

HUDIGE SITUATIE referentiewoning



Woning is oorspronkelijk.
De woning is voldoende geïsoleerd, er is nog een klein besparingspotentieel aanwezig.
Woning is geschikt voor een aansluiting op een warmtenet van 70°C, of voor een aansluiting met (groen) gas.
Ook is de woning geschikt voor gebruik van een hybride warmtepomp als aanvulling op het aardgas CV-toestel.

KENMERKEN van de woning

Woningtype	Twee-onder-één-kap
Bouwjaar	2007
Oppervlakte	120 m ²
Woningschil	
Vloer	Geïsoleerd (Rc=2,5)
Gevel	Geïsoleerd (Rc=2,5)
Ramen	HR-glas
Hellend dak	Geïsoleerd (Rc=2,5)
Platdak	Geïsoleerd (Rc=2,5)
Ventilatie	MV+RST
Installaties	
Verwarming	Aardgas CV-toestel
Afgifte	Radiatoren
Warmwater	Combitoestel
Koken	Aardgasfornuis
Zonnepanelen	Geen
Huidig jaarverbruik energie	
Aardgas	1520 m ³
Elektriciteit	3300 kWh

VERBETERPAKKETTEN exclusief aanpassing van de verwarmingsinstallatie

Pakket COMFORT: n.v.t.

De huidige woning voldoet al aan de kwaliteit behorend bij het COMFORT-verbeterpakket. Er zijn geen extra maatregelen nodig.

Pakket SPIJTVRIJ: bij onderhoud en renovatie de woningschil aanpassen of aanvullen volgens een moderne standaard.

Isolatie	Bestaande beglazing vervangen door HR++ beglazing.	Glas: Uw=1,8-1,4	Investering	€ 7.000
			Besparing	310 m ³
			Terugverdientijd	19 jaar
Kierdichting				
Ventilatie	Mechanische ventilatie vervangen door exemplaar met vraagsturing (vocht en CO ₂)			
	<i>Met dit verbeterpakket is de woningschil voorbereid op het gebruik van een warmtepomp of op een aansluiting met een warmtenet van 50°C.</i>			
	<i>Daarvoor dienen de radiatoren vervangen te worden (zie volgende pakket).</i>			

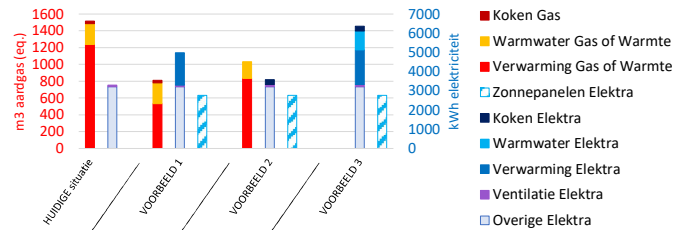
Pakket AFGIFTE: bij renovatie van de woning het warmteafgifte- en ventilatiesysteem geschikt maken voor gebruik van een duurzame warmtebron.

Warmteafgifte	In de woning de radiatoren vervangen door LT-convectoren, deels met boosters voor zeer lage temperatuur (ZLT) warmtebron van 35°C.	Investering	€ 4.700
		Besparing	n.v.t.
Ventilatie	In de woonkamer een aanvullende decentrale balansventilatie met warmteterugwinning plaatsen voor een beter comfort.		
	<i>Met deze verbeteringen kan de woning gebruik gaan maken van een warmtepomp of van een aansluiting op een warmtenet van 50°C.</i>		

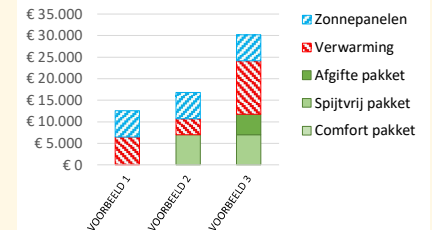
VOORBEELDEN: bovenstaande verbeterpakketten gecombineerd met verwarmingsinstallatie en duurzame bronnen (minder of geen aardgas)

1	Comfort-pakket
	Hybride warmtepomp met aardgas CV
	11 zonnepanelen
2	Spijtvrij + Comfort-pakket
	Warmtenet van 70 °C
	11 zonnepanelen
3	Afgifte + Spijtvrij + Comfort-pakket
	Warmtepomp (buitenlucht)
	11 Zonnepanelen

Energieverbruik en -productie per jaar



Investeringskosten



Referentienr.	45
Type	Twee-onder-één-kap
Periode	Periode 4(II):>2006
Grootte	klasse 3: 100-149 m ²