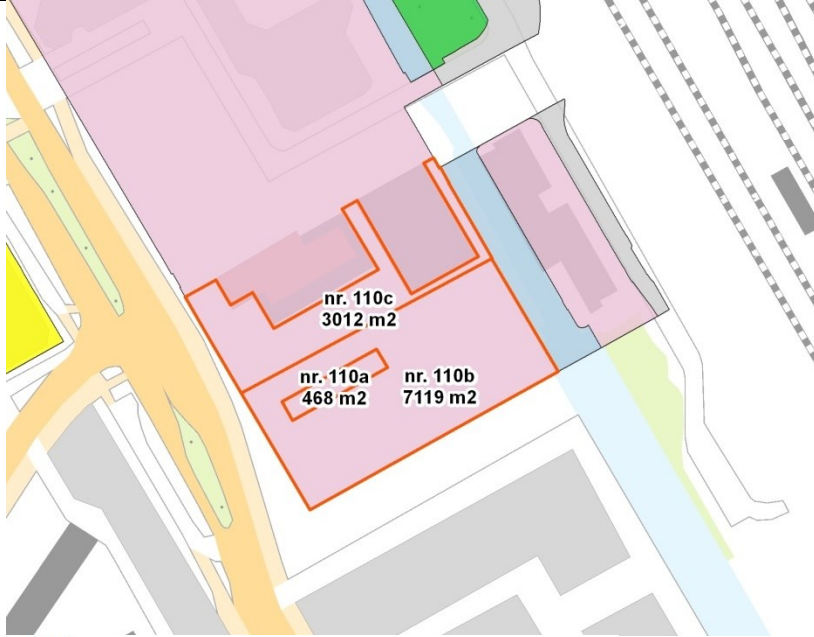
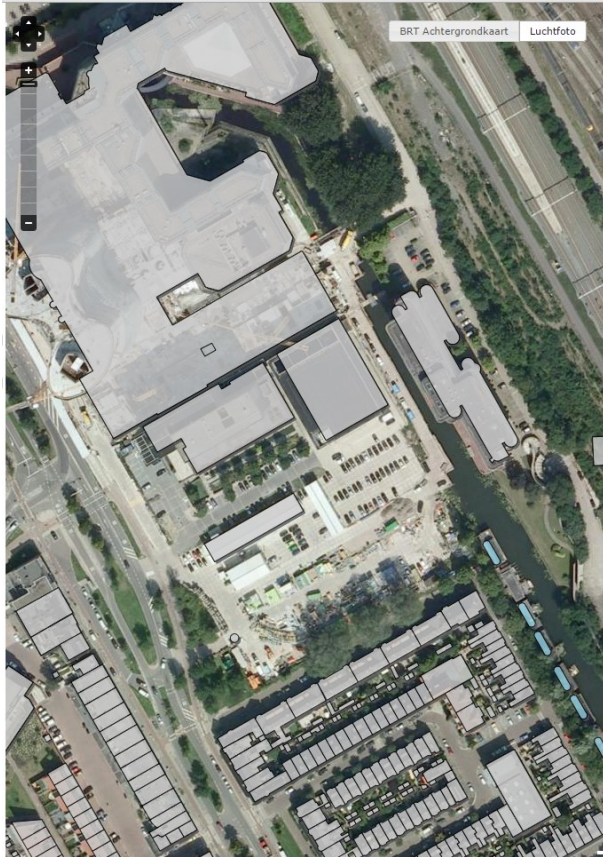


