

## HUIDIGE SITUATIE referentiewoning



Woning is oorspronkelijk.

De woning is matig geïsoleerd, er is nog een besparingspotentieel aanwezig.

Woning is geschikt voor een aansluiting op een warmtenet van 70°C, of voor een aansluiting met (groen) gas.

Ook is de woning geschikt voor gebruik van een hybride warmtepomp als aanvulling op het aardgas CV-toestel.

### KENMERKEN van de woning

Woningtype	Tussenwoning
Bouwjaar	1990
Oppervlakte	115 m <sup>2</sup>
<b>Woningschil</b>	
Vloer	Geïsoleerd (Rc=1,3)
Gevel	Geïsoleerd (Rc=1,7)
Ramen	Dubbel glas
Hellend dak	Geïsoleerd (Rc=2,0)
Platdak	Geïsoleerd (Rc=2,0)
Ventilatie	MV+RST
<b>Installaties</b>	
Verwarming	Aardgas CV-toestel
Afgifte	radiator
Warmwater	Combitoestel
Koken	Aardgasfornuis
Zonnepanelen	Geen
<b>Huidig jaarverbruik energie</b>	
Aardgas	1270 m <sup>3</sup>
Elektriciteit	3300 kWh

### VERBETERPAKKETTEN exclusief aanpassing van de verwarmingsinstallatie

Pakket COMFORT: n.v.t.

De huidige woning voldoet al aan de kwaliteit behorend bij het COMFORT-verbeterpakket. Er zijn geen extra maatregelen nodig.

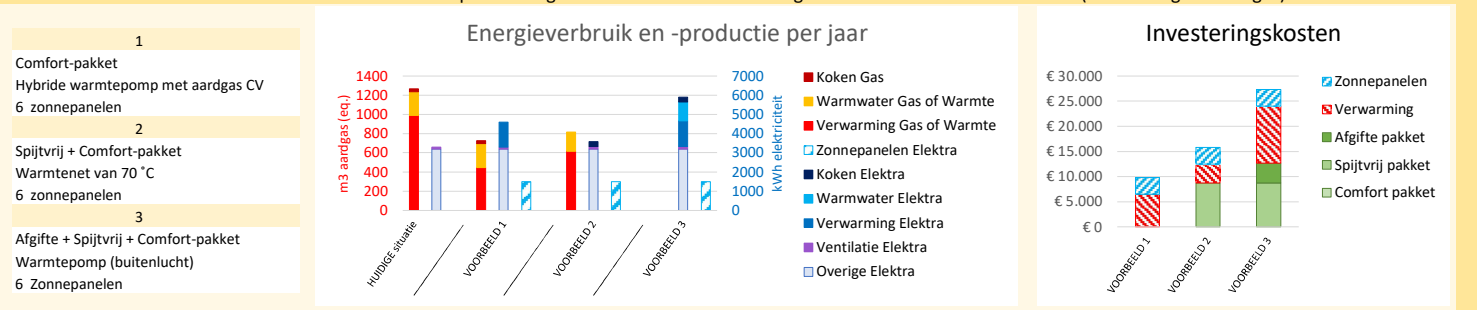
### Pakket SPIJTVRIJ: bij onderhoud en renovatie de woningschil aanpassen of aanvullen volgens een moderne standaard.

Isolatie	Kozijnen met ramen en deuren compleet vervangen, inclusief HR++ beglazing en ventilatieroosters.	Glas: Uw=1,8-1,4	Investering	€ 8.700
			Besparing	290 m <sup>3</sup>
			Terugverdientijd	25 jaar
Kierdichting	Bij openslaande ramen en deuren tochtwering herstellen. Naden in gebouwschil (gevel, daken en/of vloeren) herstellen.			
Ventilatie	Mechanische ventilatie vervangen door exemplaar met vraagsturing (vocht en CO <sub>2</sub> )			
<i>Met dit verbeterpakket is de woningschil voorbereid op het gebruik van een warmtepomp of op een aansluiting met een warmtenet van 50°C.</i>				
<i>Daarvoor dienen de radiatoren vervangen te worden (zie volgende pakket).</i>				

### Pakket AFGIFTE: bij renovatie van de woning het warmteafgifte- en ventilatiesysteem geschikt maken voor gebruik van een duurzame warmtebron.

Warmteafgifte	In de woning de radiatoren vervangen door LT-convectoren, deels met boosters voor zeer lage temperatuur (ZLT) warmtebron van 35°C.		Investering	€ 4.000
			Besparing	n.v.t.
Ventilatie	In de woonkamer een aanvullende decentrale balansventilatie met warmteterugwinning plaatsen voor een beter comfort.			
<i>Met deze verbeteringen kan de woning gebruik gaan maken van een warmtepomp of van een aansluiting op een warmtenet van 50°C.</i>				

### VOORBEELDEN: bovenstaande verbeterpakketten gecombineerd met verwarmingsinstallatie en duurzame bronnen (minder of geen aardgas)



Referentienr.	308
Type	Tussenwoning
Periode	Periode 3(II):1988-1991
Grootte	klasse 3: 100-149 m <sup>2</sup>