

HUIDIGE SITUATIE referentiewoning



Woning is oorspronkelijk.
De woning is matig geïsoleerd, er is nog een besparingspotentieel aanwezig.
Woning is geschikt voor een aansluiting op een warmtenet van 70°C, of voor een aansluiting met (groen) gas.
Ook is de woning geschikt voor gebruik van een hybride warmtepomp als aanvulling op het aardgas CV-toestel.

KENMERKEN van de woning

| | |
|------------------------------------|--------------------------------|
| Woningtype | Hoekwoning |
| Bouwjaar | 1976 |
| Oppervlakte | 164 m ² |
| Woningschil | |
| Vloer | Beperkt geïsoleerd (Rc=0,5) |
| Gevel | Spouwmuur, geïsoleerd (Rc=1,3) |
| Ramen | Dubbelglas (is aangepast) |
| Hellend dak | nvt |
| Platdak | Geïsoleerd (Rc=1,3) |
| Ventilatie | Kanaalventilator |
| Installaties | |
| Verwarming | Aardgas CV-toestel |
| Afgifte | radiator |
| Warmwater | Combistoestel |
| Koken | Aardgasfornuis |
| Zonnepanelen | Geen |
| Huidig jaarverbruik energie | |
| Aardgas | 3060 m ³ |
| Elektriciteit | 3730 kWh |

VERBETERPAKKETTEN exclusief aanpassing van de verwarmingsinstallatie

Pakket COMFORT: n.v.t.

De huidige woning voldoet al aan de kwaliteit behorend bij het COMFORT-verbeterpakket. Er zijn geen extra maatregelen nodig.

Pakket SPIJTVRIJ: bij onderhoud en renovatie de woningschil aanpassen of aanvullen volgens een moderne standaard.

| | | | |
|--------------|--|--|--|
| Isolatie | Verweerde spouwmuisolatie bijvullen. Ramen en deuren herstellen of vervangen, inclusief aanbrengen van HR++ beglazing en ventilatieroosters. Betonnen vloer aanpassen voor gebruik van vloerverwarming. Isolatie aanbrengen. Dakbedekking van woning vernieuwen, inclusief aanbrengen van isolatie. | Gevel: Rc=3,5 Glas: Uw=1,8-1,4 Vloer: Rc=3,5 Plat dak: Rc=3,5 | Investering € 10.000 Besparing 1670 m ³ Terugverdientijd 8 jaar |
| Kierdichting | Bij openslaande ramen en deuren tochtwering aanbrengen. Naden in gebouwschil (gevel, daken en/of vloeren) dichten. | | |
| Ventilatie | Mechanische ventilatie aanbrengen en aanvullen met decentrale balansventilatie en warmteterugwinning in woonkamer. | | |

Met dit verbeterpakket is de woningschil voorbereid op het gebruik van een warmtepomp of op een aansluiting met een warmtenet van 50°C.
Daarvoor dienen de radiatoren vervangen te worden (zie volgende pakket).

Pakket AFGIFTE: bij renovatie van de woning het warmteafgifte- en ventilatiesysteem geschikt maken voor gebruik van een duurzame warmtebron.

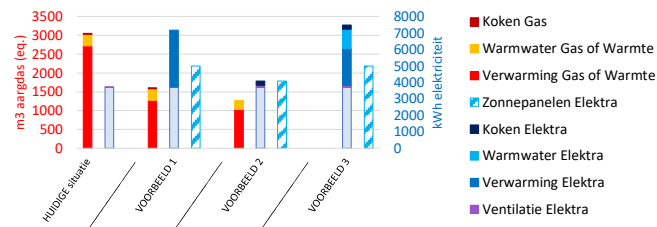
| | | |
|---------------|---|---|
| Warmteafgifte | In de woning radiatoren vervangen door vloerverwarming. Tegelijk met vloerverbetering (pakket 1). | Investering € 4.700 Besparing n.v.t. |
| Ventilatie | | |

Met deze verbeteringen kan de woning gebruik gaan maken van een warmtepomp of van een aansluiting op een warmtenet van 50°C.

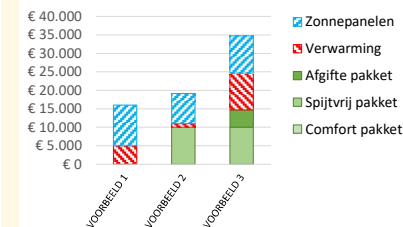
VOORBEELDEN: bovenstaande verbeterpakketten gecombineerd met verwarmingsinstallatie en duurzame bronnen (minder of geen aardgas)

| | |
|---|---|
| 1 | Comfort-pakket Hybride warmtepomp met aardgas CV 20 zonnepanelen |
| 2 | Spijtvrij + Comfort-pakket Warmtenet van 70 °C 16 zonnepanelen |
| 3 | Afgifte + Spijtvrij + Comfort-pakket Warmtepomp (buitenlucht) 20 Zonnepanelen |

Energieverbruik en -productie per jaar



Investeringskosten



| | |
|---------------|----------------------------------|
| Referentienr. | 182 |
| Type | Hoekwoning |
| Periode | Periode 3(I):1975-1987 |
| Grootte | klasse 4: 150-199 m ² |