

HUIDIGE SITUATIE referentiewoning



Woning is deels nog oorspronkelijk.

In verleden verbeterd: CV-installatie aangebracht, dak nageïsoleerd en enkelglas deels vervangen.

Woning is geschikt voor een aansluiting op een warmtenet van 80°C of meer, of voor een aansluiting met (groen) gas.

KENMERKEN van de woning

Woningtype	Boven tussen
Bouwjaar	1938
Oppervlakte	110 m ²
Woningschil	
Vloer	nvt
Gevel	Spouwmuur, ongeïsoleerd
Ramen	Enkelglas
Hellend dak	nvt
Platdak	Nageïsoleerd (3 cm)
Ventilatie	Natuurlijk
Installaties	
Verwarming	Aardgas CV-toestel
Afgifte	radiator
Warmwater	Combitoestel
Koken	Aardgasfornuis
Zonnepanelen	Geen
Huidig jaarverbruik energie	
Aardgas	1810 m ³
Elektriciteit	3200 kWh

VERBETERPAKKETTEN exclusief aanpassing van de verwarmingsinstallatie

Pakket COMFORT: maatregelen toevoegen aan de woningschil voor comfortverbetering en energiebesparing.

Isolatie	Spouwmuren na-isoleren. Beglazing in woonkamer vervangen door HR++ glas. Ventilatioeroosters aanbrengen.	Gevel: Rc=1,6-3,5 Glas: Uw=1,8-1,4	Investering € 6.700 Besparing 420 m ³ Terugverdientijd 23 jaar
Kierdichting	Bij openslaande ramen en deuren tochtwering aanbrengen.		
Ventilatie	Kanaalventilator aanbrengen in badkamer.		

Met dit verbeterpakket is de woning geschikt voor een aansluiting op een warmtenet van 70°C. Mogelijk zijn er extra radiatoren nodig.

Pakket SPIJTVRIJ: bij onderhoud en renovatie de woningschil aanpassen of aanvullen volgens een moderne standaard.

Isolatie	Enkel- en dubbelglas vervangen door HR++ beglazing, inclusief aanbrengen van ventilatioeroosters. Dakbedekking van woning vernieuwen, inclusief aanbrengen van isolatie. Vloerafwerking van balkon vernieuwen, inclusief isolatie en afwerking.	Glas: Uw=1,8-1,4 Plat dak: Rc=2,5-3,5 Klein dakje: Rc=2-3,5	Investering € 10.300 Besparing 470 m ³ Terugverdientijd >>25 jaar
Kierdichting	Naden in gebouwschil (gevel, daken en/of vloeren) dichten.		
Ventilatie	Mechanische ventilatie aanbrengen met vraagsturing (vocht en CO ₂)		

Met de verbeterpakketten is de woning geschikt voor aansluiting op een warmtenet van 50°C.

Ook is de woningschil voorbereid op het gebruik van een warmtepomp. Daarvoor dienen de radiatoren vervangen te worden (zie volgende pakket).

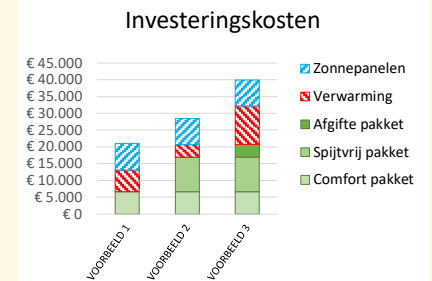
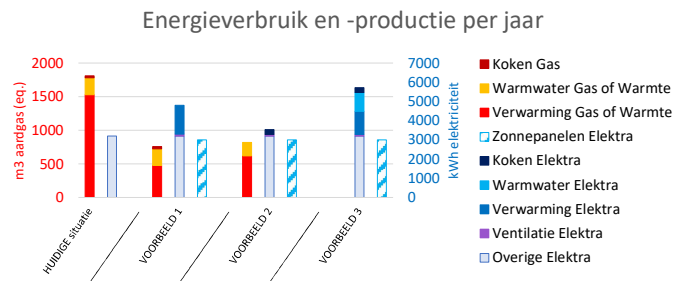
Pakket AFGIFTE: bij renovatie van de woning het warmteafgifte- en ventilatiesysteem geschikt maken voor gebruik van een duurzame warmtebron.

Warmteafgifte	In de woning de radiatoren vervangen door LT-convectoren, deels met boosters voor zeer lage temperatuur (ZLT) warmtebron van 35°C.		Investering € 3.800 Besparing n.v.t.
Ventilatie	In de woonkamer een aanvullende decentrale balansventilatie met warmteterugwinning plaatsen voor een beter comfort.		

Met deze verbeteringen kan de woning gebruik gaan maken van een warmtepomp.

VOORBEELDEN: bovenstaande verbeterpakketten gecombineerd met verwarmingsinstallatie en duurzame bronnen (minder of geen aardgas)

1	Comfort-pakket Hybride warmtepomp met aardgas CV 12 zonnepanelen
2	Spijtvrij + Comfort-pakket Warmtenet van 50 °C 12 zonnepanelen
3	Afgifte + Spijtvrij + Comfort-pakket Warmtepomp (buitenlucht) 12 Zonnepanelen



Referentienr.	61
Type	Boven tussen
Periode	Periode 2(I):1930-1945
Grootte	klasse 3: 100-149 m ²