

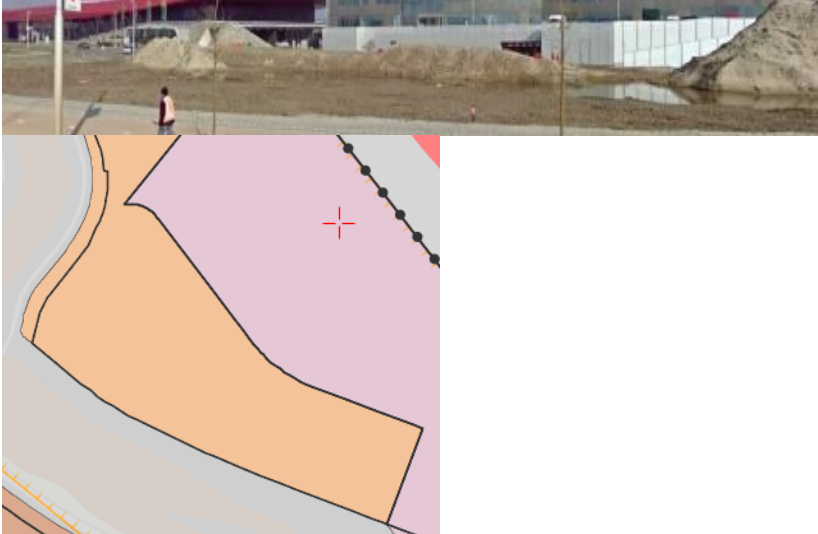
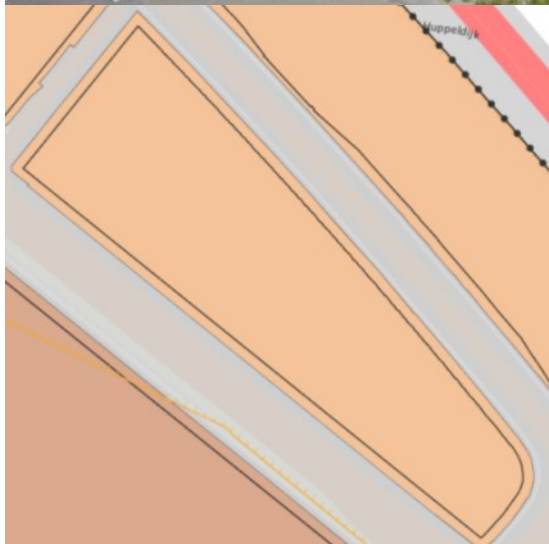


Utrecht 'De Wetering' (ID)	Voorwaarden	Max. aantal BVO
		
<p>Enkele percelen (met o.a. de bestemming 'Kantoor', 'Gemengd (uit te werken)', 'Gemengd - 2' en 'Bedrijventerrein') binnen dit bestemmingsplan zijn niet meegenomen in de nummering. Zie hiervoor EXTRA aan het einde van de tabel.</p>		
<p>100</p>	<p>Zie onderstaand voor de onderverdeling</p>	
<p>100a</p>	 <p><i>Bestemming Gemengd (Uit te werken)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Perceel is onderdeel van een groter bouwvlak met de bestemming 'Gemengd (uit te werken)' (bestemd voor o.a. aan bedrijfsactiviteiten ondergeschikte en daarmee samenhangende kantoorruimte), zie onderstaand (het rode vlak). • Wat ondergeschikte kantoorruimte is, is in Gemengd (Uit te werken) niet gedefinieerd. In Gemengd-1, Gemengd-2 en Gemengd-3 is ondergeschikte kantoorruimte gemaximeerd tot 50% van bvo van bedrijfsgebouwen. Daarom is nu gekozen om dit ook hier toe te passen als maximum. • Maximum bouwhoogte: 18 m. • Algemene afwijkingsregel: van 10% t.a.v. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages. • Algemene wijzigingsregel: t.b.v. overschrijding van 	<p>oppervlakte perceel 100a = 5.605 m²</p> <p>berekening: $100\% \times 5.605 = 5.605 \text{ m}^2$ bouwhoogte 18 m / 3,5 = 5 lagen $5 \times 5.605 \text{ m}^2 = 28.025 \text{ m}^2 \text{ bvo}$</p> <p>50% van het bvo aan bedrijfsruimte mag ondergeschikte kantoorruimte zijn, in een worstcase situatie levert dit een oppervlakte van 14.012 m² bvo</p>

bestemmingsgrenzen met max. 3 m. en het opp. met max. 10%, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering of voor zover zulks noodzakelijk is met de werkelijke toestand van het terrein.



