

Woerden 'Snel en Polanen' (ID)	Voorwaarden	Max. aantal BVO
---	-------------	-----------------

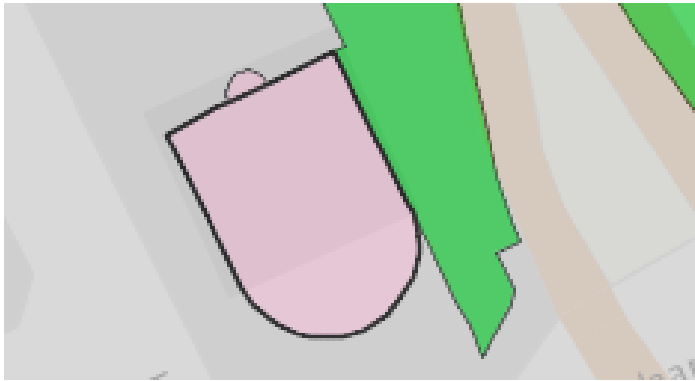


- www.ruimtelijkeplannen.nl toont het ontwerp bestemmingsplan uit 2010. In de index van ruimtelijkeplannen is te vinden dat de gemeente Woerden het bestemmingsplan op 17 febr. 2011 heeft vastgesteld, maar de status niet op de juiste manier heeft ingesteld. Ook is niet het originele vaststellingsbesluit bijgevoegd, maar het concept zonder ondertekening.

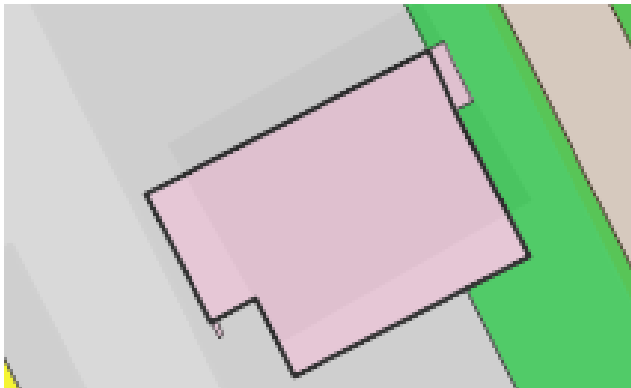
800



Bij recht:
Drie bouwlagen
 $230 \times 3 = \underline{690 \text{ m}^2}$

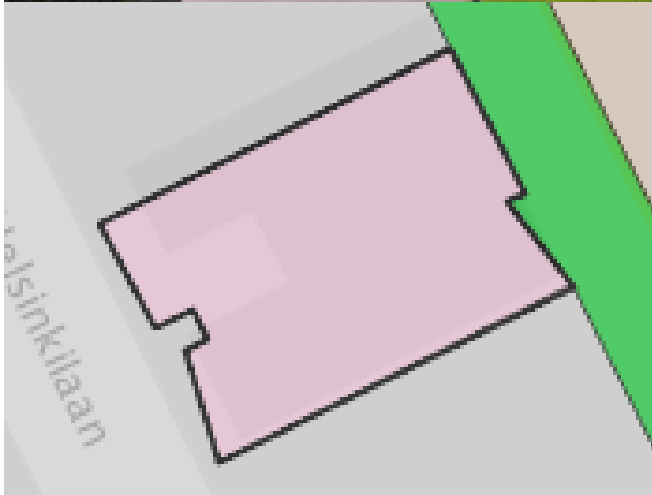


- De goot- en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan de bestaande hoogte
- Bestaande legale bebouwing buiten het bouwvlak, mag worden gehandhaafd en herbouwd, waarbij de bestaande maatvoering als maximale maatvoering geldt en de situering van het gebouw niet mag worden gewijzigd
- B&W kunnen afwijken voor het bouwen van bebouwing buiten het bouwvlak tot een opp. van 75 m² en een hoogte van 7 m., mits noodzakelijk voor de bedrijfsuitvoering.



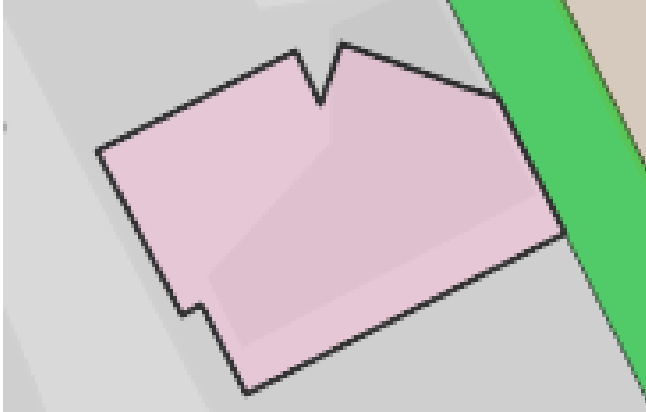
- De goot- en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan de bestaande hoogte
- Bestaande legale bebouwing buiten het bouwvlak, mag worden gehandhaafd en herbouwd, waarbij de bestaande maatvoering als maximale maatvoering geldt en de situering van het gebouw niet mag worden gewijzigd
- B&W kunnen afwijken voor het bouwen van bebouwing buiten het bouwvlak tot een opp. van 75 m² en een hoogte van 7 m., mits noodzakelijk voor de bedrijfsuitvoering.

