4(I):1992-2005
Grootte	klasse 3: 100-149 m <sup>2</sup>