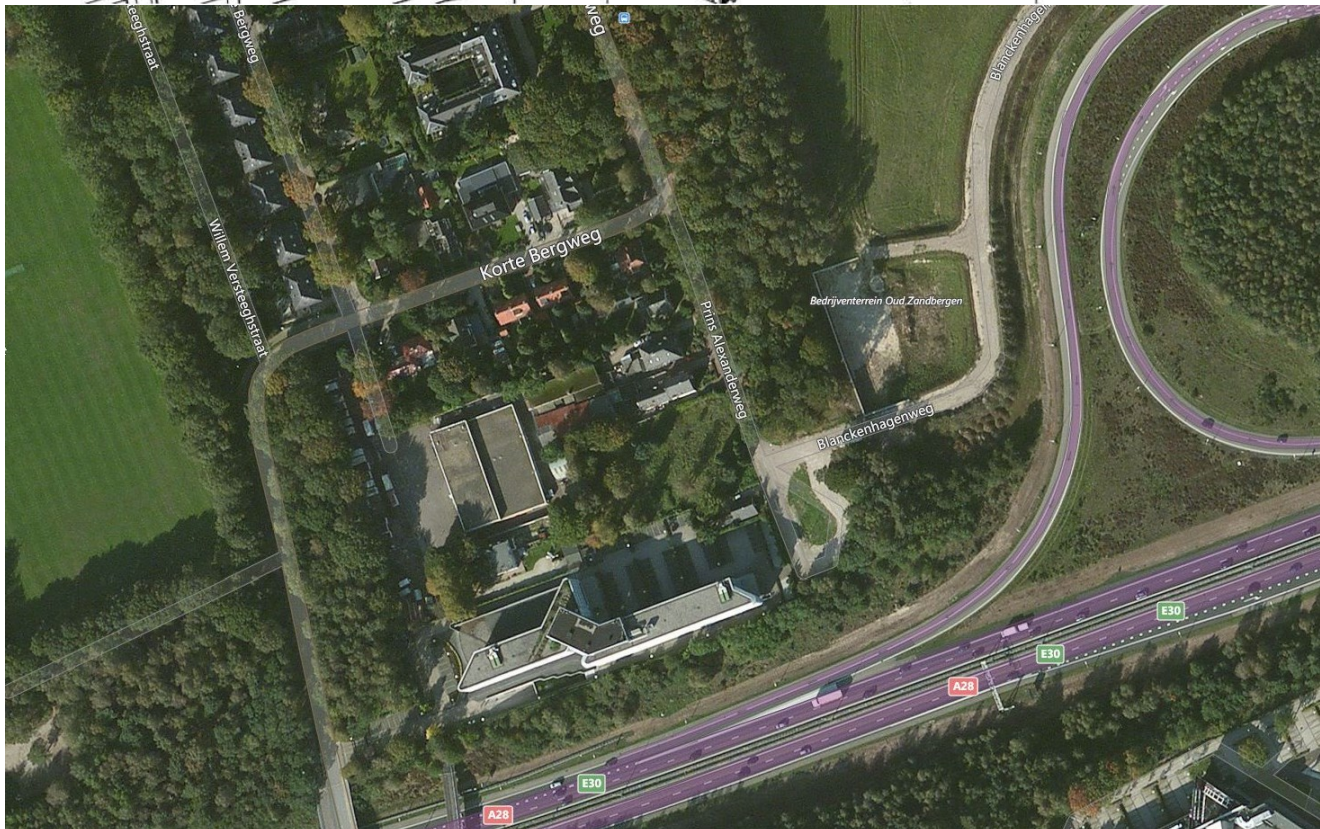
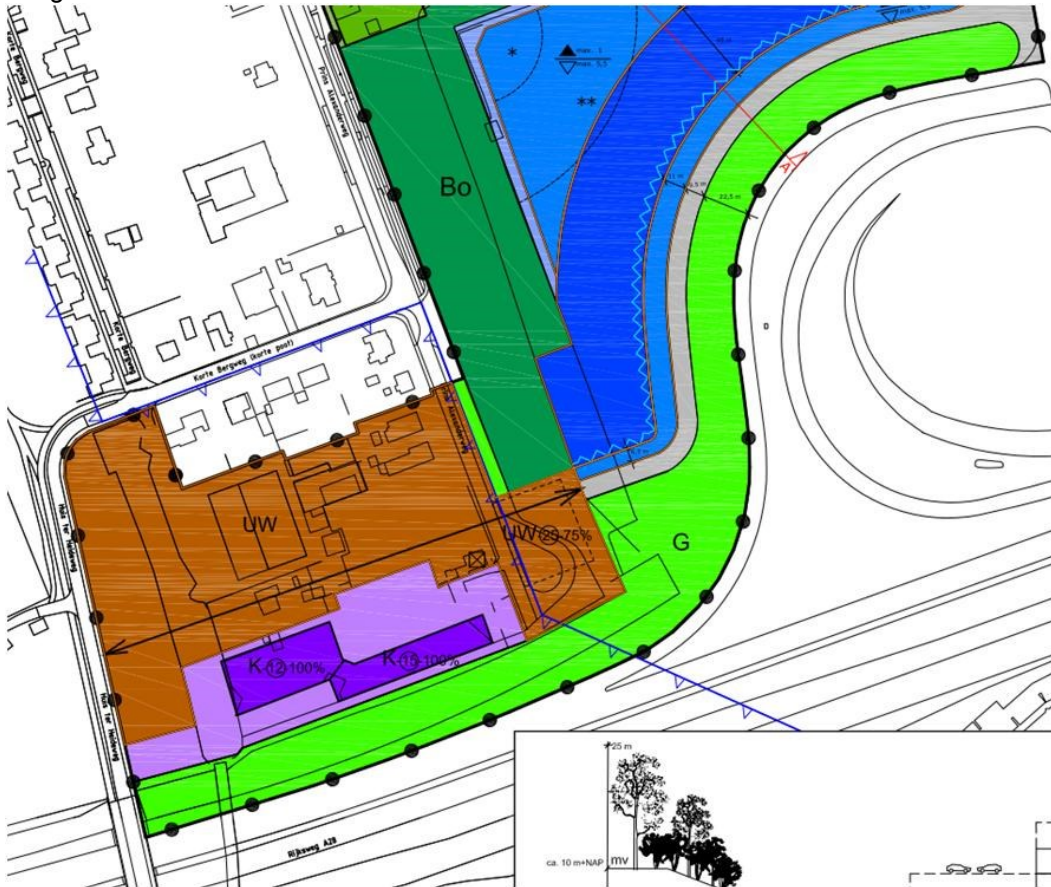



