

HUDIGDE SITUATIE referentiewoning



Woning is deels nog oorspronkelijk.
 In verleden verbeterd: CV-installatie aangebracht, dak nageïsoleerd en enkelglas deels vervangen.
 Woning is geschikt voor een aansluiting op een warmtenet van 80°C of meer, of voor een aansluiting met (groen) gas.

KENMERKEN van de woning

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| Woningtype | Hoekwoning |
| Bouwjaar | 1931 |
| Oppervlakte | 137 m ² |
| Woningschil | |
| Vloer | Ongeïsoleerd |
| Gevel | Spouwmuur, ongeïsoleerd |
| Ramen | Dubbelglas (is aangepast) |
| Hellend dak | Nageïsoleerd (6 cm) |
| Platdak | Nageïsoleerd (3 cm) |
| Ventilatie | Natuurlijk |
| Installaties | |
| Verwarming | Aardgas CV-toestel |
| Afgifte | Radiatoren |
| Warmwater | Combitoestel |
| Koken | Aardgasfornuis |
| Zonnepanelen | Geen |
| Huidig jaarverbruik energie | |
| Aardgas | 3030 m ³ |
| Elektriciteit | 3200 kWh |

VERBETERPAKKETTEN exclusief aanpassing van de verwarmingsinstallatie

Pakket COMFORT: maatregelen toevoegen aan de woningschil voor comfortverbetering en energiebesparing.

| | | | | |
|--------------|---|-------------------|------------------|---------------------|
| Isolatie | Spouwmuren na-isoleren. | Gevel: Rc=1,6-3,5 | Investering | € 7.900 |
| | | | Besparing | 1070 m ³ |
| | | | Terugverdientijd | 6 jaar |
| Kierdichting | Bij openslaande ramen en deuren tochtwering aanbrengen. | | | |
| Ventilatie | Kanaalventilator aanbrengen in badkamer. | | | |

Met dit verbeterpakket is de woning geschikt voor een aansluiting op een warmtenet van 70°C. Mogelijk zijn er extra radiatoren nodig.

Pakket SPIJTVRIJ: bij onderhoud en renovatie de woningschil aanpassen of aanvullen volgens een moderne standaard.

| | | | | |
|--------------|--|-----------------------|------------------|--------------------|
| Isolatie | Hellend dak vanaf de binnenzijde isolatie aanbrengen. | Hellend dak: Rc=3-3,5 | Investering | € 16.800 |
| | Enkel- en dubbelglas vervangen door HR++ beglazing, inclusief aanbrengen van ventilatieroosters. | Glas: Uw=1,8-1,4 | Besparing | 650 m ³ |
| | Houten vloer vervangen door renovatievloer, inclusief isolatie. | Vloer: Rc=3-3,5 | Terugverdientijd | 21 jaar |
| | Dakbedekking van woning vernieuwen, inclusief aanbrengen van isolatie. | Plat dak: Rc=3-3,5 | | |
| Kierdichting | Naden in gebouwschil (gevel, daken en/of vloeren) dichtten. | | | |
| Ventilatie | Mechanische ventilatie aanbrengen met vraagsturing (vocht en CO ₂) | | | |

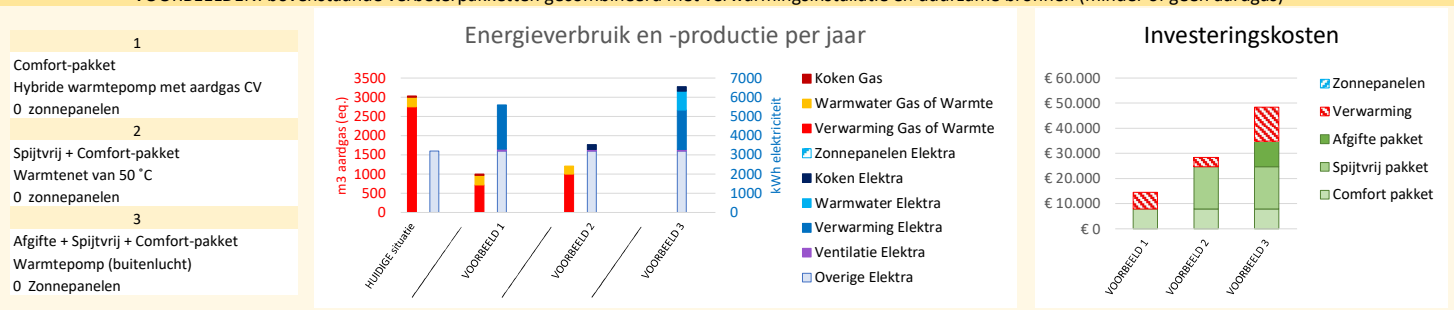
Met de verbeterpakketten is de woning geschikt voor aansluiting op een warmtenet van 50°C.
Ook is de woningschil voorbereid op het gebruik van een warmtepomp. Daarvoor dienen de radiatoren vervangen te worden (zie volgende pakket).

Pakket AFGIFTE: bij renovatie van de woning het warmteafgifte- en ventilatiesysteem geschikt maken voor gebruik van een duurzame warmtebron.

| | | | |
|---------------|---|-------------|----------|
| Warmteafgifte | In de woonkamer de radiatoren vervangen door vloerverwarming. Tegelijk met vloerrenovatie (pakket 1). | Investering | € 10.200 |
| | Op de verdiepingen de radiatoren vervangen door LT-convectoren, deels met boosters voor zeer lage temperatuur (ZLT) aanvoer van 35°C. | Besparing | n.v.t. |
| Ventilatie | In de woonkamer een aanvullende decentrale balansventilatie met warmteterugwinning plaatsen voor een beter comfort. | | |

Met deze verbeteringen kan de woning gebruik gaan maken van een warmtepomp.

VOORBEELDEN: bovenstaande verbeterpakketten gecombineerd met verwarmingsinstallatie en duurzame bronnen (minder of geen aardgas)



| | |
|---------------|----------------------------------|
| Referentienr. | 32 |
| Type | Hoekwoning |
| Periode | Periode 2(I):1930-1945 |
| Grootte | klasse 3: 100-149 m ² |