

HUIDIGE SITUATIE referentiewoning



KENMERKEN van de woning

Woningtype	Boven tussen	
Bouwjaar	1995	
Oppervlakte	142 m ²	
Woningschil		
Vloer	Geïsoleerd (Rc=2,5)	
Gevel	Geïsoleerd (Rc=2,5)	
Ramen	Dubbel glas	
Hellend dak	nvt	
Platdak	Geïsoleerd (Rc=2,5)	
Ventilatie	MV+RST	
Installaties		
Verwarming	Aardgas CV-toestel	
Afgifte	radiator	
Warmwater	Combitoestel	
Koken	Aardgasfornuis	
Zonnepanelen	Geen	
Huidig jaarverbruik energie		
Aardgas	1650	m ³
Elektriciteit	3300	kWh

Woning is oorspronkelijk.

De woning is voldoende geïsoleerd, er is nog een klein besparingspotentieel aanwezig.

Woning is geschikt voor een aansluiting op een warmtenet van 70°C, of voor een aansluiting met (groen) gas.

Ook is de woning geschikt voor gebruik van een hybride warmtepomp als aanvulling op het aardgas CV-toestel.

VERBETERPAKKETTEN exclusief aanpassing van de verwarmingsinstallatie

Pakket COMFORT: n.v.t.

De huidige woning voldoet al aan de kwaliteit behorend bij het COMFORT-verbeterpakket. Er zijn geen extra maatregelen nodig.

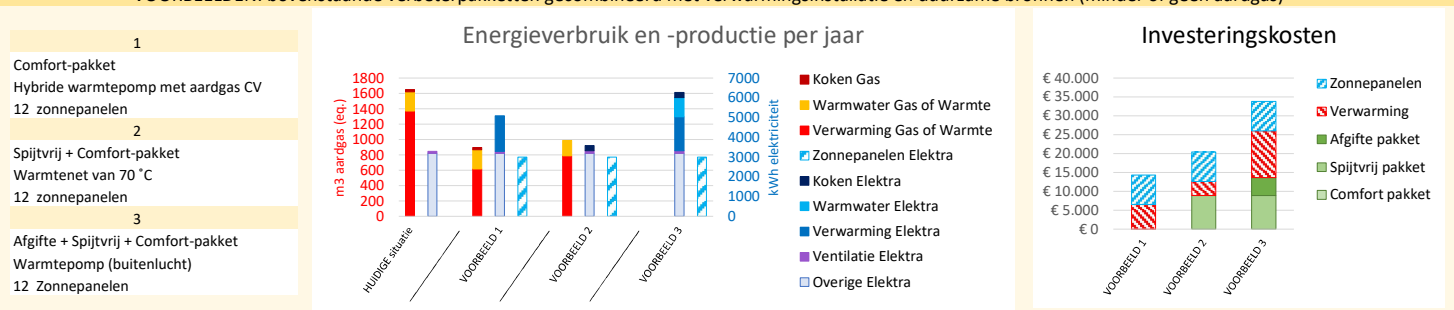
Pakket SPIJTVRIJ: bij onderhoud en renovatie de woningschil aanpassen of aanvullen volgens een moderne standaard.

Isolatie	Enkel- en dubbelglas vervangen door HR++ beglazing, inclusief aanbrengen van ventilatieroosters.	Glas: Uw=1,8-1,4	Investering	€ 8.900
			Besparing	490 m ³
			Terugverdientijd	15 jaar
Kierdichting	Bij openslaande ramen en deuren tochtwering herstellen. Naden in gebouwschil (gevel, daken en/of vloeren) herstellen.			
Ventilatie	Mechanische ventilatie vervangen door exemplaar met vraagsturing (vocht en CO2)			
	Met dit verbeterpakket is de woningschil voorbereid op het gebruik van een warmtepomp of op een aansluiting met een warmtenet van 50°C.			
	Daarvoor dienen de radiatoren vervangen te worden (zie volgende pakket).			

Pakket AFGIFTE: bij renovatie van de woning het warmteafgifte- en ventilatiesysteem geschikt maken voor gebruik van een duurzame warmtebron.

Warmteafgifte	In de woning de radiatoren vervangen door LT-convectoren, deels met boosters voor zeer lage temperatuur (ZLT) warmtebron van 35°C.	Investering	€ 4.700
		Besparing	n.v.t.
Ventilatie	In de woonkamer een aanvullende decentrale balansventilatie met warmteterugwinning plaatsen voor een beter comfort.		
	Met deze verbeteringen kan de woning gebruik gaan maken van een warmtepomp of van een aansluiting op een warmtenet van 50°C.		

VOORBEELDEN: bovenstaande verbeterpakketten gecombineerd met verwarmingsinstallatie en duurzame bronnen (minder of geen aardgas)



Referentienr.	114
Type	Boven tussen
Periode	Periode 4(I):1992-2005
Grootte	klasse 3: 100-149 m ²