100b






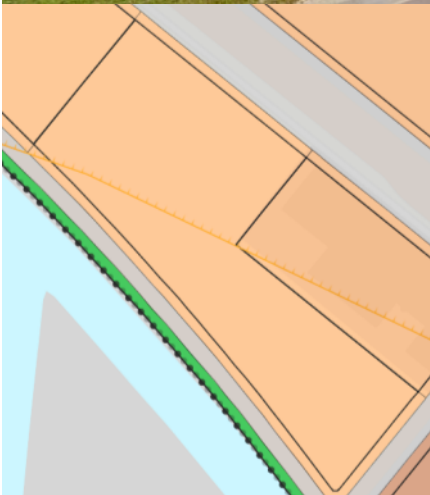
Bestemming Gemengd (Uit te werken)



- Bestemd voor o.a. aan bedrijfsactiviteiten ondergeschikte en daarmee samenhangende kantoorruimte
- Maximum bouwhoogte: 18 m.
- Algemene afwijkingsregel: van 10% t.a.v. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages
- Algemene wijzigingsregel: t.b.v. overschrijding van bestemmingsgrenzen met max. 3 m. en het opp. met max. 10%, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering of voor zover zulks noodzakelijk is met de werkelijke toestand van het terrein

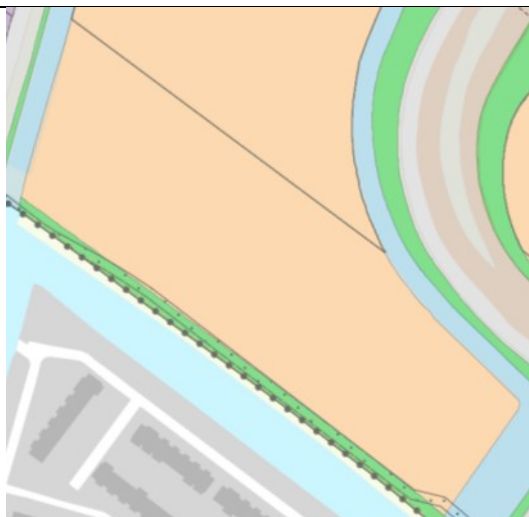
oppervlakte perceel 100b = 17.946 m²

berekening:
 $100\% \times 17.946 = 17.946 \text{ m}^2$
 bouwhoogte 18 m / 3,5 = 5 lagen
 $5 \times 17.946 \text{ m}^2 = \mathbf{89.730 \text{ m}^2 \text{ bvo}}$

50% mag ondergeschikte kantoorruimte zijn, dit levert een oppervlakte op van **44.865 m²** **bvo**

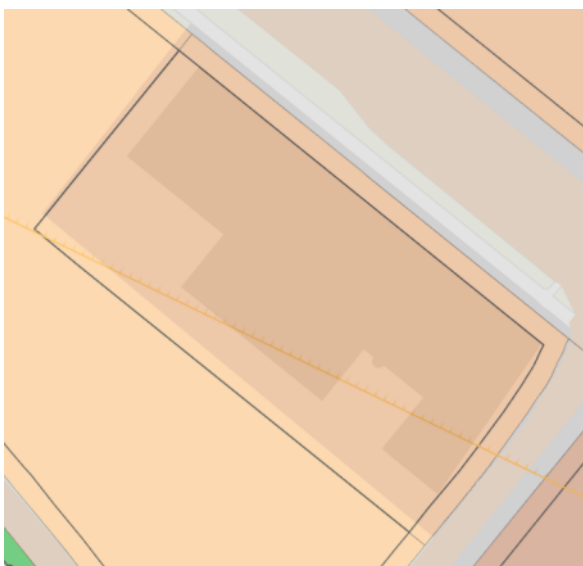
<p>100c</p>	  <p><i>Bestemming Gemengd (Uit te werken)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Bestemd voor o.a. aan bedrijfsactiviteiten ondergeschikte en daarmee samenhangende kantoorruimte • Maximum bouwhoogte: 18 m. • Algemene afwijkingsregel: van 10% t.a.v. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages • Algemene wijzigingsregel: t.b.v. overschrijding van bestemmingsgrenzen met max. 3 m. en het opp. met max. 10%, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering of voor zover zulks noodzakelijk is met de werkelijke toestand van het terrein. 	<p>oppervlakte perceel 100c = 29.554 m²</p> <p>berekening: 100% x 29.554 = 29.554 m² bouwhoogte 18 m / 3,5 = 5 lagen 5 x 29.554 m² = 147.770 m² bvo</p> <p>50% mag ondergeschikte kantoorruimte zijn, dit levert een oppervlakte op van <u>73.885 m² bvo</u></p>
<p>100d</p>	 	<p>oppervlakte perceel 100d = 15.458 m²</p> <p>berekening: 100% x 15.458 = 15.458 m² bouwhoogte 18 m / 3,5 = 5 lagen 5 x 15.458 m² = 77.288 m² bvo</p> <p>50% mag ondergeschikte kantoorruimte zijn, dit levert een oppervlakte op van <u>38.644 m² bvo</u></p>