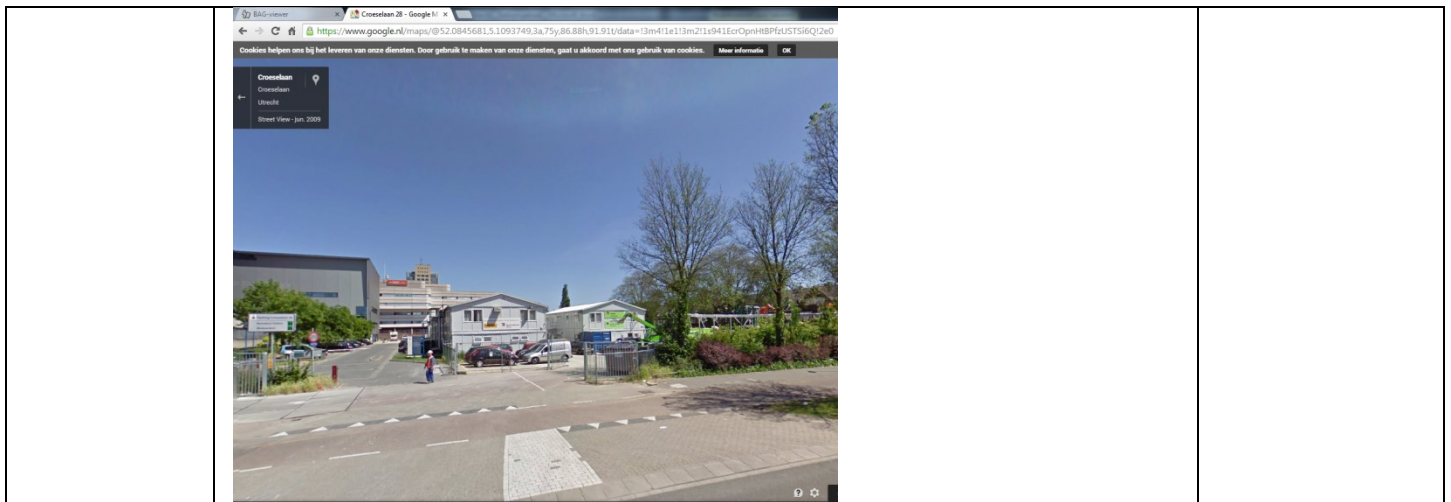
110a



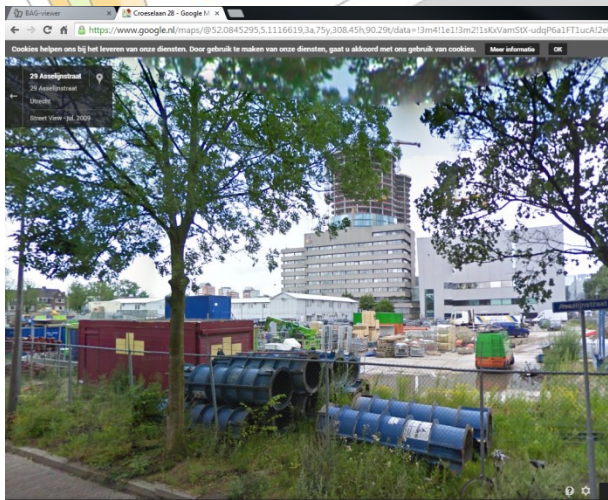
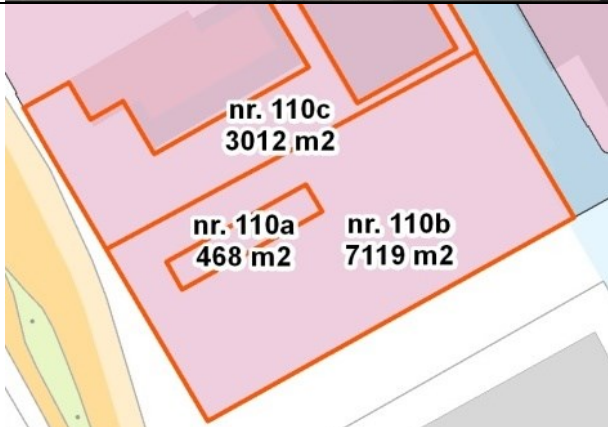
/index.html



Perceel nr. 110a is reeds bebouwd (tijdelijke bebouwing t.b.v. bouwlocatie) en wordt logischerwijs buiten beschouwing gelaten als afzonderlijk perceel. Het wordt meegenomen bij het grotere perceel nr. 110b



110b



- Het perceel is bestemd als 'Kantoor'
- Gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd en het bouwvlak mag volledig worden bebouwd.
- De maximum bouwhoogte ter plekke is 10 meter en mag niet worden overschreden.
- Het perceel heeft de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Vandaar dat in overeenstemming met de Verordening op de Archeologische Monumentenzorg moet worden gehandeld.
- Het perceel heeft een oppervlakte van 7.119m².
- Algemene afwijkingsregel: Onder voorwaarden kan het bevoegd gezag tot niet meer dan 10% afwijken van de geldende maten, afmetingen en percentages.

10 / 3.5 = 2
(afgerond)

