

HUDIGDE SITUATIE referentiewoning



KENMERKEN van de woning

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| Woningtype | Hoekwoning |
| Bouwjaar | 1919 |
| Oppervlakte | 95 m2 |
| Woningschil | |
| Vloer | Ongeïsoleerd |
| Gevel | Massief, ongeïsoleerd |
| Ramen | Dubbelglas (is aangepast) |
| Hellend dak | Nageïsoleerd (6 cm) |
| Platdak | nvt |
| Ventilatie | Natuurlijk |
| Installaties | |
| Verwarming | Aardgas CV-toestel |
| Afgifte | Radiatoren |
| Warmwater | Combitoestel |
| Koken | Aardgasfornuis |
| Zonnepanelen | Geen |
| Huidig jaarverbruik energie | |
| Aardgas | 3200 m ³ |
| Elektriciteit | 2700 kWh |

Woning is deels nog oorspronkelijk.

In verleden verbeterd: CV-installatie aangebracht, dak nageïsoleerd en enkelglas deels vervangen.

Woning is geschikt voor een aansluiting op een warmtenet van 80°C of meer, of voor een aansluiting met (groen) gas.

VERBETERPAKKETTEN exclusief aanpassing van de verwarmingsinstallatie

Pakket COMFORT: maatregelen toevoegen aan de woningschil voor comfortverbetering en energiebesparing.

| | | | |
|--------------|--|-------------------------------------|---|
| Isolatie | In de woonkamer de gevel zorgvuldig isoleren vanaf de binnenzijde. Beglazing in woonkamer vervangen door HR++ glas. Ventilatie-roosters aanbrengen. | Gevel: Rc=3-3,5 Glas: Uw=1,8-1,4 | Investering € 7.000 Besparing 1240 m3 Terugverdientijd 8 jaar |
| Kierdichting | Bij openslaande ramen en deuren tochtwering aanbrengen. | | |
| Ventilatie | Kanaalventilator aanbrengen in badkamer. | | |

Met dit verbeterpakket is de woning geschikt voor een aansluiting op een warmtenet van 70°C. Mogelijk zijn er extra radiatoren nodig.

Pakket SPIJTVRIJ: bij onderhoud en renovatie de woningschil aanpassen of aanvullen volgens een moderne standaard.

| | | | |
|--------------|---|---|--|
| Isolatie | Hellend dak renoveren en isolatie aanbrengen vanaf de buitenzijde. Gevels aan de binnenzijde opknappen of herstellen, inclusief isolatie en afwerken van aansluiting bij raamkozijnen. Enkel- en dubbelglas vervangen door HR++ beglazing, inclusief aanbrengen van ventilatie-roosters. Houten vloer behouden en na-isoleren. | Hellend dak: Rc=3-3,5 Gevel: Rc=3-3,5 Glas: Uw=1,8-1,4 : Rc= | Investering € 9.500 Besparing 1040 m3 Terugverdientijd 12 jaar |
| Kierdichting | Naden in gebouwschil (gevel, daken en/of vloeren) dichteren. | | |
| Ventilatie | Mechanische ventilatie aanbrengen met vraagsturing (vocht en CO2) | | |

Met de verbeterpakketten is de woning geschikt voor aansluiting op een warmtenet van 50°C.

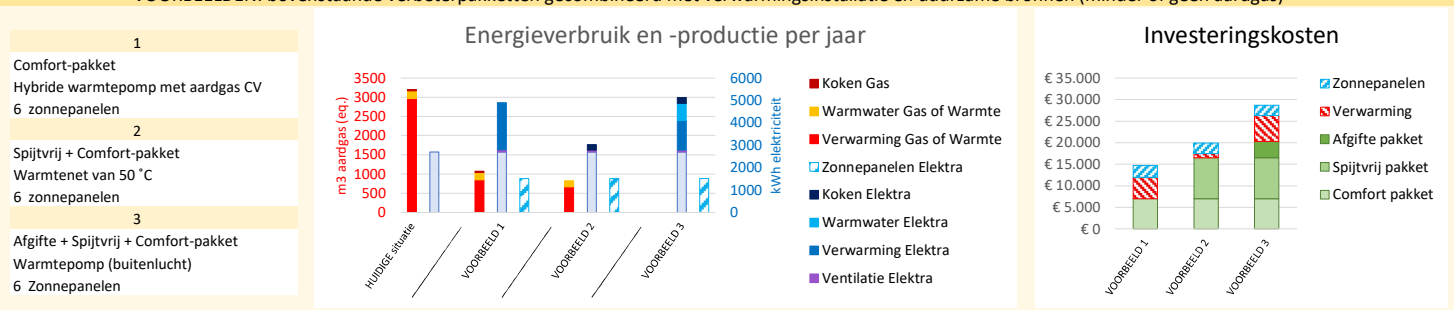
Ook is de woningschil voorbereid op het gebruik van een warmtepomp. Daarvoor dienen de radiatoren vervangen te worden (zie volgende pakket).

Pakket AFGIFTE: bij renovatie van de woning het warmteafgifte- en ventilatiesysteem geschikt maken voor gebruik van een duurzame warmtebron.

| | | |
|---------------|--|---|
| Warmteafgifte | In de woning de radiatoren vervangen door LT-convectoren, deels met boosters voor zeer lage temperatuur (ZLT) warmtebron van 35°C. | Investering € 3.800 Besparing n.v.t. |
| Ventilatie | In de woonkamer een aanvullende decentrale balansventilatie met warmteterugwinning plaatsen voor een beter comfort. | |

Met deze verbeteringen kan de woning gebruik gaan maken van een warmtepomp.

VOORBEELDEN: bovenstaande verbeterpakketten gecombineerd met verwarmingsinstallatie en duurzame bronnen (minder of geen aardgas)



Referentienr. 37
Type Hoekwoning
Periode 1(II):1850-1929
Grootte klasse 2: 50-99 m2