	<p><i>Bestemming Gemengd (Uit te werken)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Bestemd voor o.a. aan bedrijfsactiviteiten ondergeschikte en daarmee samenhangende kantoorruimte • Maximum bouwhoogte: 18 m. • Algemene afwijkingsregel: van 10% t.a.v. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages • Algemene wijzigingsregel: t.b.v. overschrijding van bestemmingsgrenzen met max. 3 m. en het opp. met max. 10%, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering of voor zover zulks noodzakelijk is met de werkelijke toestand van het terrein 	
100e	 <p><i>Bestemming Gemengd (Uit te werken)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Bestemd voor o.a. aan bedrijfsactiviteiten ondergeschikte en daarmee samenhangende kantoorruimte • Maximum bouwhoogte: 18 m. • Algemene afwijkingsregel: van 10% t.a.v. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages • Algemene wijzigingsregel: t.b.v. overschrijding van bestemmingsgrenzen met max. 3 m. en het opp. met max. 10%, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering of voor zover zulks noodzakelijk is met de werkelijke toestand van het terrein 	<p>oppervlakte perceel 100e = 10.072 m²</p> <p>berekening: 100% x 10.072 = 10.072 m² bouwhoogte 18 m / 3,5 = 5 lagen 5 x 10.072 m² = 50.360 m² bvo</p> <p>50% mag ondergeschikte kantoorruimte zijn, dit levert een oppervlakte op van <u>25.180 m² bvo</u></p>
100f		<p>oppervlakte perceel 100f = 23.480 m²</p> <p>berekening: 100% x 23.480 = 23.480 m² bouwhoogte 18 m / 3,5 = 5 lagen 5 x 23.480 m² = 117.400 m² bvo</p> <p>50% mag ondergeschikte kantoorruimte zijn, dit levert een oppervlakte op van <u>58.700 m² bvo</u></p>



- Bestemming: 'Gemengd – uit te werken'
- Maximum bouwhoogte: 18 m.
- Algemene afwijkingsregel: van 10% t.a.v. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages
- Algemene wijzigingsregel: t.b.v. overschrijding van bestemmingsgrenzen met max. 3 m. en het opp. met max. 10%, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering of voor zover zulks noodzakelijk is met de werkelijke toestand van het terrein

101a


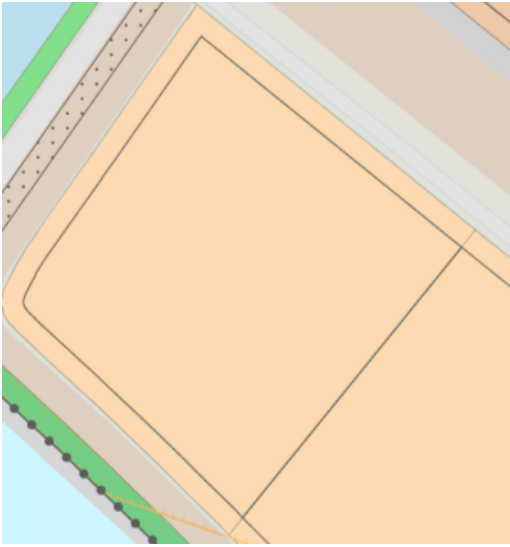


- Bouwvlak met de bestemming 'Gemengd – 1', tevens aangewezen voor aan bedrijfsactiviteiten ondergeschikte en daarmee samenhangende kantoorruimte, onder de voorwaarde

