

HUDIGDE SITUATIE referentiewoning



Woning is deels nog oorspronkelijk.
 In verleden verbeterd: CV-installatie aangebracht, dak nageïsoleerd en enkelglas deels vervangen.
 Woning is geschikt voor een aansluiting op een warmtenet van 80°C of meer, of voor een aansluiting met (groen) gas.

KENMERKEN van de woning

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| Woningtype | Hoekwoning |
| Bouwjaar | 1968 |
| Oppervlakte | 182 m ² |
| Woningschil | |
| Vloer | Ongeïsoleerd |
| Gevel | Spouwmuur, ongeïsoleerd |
| Ramen | Dubbelglas (is aangepast) |
| Hellend dak | Nageïsoleerd (6 cm) |
| Platdak | nvt |
| Ventilatie | Kanaalventilator |
| Installaties | |
| Verwarming | Aardgas CV-toestel |
| Afgifte | radiator |
| Warmwater | Combitoestel |
| Koken | Aardgasfornuis |
| Zonnepanelen | Geen |
| Huidig jaarverbruik energie | |
| Aardgas | 3980 m ³ |
| Elektriciteit | 3730 kWh |

VERBETERPAKKETTEN exclusief aanpassing van de verwarmingsinstallatie

Pakket COMFORT: maatregelen toevoegen aan de woningschil voor comfortverbetering en energiebesparing.

| | | | |
|--------------|--|--------------------------------|--|
| Isolatie | Spouwmuren na-isoleren. Vloer van begane grond aan onderzijde isoleren. | Gevel: Rc=3,5 Vloer: Rc=3,5 | Investering € 9.000 Besparing 1130 m ³ Terugverdientijd 11 jaar |
| Kierdichting | Bij openslaande ramen en deuren tochtwering aanbrengen. | | |
| Ventilatie | Kanaalventilator aanbrengen in badkamer. | | |

Met dit verbeterpakket is de woning geschikt voor een aansluiting op een warmtenet van 70°C. Mogelijk zijn er extra radiatoren nodig.

Pakket SPIJTVRIJ: bij onderhoud en renovatie de woningschil aanpassen of aanvullen volgens een moderne standaard.

| | | | |
|--------------|---|--|---|
| Isolatie | Hellend dak renoveren en isolatie aanbrengen vanaf de buitenzijde. Ramen en deuren herstellen of vervangen, inclusief aanbrengen van HR++ beglazing en ventilatieroosters. Dakbedekking van dakkapel vernieuwen, inclusief isolatie en afwerking. | Hellend dak: Rc=3,5 Glas: Uw=1,8-1,4 Klein dakje: Rc=2-3,5 | Investering € 6.300 Besparing 1050 m ³ Terugverdientijd 8 jaar |
| Kierdichting | Naden in gebouwschil (gevel, daken en/of vloeren) dichteren. | | |
| Ventilatie | Mechanische ventilatie aanbrengen met vraagsturing (vocht en CO2) | | |

Met de verbeterpakketten is de woning geschikt voor aansluiting op een warmtenet van 50°C.

Ook is de woningschil voorbereid op het gebruik van een warmtepomp. Daarvoor dienen de radiatoren vervangen te worden (zie volgende pakket).

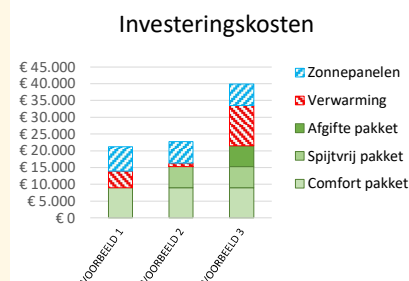
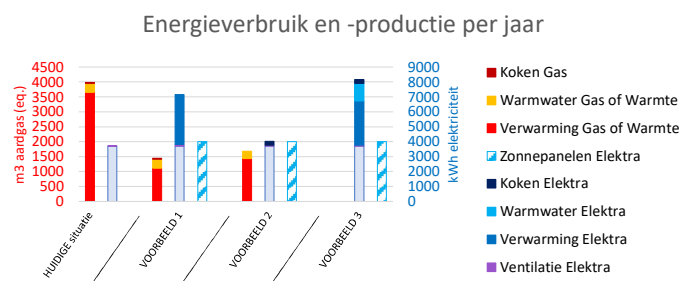
Pakket AFGIFTE: bij renovatie van de woning het warmteafgifte- en ventilatiesysteem geschikt maken voor gebruik van een duurzame warmtebron.

| | | |
|---------------|--|---|
| Warmteafgifte | In de woonkamer de radiatoren vervangen door vloerverwarming. Tegelijk met vloerrenovatie (pakket 1). Op de verdiepingen de radiatoren vervangen door LT-convectoren, deels met boosters voor zeer lage temperatuur (ZLT) aanvoer van 35°C. | Investering € 6.200 Besparing n.v.t. |
| Ventilatie | In de woonkamer een aanvullende decentrale balansventilatie met warmteterugwinning plaatsen voor een beter comfort. | |

Met deze verbeteringen kan de woning gebruik gaan maken van een warmtepomp.

VOORBEELDEN: bovenstaande verbeterpakketten gecombineerd met verwarmingsinstallatie en duurzame bronnen (minder of geen aardgas)

| | |
|---|---|
| 1 | Comfort-pakket Hybride warmtepomp met aardgas CV 16 zonnepanelen |
| 2 | Spijtvrij + Comfort-pakket Warmtenet van 50 °C 16 zonnepanelen |
| 3 | Afgifte + Spijtvrij + Comfort-pakket Warmtepomp (buitenlucht) 16 Zonnepanelen |



Referentienr. 136
 Type Hoekwoning
 Periode 2(II):1946-1974
 Grootte klasse 4: 150-199 m²