

HUIDIGE SITUATIE referentiewoning



KENMERKEN van de woning

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Woningtype | Hoekwoning |
| Bouwjaar | 1992 |
| Oppervlakte | 117 m ² |
| Woningschil | |
| Vloer | Geïsoleerd (Rc=2,5) |
| Gevel | Geïsoleerd (Rc=2,5) |
| Ramen | Dubbel glas |
| Hellend dak | Geïsoleerd (Rc=2,5) |
| Platdak | Geïsoleerd (Rc=2,5) |
| Ventilatie | MV+RST |
| Installaties | |
| Verwarming | Aardgas CV-toestel |
| Afgifte | radiator |
| Warmwater | Combitoestel |
| Koken | Aardgasfornuis |
| Zonnepanelen | Geen |
| Huidig jaarverbruik energie | |
| Aardgas | 1560 m ³ |
| Elektriciteit | 3300 kWh |

Woning is oorspronkelijk.

De woning is voldoende geïsoleerd, er is nog een klein besparingspotentieel aanwezig.

Woning is geschikt voor een aansluiting op een warmtenet van 70°C, of voor een aansluiting met (groen) gas.

Ook is de woning geschikt voor gebruik van een hybride warmtepomp als aanvulling op het aardgas CV-toestel.

VERBETERPAKKETTEN exclusief aanpassing van de verwarmingsinstallatie

Pakket COMFORT: n.v.t.

De huidige woning voldoet al aan de kwaliteit behorend bij het COMFORT-verbeterpakket. Er zijn geen extra maatregelen nodig.

Pakket SPIJTVRIJ: bij onderhoud en renovatie de woningschil aanpassen of aanvullen volgens een moderne standaard.

| | | | | |
|--------------|---|---------------------|------------------|--------------------|
| Isolatie | Hellend dak herstellen en isolatie aan de buitenzijde uitbreiden. | Hellend dak: Rc=3,5 | Investering | € 15.500 |
| | Enkel- en dubbelglas vervangen door HR++ beglazing, inclusief aanbrengen van ventilatieroosters. | Glas: Uw=1,8-1,4 | Besparing | 410 m ³ |
| | Dakbedekking van woning vernieuwen, inclusief aanbrengen van isolatie. | Plat dak: Rc=3,5 | Terugverdientijd | >>25 jaar |
| Kierdichting | Bij openslaande ramen en deuren tochtwering herstellen. Naden in gebouwschil (gevel, daken en/of vloeren) herstellen. | | | |
| Ventilatie | Mechanische ventilatie vervangen door exemplaar met vraagsturing (vocht en CO ₂) | | | |

Met dit verbeterpakket is de woningschil voorbereid op het gebruik van een warmtepomp of op een aansluiting met een warmtenet van 50°C. Daarvoor dienen de radiatoren vervangen te worden (zie volgende pakket).

Pakket AFGIFTE: bij renovatie van de woning het warmteafgifte- en ventilatiesysteem geschikt maken voor gebruik van een duurzame warmtebron.

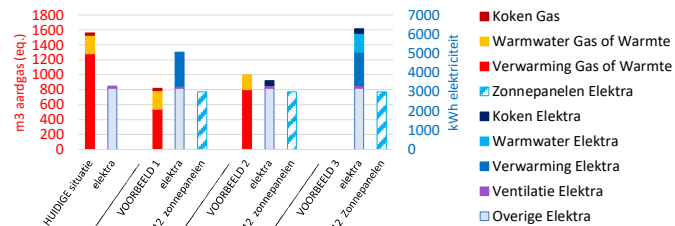
| | | | |
|---------------|--|-------------|---------|
| Warmteafgifte | In de woning de radiatoren vervangen door LT-convectoren, deels met boosters voor zeer lage temperatuur (ZLT) warmtebron van 35°C. | Investering | € 4.700 |
| Ventilatie | In de woonkamer een aanvullende decentrale balansventilatie met warmteterugwinning plaatsen voor een beter comfort. | Besparing | n.v.t. |

Met deze verbeteringen kan de woning gebruik gaan maken van een warmtepomp of van een aansluiting op een warmtenet van 50°C.

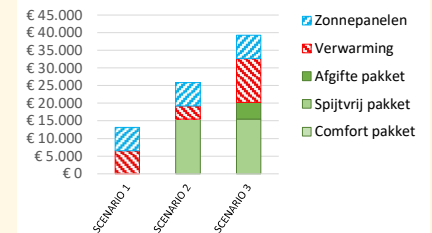
VOORBEELDEN: bovenstaande verbeterpakketten gecombineerd met verwarmingsinstallatie en duurzame bronnen (minder of geen aardgas)

| | |
|---|--------------------------------------|
| 1 | Comfort-pakket |
| | Hybride warmtepomp met aardgas CV |
| | 12 zonnepanelen |
| 2 | Spijtvrij + Comfort-pakket |
| | Warmtenet van 70 °C |
| | 12 zonnepanelen |
| 3 | Afgifte + Spijtvrij + Comfort-pakket |
| | Warmtepomp (buitenlucht) |
| | 12 Zonnepanelen |

Energieverbruik en -productie per jaar



Investeringskosten



| | |
|---------------|----------------------------------|
| Referentienr. | 273 |
| Type | Hoekwoning |
| Periode | Periode 4(I):1992-2005 |
| Grootte | klasse 3: 100-149 m ² |