Zeist - Huis ter Heide
'Oud Zandbergen
e.o.' ([link naar plan](#))

Voorwaarden

Max. te realiseren BVO
(circa)

vastgesteld 2005-09-20



<p>2501</p>	 <ul style="list-style-type: none"> • Bestemming Uitwerkingsgebied (UW, artikel 2.9) maakt kantoren mogelijk. Max grondoppervlak mag zijn 8.100 m². Bouwhoogte van 12 m met goot van 10 m of plat dak van 10m. Behalve op 1 plek waar 25m hoog mag worden gebouwd met 75% bouwmogelijkheden. Conclusie: maximalisatie houdt in eerst bebouwen van deel met 25m bouwhoogte. Dit vlak betreft ca. 1505 m², waarvan 75% bebouwperc. Komt neer op 1.129 m² grondoppervlakte. Resteert in andere vlak nog 6.971 m² grondoppervlakte. • Verder gelden randvoorwaarden voor de nieuwe infrastructuur (pijl) en mogen kantoren niet langs De Korte Poot van de Korte Bergweg worden gebouwd (ligt ten noorden van bestemming UW en heeft geen impact op maximale mogelijkheden. Gelet op bebouwingspercentage van 75% in het kleine vlak is de nieuwe infrastructuur in te passen. 	<p>2501 indirect 28.816 m² bvo</p> <p>vlak 25m hoog: 25m = 7 lagen 7 x 1.129 = 7.903 m² bvo</p> <p>rest vlak 12m = 3 lagen 3 x 6.971 = 20.913 m² bvo</p>
<p style="text-align: right;">Totale max. directe plancapaciteit bvo kantoor:</p> <p style="text-align: right;">Totale max. indirecte plancapaciteit bvo kantoor:</p>		<p style="text-align: right;"><i>0 m²</i></p> <p style="text-align: right;"><i>28.816 m²</i></p>