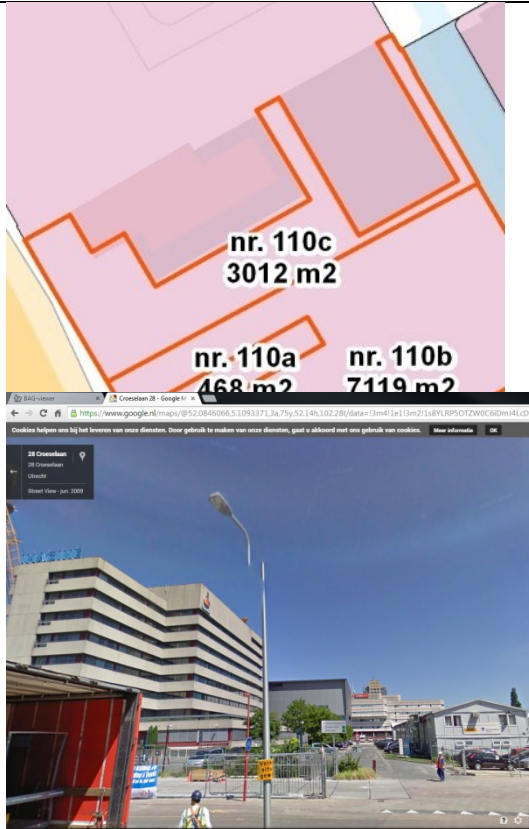
2 x 7119 =
14.238 m² bvo

+

2 x 468 =
936 m² bvo

Totaal (nr. 110 a
en nr. 110 b):
15.174 m² bvo

110c

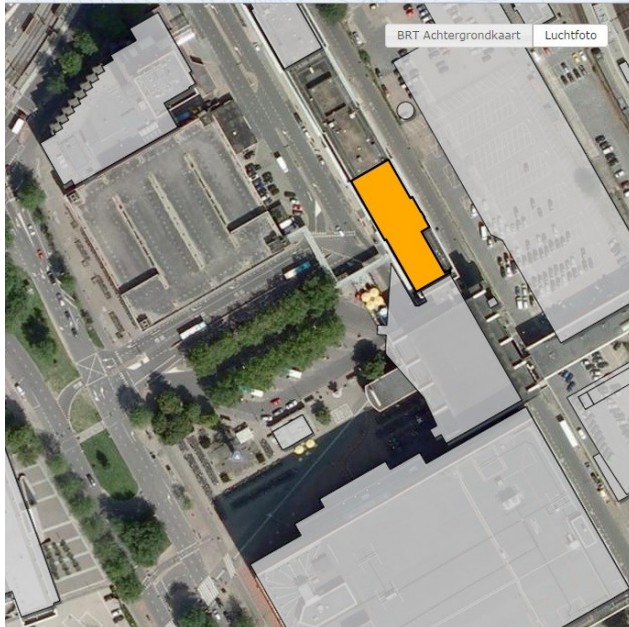
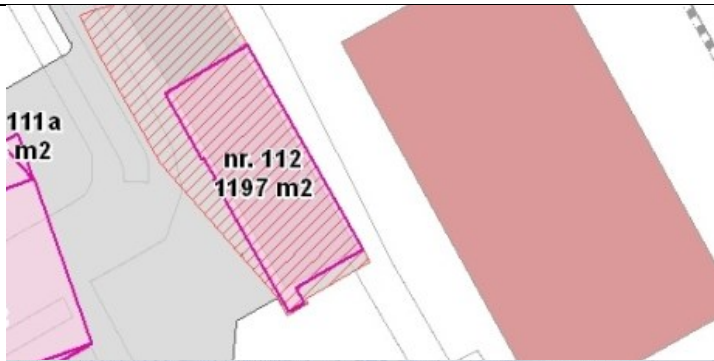


Dit perceel is niet berekend, aangezien de vorm en locatie in praktische zin weinig aanleiding geeft om dit als kantoorlocatie te ontwikkelen.

- Het perceel is bestemd als 'Kantoor'
- Gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd en het bouwvlak mag volledig worden bebouwd.
- De maximum bouwhoogte ter plekke is 10 meter en mag niet worden overschreden.
- Het perceel heeft de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie. Vandaar dat in overeenstemming met de Verordening op de Archeologische Monumentenzorg moet worden gehandeld.
- Algemene afwijkingsregel: Onder voorwaarden kan het bevoegd gezag tot niet meer dan 10% afwijken van de geldende maten, afmetingen en percentages.

Utrecht 'Van Sijpesteijnkw-artier – Jaarbeursplein' (ID) Onherroepelijk 29.05-08-2014	Voorwaarden	Max. capaciteit bvo
111	 <ul style="list-style-type: none"> • Het perceel is bestemd als 'Kantoor' met functieaanduiding 'specifieke vorm van kantoor – 1' • In de plint zijn de volgende functies toegestaan: dienstverlening, horeca van de categorie D1 en D2 en detailhandel • De maximum bouwhoogte voor het deel 111c is 45 meter en voor het deel 111d is dit 90 meter, met dien verstande dat indien er sprake is van een verhoogd maaiveld (forum) die hoogte ten opzichte van de meest nabijgelegen openbare weg dient te worden afgetrokken van de maximale bouwhoogte. De andere delen • De verticale bouwdiepte van ondergrondse parkeergarages bedraagt maximaal 20 meter en wordt niet meegerekend bij het bepalen van de maximale bouwhoogte. • Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd • Ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van kantoor – 1" is een maximum brutovloeroppervlakte opgenomen voor verschillende functies. Voor de functie kantoren is een gezamenlijk maximum bvo m² van 47.200 • Algemene afwijkingsregel: bevoegd gezag kan afwijken van de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% daarvan. • Algemene wijzigingsregels: burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen niet meer dan 3 meter bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 105 worden vergroot. 	111 in de regels opgenomen maximum bvo = 47.200 m² bvo

