

## HUDIGDE SITUATIE referentiewoning



Woning is oorspronkelijk.

De woning is voldoende geïsoleerd, er is nog een klein besparingspotentieel aanwezig.

Woning is geschikt voor een aansluiting op een warmtenet van 70°C, of voor een aansluiting met (groen) gas.

Ook is de woning geschikt voor gebruik van een hybride warmtepomp als aanvulling op het aardgas CV-toestel.

### KENMERKEN van de woning

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Woningtype                  | Tussenwoning        |
| Bouwjaar                    | 2000                |
| Oppervlakte                 | 126 m <sup>2</sup>  |
| Woningschil                 |                     |
| Vloer                       | Geïsoleerd (Rc=2,5) |
| Gevel                       | Geïsoleerd (Rc=2,5) |
| Ramen                       | Dubbel glas         |
| Hellend dak                 | nvt                 |
| Platdak                     | Geïsoleerd (Rc=2,5) |
| Ventilatie                  | MV+RST              |
| Installaties                |                     |
| Verwarming                  | Aardgas CV-toestel  |
| Afgifte                     | radiator            |
| Warmwater                   | Combitoestel        |
| Koken                       | Aardgasfornuis      |
| Zonnepanelen                | Geen                |
| Huidig jaarverbruik energie |                     |
| Aardgas                     | 1470 m <sup>3</sup> |
| Elektriciteit               | 3300 kWh            |

### VERBETERPAKKETTEN exclusief aanpassing van de verwarmingsinstallatie

Pakket COMFORT: n.v.t.

De huidige woning voldoet al aan de kwaliteit behorend bij het COMFORT-verbeterpakket. Er zijn geen extra maatregelen nodig.

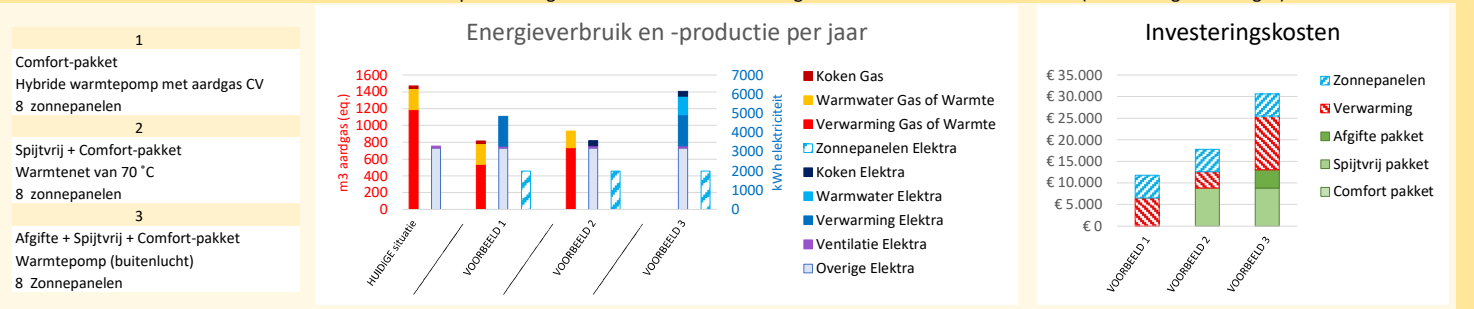
### Pakket SPIJTVRIJ: bij onderhoud en renovatie de woningschil aanpassen of aanvullen volgens een moderne standaard.

|              |   |                  |                  |                    |
|--------------|---|------------------|------------------|--------------------|
| Isolatie     | Bestaande beglazing vervangen door HR++ beglazing.  | Glas: Uw=1,8-1,4 | Investering      | € 8.800            |
|              |   |                  | Besparing        | 370 m <sup>3</sup> |
|              |   |                  | Terugverdientijd | >>25 jaar          |
| Kierdichting | Bij openslaande ramen en deuren tochtwering herstellen. Naden in gebouwschil (gevel, daken en/of vloeren) herstellen.                   |                  |                  |                    |
| Ventilatie   | Mechanische ventilatie vervangen door exemplaar met vraagsturing (vocht en CO <sub>2</sub> )  |                  |                  |                    |
|              | Met dit verbeterpakket is de woningschil voorbereid op het gebruik van een warmtepomp of op een aansluiting met een warmtenet van 50°C. |                  |                  |                    |
|              | Daarvoor dienen de radiatoren vervangen te worden (zie volgende pakket).  |                  |                  |                    |

### Pakket AFGIFTE: bij renovatie van de woning het warmteafgifte- en ventilatiesysteem geschikt maken voor gebruik van een duurzame warmtebron.

|               |  |             |         |
|---------------|--|-------------|---------|
| Warmteafgifte | In de woning de radiatoren vervangen door LT-convectoren, deels met boosters voor zeer lage temperatuur (ZLT) warmtebron van 35°C. | Investering | € 4.200 |
|               |  | Besparing   | n.v.t.  |
| Ventilatie    | In de woonkamer een aanvullende decentrale balansventilatie met warmteterugwinning plaatsen voor een beter comfort.                |             |         |
|               | Met deze verbeteringen kan de woning gebruik gaan maken van een warmtepomp of van een aansluiting op een warmtenet van 50°C.       |             |         |

### VOORBEELDEN: bovenstaande verbeterpakketten gecombineerd met verwarmingsinstallatie en duurzame bronnen (minder of geen aardgas)



|               |                                  |
|---------------|----------------------------------|
| Referentienr. | 68                               |
| Type          | Tussenwoning                     |
| Periode       | 4(I):1992-2005                   |
| Grootte       | klasse 3: 100-149 m <sup>2</sup> |