Bij recht:
Drie bouwlagen
345 x 3 = 1.035 m²



- De goot- en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan de bestaande hoogte
- Bestaande legale bebouwing buiten het bouwvlak, mag worden gehandhaafd en herbouwd, waarbij de bestaande maatvoering als maximale maatvoering geldt en de situering van het gebouw niet mag worden gewijzigd
- B&W kunnen afwijken voor het bouwen van bebouwing buiten het bouwvlak tot een opp. van 75 m² en een hoogte van 7 m., mits noodzakelijk voor de bedrijfsuitvoering.

Bij recht:
Drie bouwlagen
321 x 3 = 963 m²



- De goot- en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan de bestaande hoogte
- Bestaande legale bebouwing buiten het bouwvlak, mag worden gehandhaafd en herbouwd, waarbij de bestaande maatvoering als maximale maatvoering geldt en de situering van het gebouw niet mag worden gewijzigd
- B&W kunnen afwijken voor het bouwen van bebouwing buiten het bouwvlak tot een opp. van 75 m² en een hoogte van 7 m., mits noodzakelijk voor de bedrijfsuitvoering.

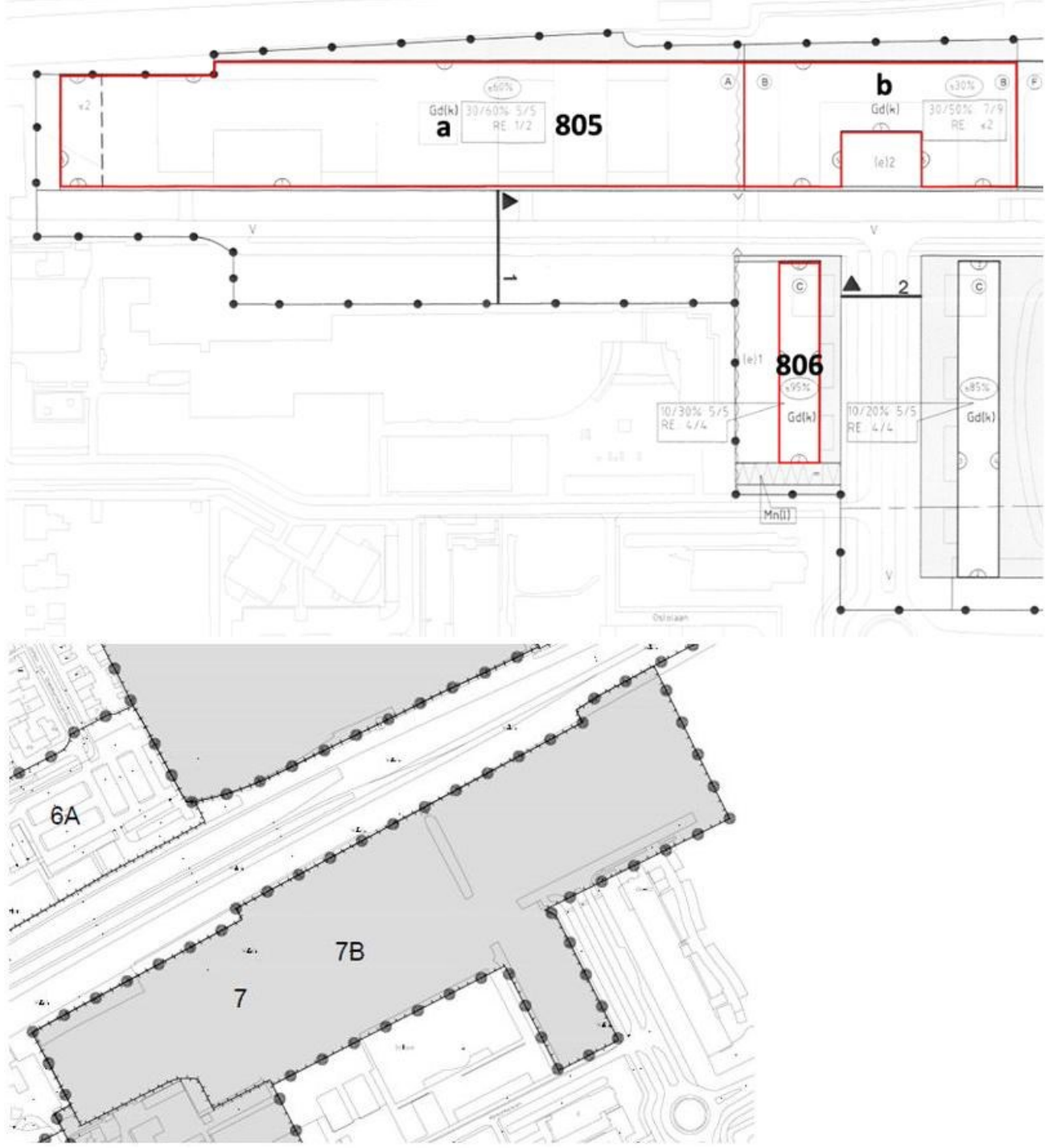

Bij recht:
 Vier bouwlagen
 $331 \times 4 = 1.341 \text{ m}^2$

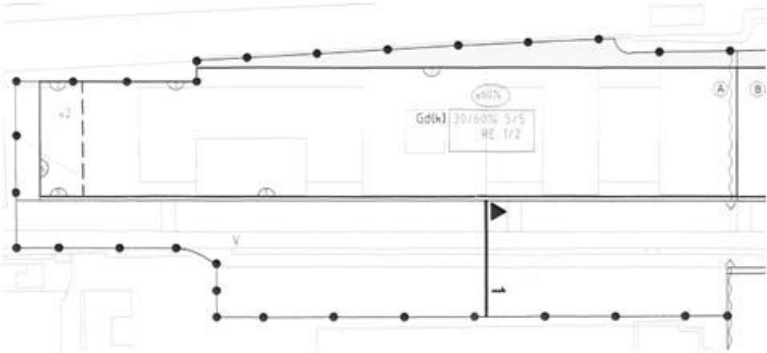
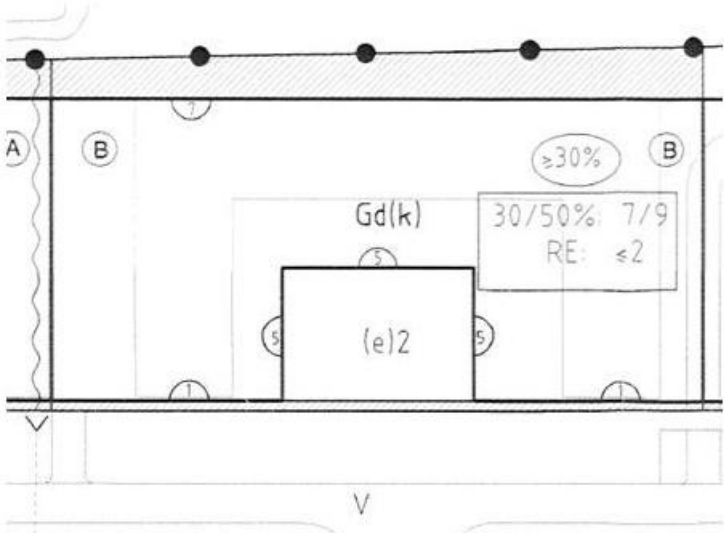



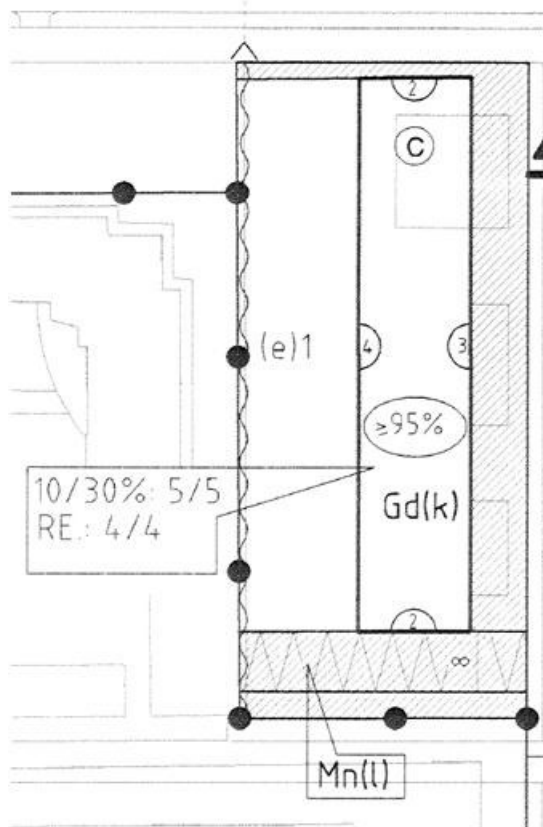
- De goot- en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan de bestaande hoogte
- Bestaande legale bebouwing buiten het bouwvlak, mag worden gehandhaafd en herbouwd, waarbij de bestaande maatvoering als maximale maatvoering geldt en de situering van het gebouw niet mag worden gewijzigd
- B&W kunnen afwijken voor het bouwen van bebouwing buiten het bouwvlak tot een opp. van 75 m² en een hoogte van 7 m., mits noodzakelijk voor de bedrijfsuitvoering.