112



Selectie	
Type	Pand
Identificatie:	0344100000139732
Status:	Pand in gebruik
Bouwjaar:	1970
Verblijfsobjecten	
Identificatie	
0344010000012257	
0344010000012258	
2 verblijfsobject(en)	
Details	
Verblijfsobject	
Identificatie:	0344010000012258
Status:	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel(en):	Industriefunctie kantoorfunctie
Oppervlakte:	7042 m²
Adres	
Adres:	Jaarbeursplein 15
Postcode:	3521AM
Plaatsnaam:	Utrecht

- Het perceel is bestemd als 'Kantoor' met functieaanduiding 'specifieke vorm van kantoor – 2'
- In de plint zijn de volgende functies toegestaan: dienstverlening, horeca van de categorie D1 en D2 en detailhandel
- De maximum bouwhoogte is 32 meter, met dien verstande dat indien er sprake is van een verhoogd maaiveld (forum) die hoogte ten opzichte van de meest nabijgelegen openbare weg dient te worden afgetrokken van de maximale bouwhoogte
- De verticale bouwdiepte van ondergrondse parkeergarages bedraagt maximaal 20 meter en wordt niet meegerekend bij het bepalen van de maximale bouwhoogte.
- Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd
- Ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van kantoor – 1" is een maximum brutovloeroppervlakte opgenomen voor verschillende functies. Voor de functie kantoren is een gezamenlijk maximum bvo m² van 8.925
- Algemene afwijkingsregel: bevoegd gezag kan afwijken van de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% daarvan.
- Algemene wijzigingsregels: burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen niet meer dan 3 meter bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 105 worden vergroot.

112

in de regels
opgenomen
maximum bvo:
8.925 m2 bvo

112 (ontwerp)

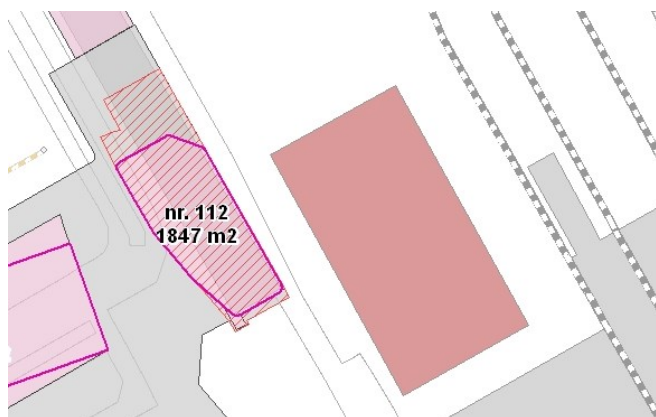
Ontwerpbestemmingsplan WTC

Voor perceel 112 in Utrecht Stationsgebied is het ontwerpbestemmingsplan WTC Utrecht Stationsgebied in voorbereiding (ontwerp 31-07-2015). Dit

in de regels
opgenomen
maximum bvo =

ontwerpbestemmingsplan maakt een iets groter vlak mogelijk dan in het geldende plan.

30.200 m² bvo



- Bestemming Kantoor, bestemd voor:
 - kantoren tot een maximum van 30.000 m² b.v.o.;
 - in de plint zijn de volgende functies tot een maximum van in totaal 2.000 m² toegestaan:
 - dienstverlening;
 - horeca in de categorie B t/m D1 en D2 van de lijst van horeca-activiteiten ;
 - detailhandel;
 - de bij de bestemming behorende verkeer- en verblijfsvoorzieningen; onderdoorgangen; laad- en losvoorzieningen; parkeervoorzieningen, waarvan maximaal 1.000 m² ten behoeve van fietsparkeren; groenvoorzieningen; (dak)terrassen; balkons; nutsvoorzieningen; water en terreinen.
- Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd
- De maximum bouwhoogte is 77 meter, met dien verstande dat indien er sprake is van een verhoogd maaiveld (forum) die hoogte ten opzichte van de meest nabijgelegen openbare weg dient te worden afgetrokken van de maximale bouwhoogte
- Algemene afwijkingsregel: bevoegd gezag kan afwijken van de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% daarvan.