

## HUIDIGE SITUATIE referentiewoning



### KENMERKEN van de woning

Woningtype	Boven tussen	
Bouwjaar	1995	
Oppervlakte	142 m <sup>2</sup>	
Woningschil		
Vloer	Geïsoleerd (Rc=2,5)	
Gevel	Geïsoleerd (Rc=2,5)	
Ramen	Dubbel glas	
Hellend dak	nvt	
Platdak	Geïsoleerd (Rc=2,5)	
Ventilatie	MV+RST	
Installaties		
Verwarming	Aardgas CV-toestel	
Afgifte	radiator	
Warmwater	Combitoestel	
Koken	Aardgasfornuis	
Zonnepanelen	Geen	
Huidig jaarverbruik energie		
Aardgas	1650	m <sup>3</sup>
Elektriciteit	3300	kWh

Woning is oorspronkelijk.

De woning is voldoende geïsoleerd, er is nog een klein besparingspotentieel aanwezig.

Woning is geschikt voor een aansluiting op een warmtenet van 70°C, of voor een aansluiting met (groen) gas.

Ook is de woning geschikt voor gebruik van een hybride warmtepomp als aanvulling op het aardgas CV-toestel.

### VERBETERPAKKETTEN exclusief aanpassing van de verwarmingsinstallatie

Pakket COMFORT: n.v.t.

De huidige woning voldoet al aan de kwaliteit behorend bij het COMFORT-verbeterpakket. Er zijn geen extra maatregelen nodig.

### Pakket SPIJTVRIJ: bij onderhoud en renovatie de woningschil aanpassen of aanvullen volgens een moderne standaard.

Isolatie	Enkel- en dubbelglas vervangen door HR++ beglazing, inclusief aanbrengen van ventilatieroosters.	Glas: Uw=1,8-1,4	Investering	€ 4.100
			Besparing	490 m <sup>3</sup>
			Terugverdientijd	11 jaar
Kierdichting	Bij openslaande ramen en deuren tochtwering herstellen. Naden in gebouwschil (gevel, daken en/of vloeren) herstellen.			
Ventilatie	Mechanische ventilatie vervangen door exemplaar met vraagsturing (vocht en CO2)			
	<i>Met dit verbeterpakket is de woningschil voorbereid op het gebruik van een warmtepomp of op een aansluiting met een warmtenet van 50°C.</i>			
	<i>Daarvoor dienen de radiatoren vervangen te worden (zie volgende pakket).</i>			

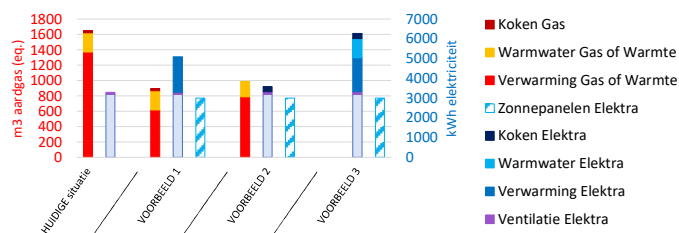
### Pakket AFGIFTE: bij renovatie van de woning het warmteafgifte- en ventilatiesysteem geschikt maken voor gebruik van een duurzame warmtebron.

Warmteafgifte	In de woning de radiatoren vervangen door LT-convectoren, deels met boosters voor zeer lage temperatuur (ZLT) warmtebron van 35°C.	Investering	€ 8.900
		Besparing	n.v.t.
Ventilatie	In de woonkamer een aanvullende decentrale balansventilatie met warmteterugwinning plaatsen voor een beter comfort.		
	<i>Met deze verbeteringen kan de woning gebruik gaan maken van een warmtepomp of van een aansluiting op een warmtenet van 50°C.</i>		

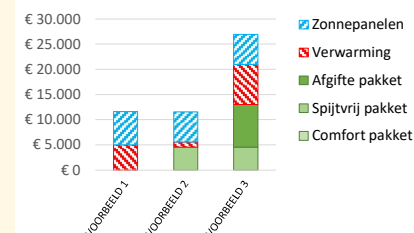
### VOORBEELDEN: bovenstaande verbeterpakketten gecombineerd met verwarmingsinstallatie en duurzame bronnen (minder of geen aardgas)

1	Comfort-pakket
	Hybride warmtepomp met aardgas CV
	12 zonnepanelen
2	Spijtvrij + Comfort-pakket
	Warmtenet van 70 °C
	12 zonnepanelen
3	Afgifte + Spijtvrij + Comfort-pakket
	Warmtepomp (buitenlucht)
	12 Zonnepanelen

### Energieverbruik en -productie per jaar



### Investeringskosten



Referentienr.	114
Type	Boven tussen
Periode	Periode 4(I):1992-2005
Grootte	klasse 3: 100-149 m <sup>2</sup>