Bij recht:
 Vier bouwlagen
 $567 \times 4 = \underline{2.268 \text{ m}^2}$

Totaal: **6.297 m²**




Woerden 'Woerden 2013' (ID)	Voorwaarden (Beheersverordening)	Max. aantal BVO
 <ul style="list-style-type: none"> • Beheersverordening Besluitsubvlak 7B 'Snellerpoort' 		
805	 <ul style="list-style-type: none"> • Zie onderverdeling onderstaand: 	<p>Bij recht:</p> $805a = 42.126,8 \text{ m}^2$ $805b = 21.411,5 \text{ m}^2 +$ $= 63.538,3 \text{ m}^2$

<p>805a</p>	 <ul style="list-style-type: none"> • Bouwvlak met de bestemming 'Gemengde doeleinden-kantoren' • Maximum bebouwingspercentage: 100% • Op maximaal 60% van het vlak mogen 5 bouwlagen komen • Op de overige 40% van het vlak mogen max. 2 bouwlagen komen • Op het westelijke deelvlak mogen max. 2 bouwlagen komen 	<p><i>Bij recht:</i> 60% van 11.086 = 6651,6 40% van 11.086 = 4434,4</p> <p>6651,6 x 5 = 33.258 4434,4 x 2 = 8868,8 + = 42.126,8 m²</p> <p>bvo</p>
<p>805b</p>	 <ul style="list-style-type: none"> • Bouwvlak met de bestemming 'Gemengde doeleinden-kantoren'. Vak met de aanduiding '(e)2' is bestemd als 'erf, klasse 2' • Maximum bebouwingspercentage: 100% • Op maximaal 50% van het vlak mogen max. 9 bouwlagen komen • Op de overige 50% van het vlak mogen max. 2 bouwlagen komen 	<p><i>Bij recht:</i> 50% van 3893 = 1946,5 50% van 3893 = 1946,5</p> <p>1946,5 x 9 = 17.518,5 1946,5 x 2 = 3893 + = 21.411,5 m²</p> <p>bvo</p>
<p>806</p>		<p><i>Bij recht:</i> 30% van 1.085 = 325,5 70% van 1.085 = 759,5</p> <p>325,5 x 5 = 1.627,5 759,5 x 4 = 3.038 + = 4.665,5 m²</p>



- Bouwvlak met de bestemming 'Gemengde doeleinden - kantoren'. Vak met de aanduiding '(e)1' is bestemd als 'erf, klasse 1' Mn(l) staat voor leidingstrook.
- Maximum bebouwingspercentage: 100%
- Op maximaal 30% van het vlak mogen max. 5 bouwlagen komen
- Op de overige 70% van het vlak mogen max. 4 bouwlagen komen

Totaal: 68.203,8 m²

Woerden 'Snellerpoort' (ID)	Voorwaarden	Max. aantal BVO
 <p>Bestemmingsplan vastgesteld 24-06-2010</p>		
807	  <ul style="list-style-type: none"> • Maximumbouwhoogte: 16 m. • Functieaanduiding kantoor, m.d.v. dat het bvo maximaal 4000 m² mag bedragen • Bouwaanduiding 2: voor niet meer dan 25% is een hogere bouwhoogte van maximaal 30 m. toegestaan • De noordwestelijke rand kent de specifieke bouwaanduiding 'dove gevel' • Algemene ontheffingsregel: van 10% t.o.v. de voorgeschreven maatvoering, mits dit bouwtechnisch noodzakelijk wordt geacht. • Algemene wijzigingsregel: van 10% t.o.v. de begrenzing van bouwpercelen, dan wel bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen en bouwvlakken en/of aanduidingen, indien verschuivingen nodig zijn ter uitvoering van een bouwplan. 	<p><i>Bij recht:</i> 16/3,5 = 4 (afgerond) 30/3,5 = 8 (afgerond)</p> <p>25% van 3.476 = 869 75% van 3.476 = 2.607</p> <p>869 x 8 = 6.952 2.607 x 4 = 10.428 + = <u>17.380 m²</u></p> <p>Toegestaan: 4.000 m² bvo</p>