

HUDIGDE SITUATIE referentiewoning



KENMERKEN van de woning

Woningtype	Beneden tussen	
Bouwjaar	1983	
Oppervlakte	67 m ²	
Woningschil		
Vloer	Geïsoleerd (Rc=1,3)	
Gevel	Spouwmuur, geïsoleerd (Rc=1,3)	
Ramen	Dubbelglas (is aangepast)	
Hellend dak	nvt	
Platdak	nvt	
Ventilatie	Kanaalventilator	
Installaties		
Verwarming	Aardgas CV-toestel	
Afgifte	Radiatoren	
Warmwater	Combitoestel	
Koken	Aardgasfornuis	
Zonnepanelen	Geen	
Huidig jaarverbruik energie		
Aardgas	880	m ³
Elektriciteit	2730	kWh

Woning is oorspronkelijk.

De woning is matig geïsoleerd, er is nog een besparingspotentieel aanwezig.

Woning is geschikt voor een aansluiting op een warmtenet van 70°C, of voor een aansluiting met (groen) gas.

VERBETERPAKKETTEN exclusief aanpassing van de verwarmingsinstallatie

Pakket COMFORT: n.v.t.

De huidige woning voldoet al aan de kwaliteit behorend bij het COMFORT-verbeterpakket. Er zijn geen extra maatregelen nodig.

Pakket SPIJTVRIJ: bij onderhoud en renovatie de woningschil aanpassen of aanvullen volgens een moderne standaard.

Isolatie	Verweerde spouwmuurisolatie bijvullen. Kozijnen met ramen en deuren compleet vervangen, inclusief HR++ beglazing en ventilatieroosters. Betonnen vloer aanpassen voor gebruik van vloerverwarming. Isolatie vervangen.	Gevel: Rc=1,6-3,5 Glas: Uw=1,8-1,4 Vloer: Rc=3-3,5	Investering € 7.200 Besparing 340 m ³ Terugverdientijd 17 jaar
Kierdichting	Naden in gevel dichten. Tegelijk met kozijnvervangning.		
Ventilatie	Mechanische ventilatie aanbrengen met vraagsturing (vocht en CO2)		

Met dit verbeterpakket is de woningschil voorbereid op het gebruik van een warmtepomp of op een aansluiting met een warmtenet van 50°C.

Daarvoor dienen de radiatoren vervangen te worden (zie volgende pakket).

Pakket AFGIFTE: bij renovatie van de woning het warmteafgifte- en ventilatiesysteem geschikt maken voor gebruik van een duurzame warmtebron.

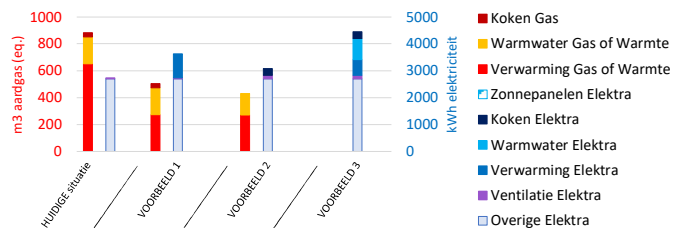
Warmteafgifte	In de woning radiatoren vervangen door vloerverwarming. Tegelijk met vloerverbetering (pakket 1).		Investering € 8.400 Besparing n.v.t.
Ventilatie	In de woonkamer een aanvullende decentrale balansventilatie met warmteterugwinning plaatsen voor een beter comfort.		

Met deze verbeteringen kan de woning gebruik gaan maken van een warmtepomp of van een aansluiting op een warmtenet van 50°C.

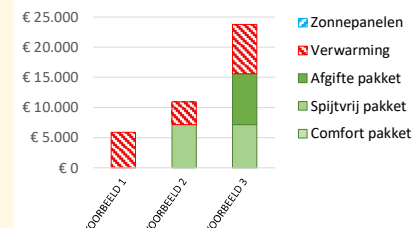
VOORBEELDEN: bovenstaande verbeterpakketten gecombineerd met verwarmingsinstallatie en duurzame bronnen (minder of geen aardgas)

1	Comfort-pakket Hybride warmtepomp met aardgas CV 0 Zonnepanelen
2	Spijtvrij + Comfort-pakket Warmtenet van 70 °C 0 zonnepanelen
3	Afgifte + Spijtvrij + Comfort-pakket Warmtepomp (buitenlucht) 0 Zonnepanelen

Energieverbruik en -productie per jaar



Investeringskosten



Referentienr.	8
Type	Beneden tussen
Periode	Periode 5: 1975-1987
Grootte	klasse 2: 50-99 m ²