

## HUIDIGE SITUATIE referentiewoning



Woning is oorspronkelijk.

De woning is voldoende geïsoleerd, er is nog een klein besparingspotentieel aanwezig.

Woning is geschikt voor een aansluiting op een warmtenet van 70°C, of voor een aansluiting met (groen) gas.

Ook is de woning geschikt voor gebruik van een hybride warmtepomp als aanvulling op het aardgas CV-toestel.

### KENMERKEN van de woning

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Woningtype                         | Hoekwoning          |
| Bouwjaar                           | 1998                |
| Oppervlakte                        | 72 m <sup>2</sup>   |
| <b>Woningschil</b>                 |                     |
| Vloer                              | Geïsoleerd (Rc=2,5) |
| Gevel                              | Geïsoleerd (Rc=2,5) |
| Ramen                              | Dubbel glas         |
| Hellend dak                        | nvt                 |
| Platdak                            | Geïsoleerd (Rc=2,5) |
| Ventilatie                         | MV+RST              |
| <b>Installaties</b>                |                     |
| Verwarming                         | Aardgas CV-toestel  |
| Afgifte                            | radiator            |
| Warmwater                          | Combitoestel        |
| Koken                              | Aardgasfornuis      |
| Zonnepanelen                       | Geen                |
| <b>Huidig jaarverbruik energie</b> |                     |
| Aardgas                            | 900 m <sup>3</sup>  |
| Elektriciteit                      | 2800 kWh            |

### VERBETERPAKKETTEN exclusief aanpassing van de verwarmingsinstallatie

Pakket COMFORT: n.v.t.

De huidige woning voldoet al aan de kwaliteit behorend bij het COMFORT-verbeterpakket. Er zijn geen extra maatregelen nodig.

### Pakket SPIJTVRIJ: bij onderhoud en renovatie de woningschil aanpassen of aanvullen volgens een moderne standaard.

|  |   |                  |                  |                    |
|--|---|------------------|------------------|--------------------|
| Isolatie   | Enkel- en dubbelglas vervangen door HR++ beglazing, inclusief aanbrengen van ventilatieroosters.                      | Glas: Uw=1,8-1,4 | Investering      | € 4.400            |
|  |   |                  | Besparing        | 210 m <sup>3</sup> |
|  |   |                  | Terugverdientijd | 17 jaar            |
| Kierdichting   | Bij openslaande ramen en deuren tochtwering herstellen. Naden in gebouwschil (gevel, daken en/of vloeren) herstellen. |                  |                  |                    |
| Ventilatie   | Mechanische ventilatie vervangen door exemplaar met vraagsturing (vocht en CO <sub>2</sub> )                          |                  |                  |                    |
| <i>Met dit verbeterpakket is de woningschil voorbereid op het gebruik van een warmtepomp of op een aansluiting met een warmtenet van 50°C.</i> |   |                  |                  |                    |
| <i>Daarvoor dienen de radiatoren vervangen te worden (zie volgende pakket).</i>  |   |                  |                  |                    |

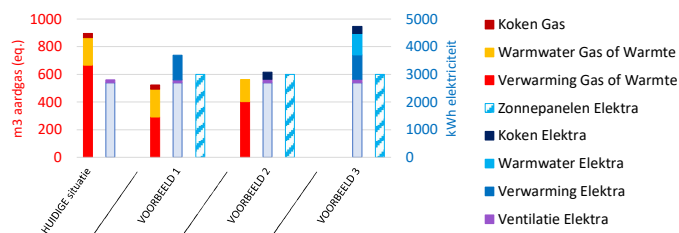
### Pakket AFGIFTE: bij renovatie van de woning het warmteafgifte- en ventilatiesysteem geschikt maken voor gebruik van een duurzame warmtebron.

|   |   |  |             |         |
|---|---|--|-------------|---------|
| Warmteafgifte   | In de woonkamer de radiatoren vervangen door vloerverwarming. Tegelijk met vloerrenovatie (pakket 1).                                 |  | Investering | € 5.900 |
|   | Op de verdiepingen de radiatoren vervangen door LT-convectoren, deels met boosters voor zeer lage temperatuur (ZLT) aanvoer van 35°C. |  | Besparing   | n.v.t.  |
| Ventilatie  | In de woonkamer een aanvullende decentrale balansventilatie met warmteterugwinning plaatsen voor een beter comfort.                   |  |             |         |
| <i>Met deze verbeteringen kan de woning gebruik gaan maken van een warmtepomp of van een aansluiting op een warmtenet van 50°C.</i> |   |  |             |         |

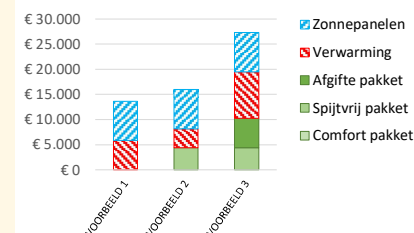
### VOORBEELDEN: bovenstaande verbeterpakketten gecombineerd met verwarmingsinstallatie en duurzame bronnen (minder of geen aardgas)

|   |   |
|---|---|
| 1 | Comfort-pakket<br>Hybride warmtepomp met aardgas CV<br>12 zonnepanelen              |
| 2 | Spijtvrij + Comfort-pakket<br>Warmtenet van 70 °C<br>12 zonnepanelen                |
| 3 | Afgifte + Spijtvrij + Comfort-pakket<br>Warmtepomp (buitenlucht)<br>12 Zonnepanelen |

### Energieverbruik en -productie per jaar



### Investeringskosten



|               |                                |
|---------------|--------------------------------|
| Referentienr. | 142                            |
| Type          | Hoekwoning                     |
| Periode       | Periode 4(I):1992-2005         |
| Grootte       | klasse 2: 50-99 m <sup>2</sup> |