

HUIDIGE SITUATIE referentiewoning



Woning is oorspronkelijk.

De woning is matig geïsoleerd, er is nog een besparingspotentieel aanwezig.

Woning is geschikt voor een aansluiting op een warmtenet van 70°C, of voor een aansluiting met (groen) gas.

Ook is de woning geschikt voor gebruik van een hybride warmtepomp als aanvulling op het aardgas CV-toestel.

KENMERKEN van de woning

| | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| Woningtype | Tussenwoning |
| Bouwjaar | 1978 |
| Oppervlakte | 201 m ² |
| Woningschil | |
| Vloer | Beperkt geïsoleerd (Rc=0,5) |
| Gevel | Spouwmuur, geïsoleerd (Rc=1,3) |
| Ramen | Dubbelglas (is aangepast) |
| Hellend dak | Geïsoleerd (Rc=1,3) |
| Platdak | nvt |
| Ventilatie | Kanaalventilator |
| Installaties | |
| Verwarming | Aardgas CV-toestel |
| Afgifte | radiator |
| Warmwater | Combitoestel |
| Koken | Aardgasfornuis |
| Zonnepanelen | Geen |
| Huidig jaarverbruik energie | |
| Aardgas | 3270 m ³ |
| Elektriciteit | 4230 kWh |

VERBETERPAKKETTEN exclusief aanpassing van de verwarmingsinstallatie

Pakket COMFORT: n.v.t.

De huidige woning voldoet al aan de kwaliteit behorend bij het COMFORT-verbeterpakket. Er zijn geen extra maatregelen nodig.

Pakket SPIJTVRIJ: bij onderhoud en renovatie de woningschil aanpassen of aanvullen volgens een moderne standaard.

| | | | |
|--------------|--|---|---|
| Isolatie | Hellend dak herstellen en isolatie aan de buitenzijde uitbreiden. Verweerde spouwmuurisolatie bijvullen. Kozijnen met ramen en deuren compleet vervangen, inclusief HR++ beglazing en ventilatieroosters. Betonnen vloer aanpassen voor gebruik van vloerverwarming. Isolatie aanbrengen. | Hellend dak: Rc=3,5 Gevel: Rc=1,6-3,5 Glas: Uw=1,8-1,4 Vloer: Rc=3,5 | Investering € 35.100 Besparing 1530 m ³ Terugverdientijd 19 jaar |
| Kierdichting | Naden in gebouwschil (gevel, daken en/of vloeren) dichtten. Tegelijk met kozijnvervangning. | | |
| Ventilatie | Mechanische ventilatie aanbrengen met vraagsturing (vocht en CO ₂) | | |

Met dit verbeterpakket is de woningschil voorbereid op het gebruik van een warmtepomp of op een aansluiting met een warmtenet van 50°C.

Daarvoor dienen de radiatoren vervangen te worden (zie volgende pakket).

Pakket AFGIFTE: bij renovatie van de woning het warmteafgifte- en ventilatiesysteem geschikt maken voor gebruik van een duurzame warmtebron.

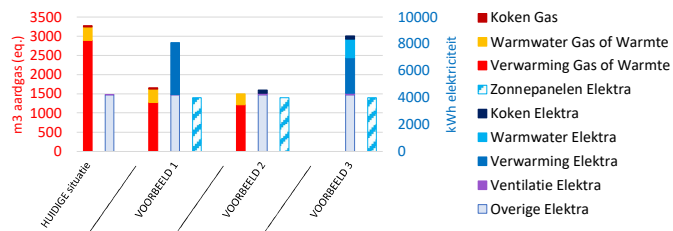
| | | |
|---------------|--|--|
| Warmteafgifte | In de woonkamer de radiatoren vervangen door vloerverwarming. Tegelijk met vloerrenovatie (pakket 1). Op de verdiepingen de radiatoren vervangen door LT-convectoren, deels met boosters voor zeer lage temperatuur (ZLT) aanvoer van 35°C. | Investering € 21.600 Besparing n.v.t. |
| Ventilatie | In de woonkamer een aanvullende decentrale balansventilatie met warmteterugwinning plaatsen voor een beter comfort. | |

Met deze verbeteringen kan de woning gebruik gaan maken van een warmtepomp of van een aansluiting op een warmtenet van 50°C.

VOORBEELDEN: bovenstaande verbeterpakketten gecombineerd met verwarmingsinstallatie en duurzame bronnen (minder of geen aardgas)

| | |
|---|---|
| 1 | Comfort-pakket Hybride warmtepomp met aardgas CV 16 zonnepanelen |
| 2 | Spijtvrij + Comfort-pakket Warmtenet van 70 °C 16 zonnepanelen |
| 3 | Afgifte + Spijtvrij + Comfort-pakket Warmtepomp (buitenlucht) 16 Zonnepanelen |

Energieverbruik en -productie per jaar



Investeringskosten



| | |
|------------------------|--------------------------------|
| Referentienr. | 138 |
| Type | Tussenwoning |
| Periode 3(!):1975-1987 | |
| Grootte | klasse 5: >=200 m ² |