

HUIDIGE SITUATIE referentiewoning



KENMERKEN van de woning

| | |
|------------------------------------|---------------------------|
| Woningtype | Midden tussen |
| Bouwjaar | 1970 |
| Oppervlakte | 85 m2 |
| Woningschil | |
| Vloer | nvt |
| Gevel | Spouwmuur, ongeïsoleerd |
| Ramen | Dubbelglas (is aangepast) |
| Hellend dak | nvt |
| Platdak | nvt |
| Ventilatie | Kanaalventilator |
| Installaties | |
| Verwarming | Aardgas CV-toestel |
| Afgifte | radiator |
| Warmwater | Combitoestel |
| Koken | Aardgasfornuis |
| Zonnepanelen | Geen |
| Huidig jaarverbruik energie | |
| Aardgas | 1140 m ³ |
| Elektriciteit | 2730 kWh |

Woning is deels nog oorspronkelijk.

In verleden verbeterd: enkelglas deels vervangen.

Woning is geschikt voor een aansluiting op een warmtenet van 80°C of meer, of voor een aansluiting met (groen) gas.

VERBETERPAKKETTEN exclusief aanpassing van de verwarmingsinstallatie

Pakket COMFORT: maatregelen toevoegen aan de woningschil voor comfortverbetering en energiebesparing.

| | | | | |
|--------------|---|-------------------|------------------|---------|
| Isolatie | Spouwmuren na-isoleren. | Gevel: Rc=1,6-3,5 | Investering | € 900 |
| | | | Besparing | 130 m3 |
| | | | Terugverdientijd | 11 jaar |
| Kierdichting | Bij openslaande ramen en deuren tochtwering aanbrengen. | | | |
| Ventilatie | Kanaalventilator aanbrengen in badkamer. | | | |

Met dit verbeterpakket is de woning geschikt voor een aansluiting op een warmtenet van 70°C. Mogelijk zijn er extra radiatoren nodig.

Pakket SPIJTVRIJ: bij onderhoud en renovatie de woningschil aanpassen of aanvullen volgens een moderne standaard.

| | | | | |
|--------------|---|------------------|------------------|---------|
| Isolatie | Ramen en deuren herstellen of vervangen, inclusief aanbrengen van HR++ beglazing en ventilatieroosters. | Glas: Uw=1,8-1,4 | Investering | € 1.000 |
| | | | Besparing | 350 m3 |
| | | | Terugverdientijd | 4 jaar |
| Kierdichting | Naden in gebouwschil (gevel, daken en/of vloeren) dichten. | | | |
| Ventilatie | Mechanische ventilatie aanbrengen met vraagsturing (vocht en CO2) | | | |

Met de verbeterpakketten is de woning geschikt voor aansluiting op een warmtenet van 50°C.
Ook is de woningschil voorbereid op het gebruik van een warmtepomp. Daarvoor dienen de radiatoren vervangen te worden (zie volgende pakket).

Pakket AFGIFTE: bij renovatie van de woning het warmteafgifte- en ventilatiesysteem geschikt maken voor gebruik van een duurzame warmtebron.

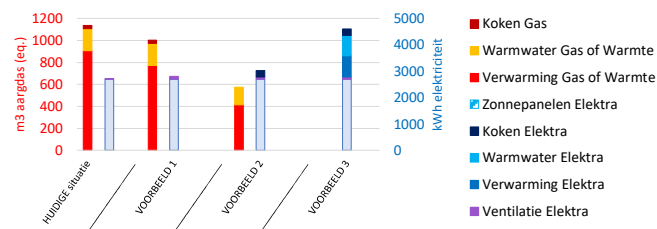
| | | | |
|---------------|--|-------------|---------|
| Warmteafgifte | In de woning de radiatoren vervangen door LT-convectoren, deels met boosters voor zeer lage temperatuur (ZLT) warmtebron van 35°C. | Investering | € 4.100 |
| | | Besparing | n.v.t. |
| Ventilatie | In de woonkamer een aanvullende decentrale balansventilatie met warmterugwinning plaatsen voor een beter comfort. | | |

Met deze verbeteringen kan de woning gebruik gaan maken van een warmtepomp.

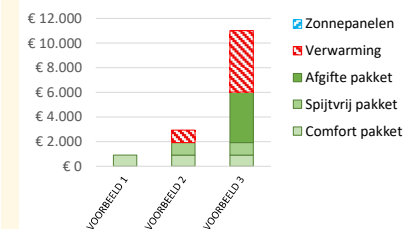
VOORBEELDEN: bovenstaande verbeterpakketten gecombineerd met verwarmingsinstallatie en duurzame bronnen (minder of geen aardgas)

| | |
|---|--|
| 1 | Comfort-pakket Aardgas CV 0 zonnepanelen |
| 2 | Spijtvrij + Comfort-pakket Warmtenet van 50 °C 0 zonnepanelen |
| 3 | Afgifte + Spijtvrij + Comfort-pakket Warmtepomp (buitenlucht) 0 Zonnepanelen |

Energieverbruik en -productie per jaar



Investeringskosten



| | |
|---------------|-------------------------|
| Referentienr. | 183 |
| Type | Midden tussen |
| Periode | Periode 2(II):1946-1974 |
| Grootte | klasse 2: 50-99 m2 |