

HUIDIGE SITUATIE referentiewoning



Woning is deels nog oorspronkelijk.

In verleden verbeterd: CV-installatie aangebracht en enkelglas deels vervangen.

Woning is geschikt voor een aansluiting op een warmtenet van 80°C of meer, of voor een aansluiting met (groen) gas.

KENMERKEN van de woning

| | |
|------------------------------------|---------------------------|
| Woningtype | Midden eind |
| Bouwjaar | 1960 |
| Oppervlakte | 59 m ² |
| Woningschil | |
| Vloer | nvt |
| Gevel | Spouwmuur, ongeïsoleerd |
| Ramen | Dubbelglas (is aangepast) |
| Hellend dak | nvt |
| Platdak | nvt |
| Ventilatie | Natuurlijk |
| Installaties | |
| Verwarming | Aardgas CV-toestel |
| Afgifte | radiator |
| Warmwater | Combitoestel |
| Koken | Aardgasfornuis |
| Zonnepanelen | Geen |
| Huidig jaarverbruik energie | |
| Aardgas | 1210 m ³ |
| Elektriciteit | 2200 kWh |

VERBETERPAKKETTEN exclusief aanpassing van de verwarmingsinstallatie

Pakket COMFORT: maatregelen toevoegen aan de woningschil voor comfortverbetering en energiebesparing.

| | | | | |
|----------|-------------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| Isolatie | Spouwmuren na-isoleren. | Gevel: Rc=1,6-3,5 | Investering | € 1.100 |
| | | | Besparing | 340 m ³ |
| | | | Terugverdientijd | 3 jaar |

Kierdichting Bij openslaande ramen en deuren tochtwering aanbrengen.

Ventilatie Kanaalventilator aanbrengen in badkamer.

Met dit verbeterpakket is de woning geschikt voor een aansluiting op een warmtenet van 70°C. Mogelijk zijn er extra radiatoren nodig.

Pakket SPIJTVRIJ: bij onderhoud en renovatie de woningschil aanpassen of aanvullen volgens een moderne standaard.

| | | | | |
|----------|---|------------------|------------------|--------------------|
| Isolatie | Ramen en deuren herstellen of vervangen, inclusief aanbrengen van HR++ beglazing en ventilatieroosters. | Glas: Uw=1,8-1,4 | Investering | € 3.900 |
| | | | Besparing | 260 m ³ |
| | | | Terugverdientijd | 13 jaar |

Kierdichting Naden in gebouwschil (gevel, daken en/of vloeren) dichten.

Ventilatie Mechanische ventilatie aanbrengen met vraagsturing (vocht en CO₂)

Met de verbeterpakketten is de woning geschikt voor aansluiting op een warmtenet van 50°C.

Ook is de woningschil voorbereid op het gebruik van een warmtepomp. Daarvoor dienen de radiatoren vervangen te worden (zie volgende pakket).

Pakket AFGIFTE: bij renovatie van de woning het warmteafgifte- en ventilatiesysteem geschikt maken voor gebruik van een duurzame warmtebron.

| | | | |
|---------------|--|-------------|---------|
| Warmteafgifte | In de woning de radiatoren vervangen door LT-convectoren, deels met boosters voor zeer lage temperatuur (ZLT) warmtebron van 35°C. | Investering | € 2.700 |
| | | Besparing | n.v.t. |

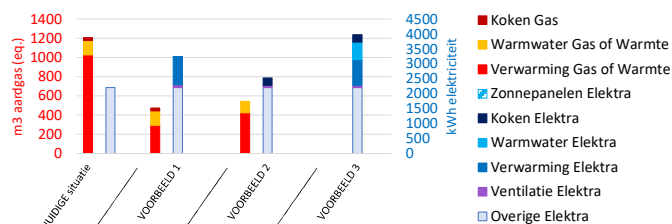
Ventilatie In de woonkamer een aanvullende decentrale balansventilatie met warmteterugwinning plaatsen voor een beter comfort.

Met deze verbeteringen kan de woning gebruik gaan maken van een warmtepomp.

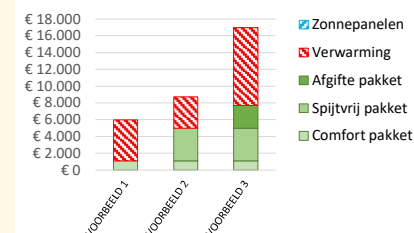
VOORBEELDEN: bovenstaande verbeterpakketten gecombineerd met verwarmingsinstallatie en duurzame bronnen (minder of geen aardgas)

| | |
|---|--------------------------------------|
| 1 | Comfort-pakket |
| | Hybride warmtepomp met aardgas CV |
| | 0 zonnepanelen |
| 2 | Spijtvrij + Comfort-pakket |
| | Warmtenet van 50 °C |
| | 0 zonnepanelen |
| 3 | Afgifte + Spijtvrij + Comfort-pakket |
| | Warmtepomp (buitenlucht) |
| | 0 Zonnepanelen |

Energieverbruik en -productie per jaar



Investeringskosten



| | |
|---------------|--------------------------------|
| Referentienr. | 113 |
| Type | Midden eind |
| Periode | Periode 2(II):1946-1974 |
| Grootte | klasse 2: 50-99 m ² |