

HUDIGDE SITUATIE referentiewoning



KENMERKEN van de woning

Woningtype	Tussenwoning
Bouwjaar	1977
Oppervlakte	236 m ²
Woningschil	
Vloer	Beperkt geïsoleerd (Rc=0,5)
Gevel	Spouwmuur, geïsoleerd (Rc=1,3)
Ramen	Dubbelglas (is aangepast)
Hellend dak	Geïsoleerd (Rc=1,3)
Platdak	nvt
Ventilatie	Kanaalventilator
Installaties	
Verwarming	Aardgas CV-toestel
Afgifte	radiator
Warmwater	Combitoestel
Koken	Aardgasfornuis
Zonnepanelen	Geen
Huidig jaarverbruik energie	
Aardgas	2920 m ³
Elektriciteit	4230 kWh

Woning is oorspronkelijk.

De woning is matig geïsoleerd, er is nog een besparingspotentieel aanwezig.

Woning is geschikt voor een aansluiting op een warmtenet van 70°C, of voor een aansluiting met (groen) gas.

Ook is de woning geschikt voor gebruik van een hybride warmtepomp als aanvulling op het aardgas CV-toestel.

VERBETERPAKKETTEN exclusief aanpassing van de verwarmingsinstallatie

Pakket COMFORT: n.v.t.

De huidige woning voldoet al aan de kwaliteit behorend bij het COMFORT-verbeterpakket. Er zijn geen extra maatregelen nodig.

Pakket SPIJTVRIJ: bij onderhoud en renovatie de woningschil aanpassen of aanvullen volgens een moderne standaard.

Isolatie	Hellend dak herstellen en isolatie aan de buitenzijde uitbreiden. Verweerde spouwmuurisolatie bijvullen. Kozijnen met ramen en deuren compleet vervangen, inclusief HR++ beglazing en ventilatie-roosters. Betonnen vloer aanpassen voor gebruik van vloerverwarming. Isolatie aanbrengen.	Hellend dak: Rc=2,5-3,5 Gevel: Rc=1,6-3,5 Glas: Uw=1,8-1,4 Vloer: Rc=2,5-3,5	Investering € 24.800 Besparing 1280 m ³ Terugverdientijd 16 jaar
Kierdichting	Naden in gebouwschil (gevel, daken en/of vloeren) dichten. Tegelijk met kozijnvervanging.		
Ventilatie	Mechanische ventilatie vervangen door exemplaar met vraagsturing (vocht en CO ₂)		

Met dit verbeterpakket is de woningschil voorbereid op het gebruik van een warmtepomp of op een aansluiting met een warmtenet van 50°C.

Daarvoor dienen de radiatoren vervangen te worden (zie volgende pakket).

Pakket AFGIFTE: bij renovatie van de woning het warmteafgifte- en ventilatiesysteem geschikt maken voor gebruik van een duurzame warmtebron.

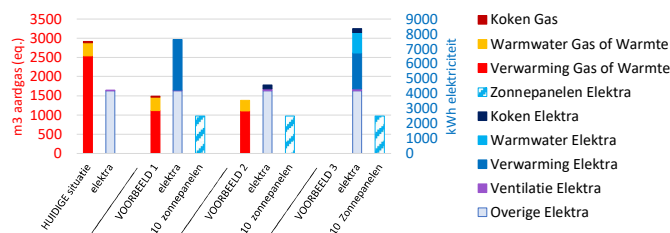
Warmteafgifte	In de woonkamer de radiatoren vervangen door vloerverwarming. Tegelijk met vloerrenovatie (pakket 1). Op de verdiepingen de radiatoren vervangen door LT-convectoren, deels met boosters voor zeer lage temperatuur (ZLT) aanvoer van 35°C.	Investering € 16.000 Besparing n.v.t.
Ventilatie	In de woonkamer een aanvullende decentrale balansventilatie met warmterugwinning plaatsen voor een beter comfort.	

Met deze verbeteringen kan de woning gebruik gaan maken van een warmtepomp of van een aansluiting op een warmtenet van 50°C.

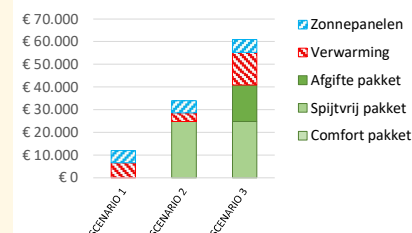
VOORBEELDEN: bovenstaande verbeterpakketten gecombineerd met verwarmingsinstallatie en duurzame bronnen (minder of geen aardgas)

1	Comfort-pakket Hybride warmtepomp met aardgas CV 10 zonnepanelen
2	Spijtvrij + Comfort-pakket Warmtenet van 70 °C 10 zonnepanelen
3	Afgifte + Spijtvrij + Comfort-pakket Warmtepomp (buitenlucht) 10 Zonnepanelen

Energieverbruik en -productie per jaar



Investeringskosten



Referentienr.	295
Type	Tussenwoning
Periode 3(l):1975-1987	
Grootte	klasse 5: >=200 m ²