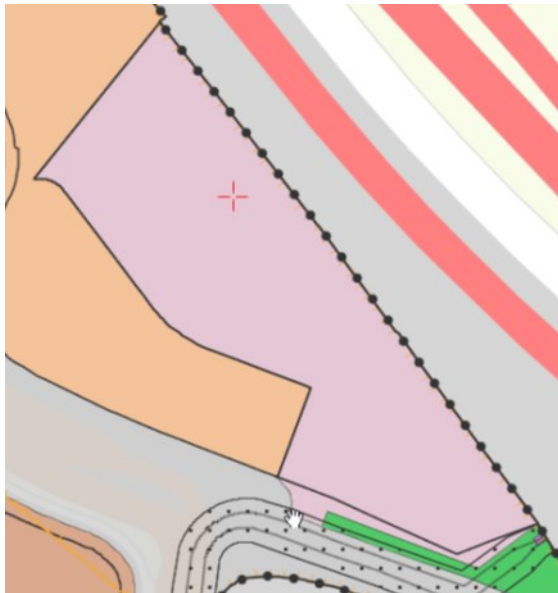
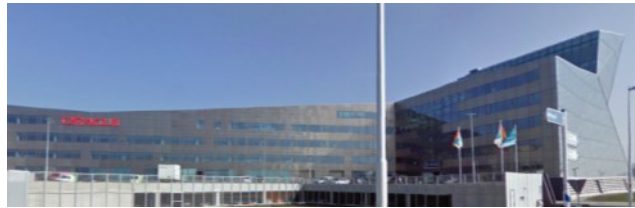
oppervlakte perceel 101a = 6412 m²

berekening:
 $70\% \times 6412 = 4488,4 \text{ m}^2$
 bouwhoogte 15 m / 3,5 = 4 lagen
 $4 \times 4488,4 \text{ m}^2 = 17.953,6 \text{ m}^2 \text{ bvo}$

50% mag ondergeschikte kantoorruimte zijn, dit levert een oppervlakte op van 8.976 m² bvo

	<p>dat per bedrijf een maximum van 50% van de bvo van de bedrijfsgebouwen als zodanig mag worden gebruikt.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maximum bebouwingspercentage: 70% • Maximum bouwhoogte: 15 m. • Algemene afwijkingsregel: van 10% t.a.v. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages • Algemene wijzigingsregel: t.b.v. overschrijding van bestemmingsgrenzen met max. 3 m. en het opp. met max. 10%, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering of voor zover zulks noodzakelijk is met de werkelijke toestand van het terrein 	
101b	 <p>*inmiddels bebouwd</p>  <ul style="list-style-type: none"> • Bouwvlak met de bestemming 'Gemengd – 3', tevens aangewezen voor aan bedrijfsactiviteiten ondergeschikte en daarmee samenhangende kantoorruimte, onder de voorwaarde dat per bedrijf een maximum van 50% van de bvo van de bedrijfsgebouwen als zodanig mag worden gebruikt. • Maximum bebouwingspercentage: 70% • Maximum bouwhoogte: 15 m. • Algemene afwijkingsregel: van 10% t.a.v. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages • Algemene wijzigingsregel: t.b.v. overschrijding van bestemmingsgrenzen met max. 3 m. en het opp. met max. 10%, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering of voor zover zulks noodzakelijk is met de werkelijke toestand van het terrein 	<p>oppervlakte perceel 101b = 5659 m²</p> <p>berekening: $70\% \times 5659 = 3961,3 \text{ m}^2$ bouwhoogte 15 m / 3,5 = 4 lagen $4 \times 3961,3 \text{ m}^2 = 15.845,2 \text{ m}^2 \text{ bvo}$</p> <p>50% mag ondergeschikte kantoorruimte zijn, dit levert een oppervlakte op van <u>7.922 m² bvo</u></p>
Totaal bvo kantoor van de berekende percelen:		272.187 m ²

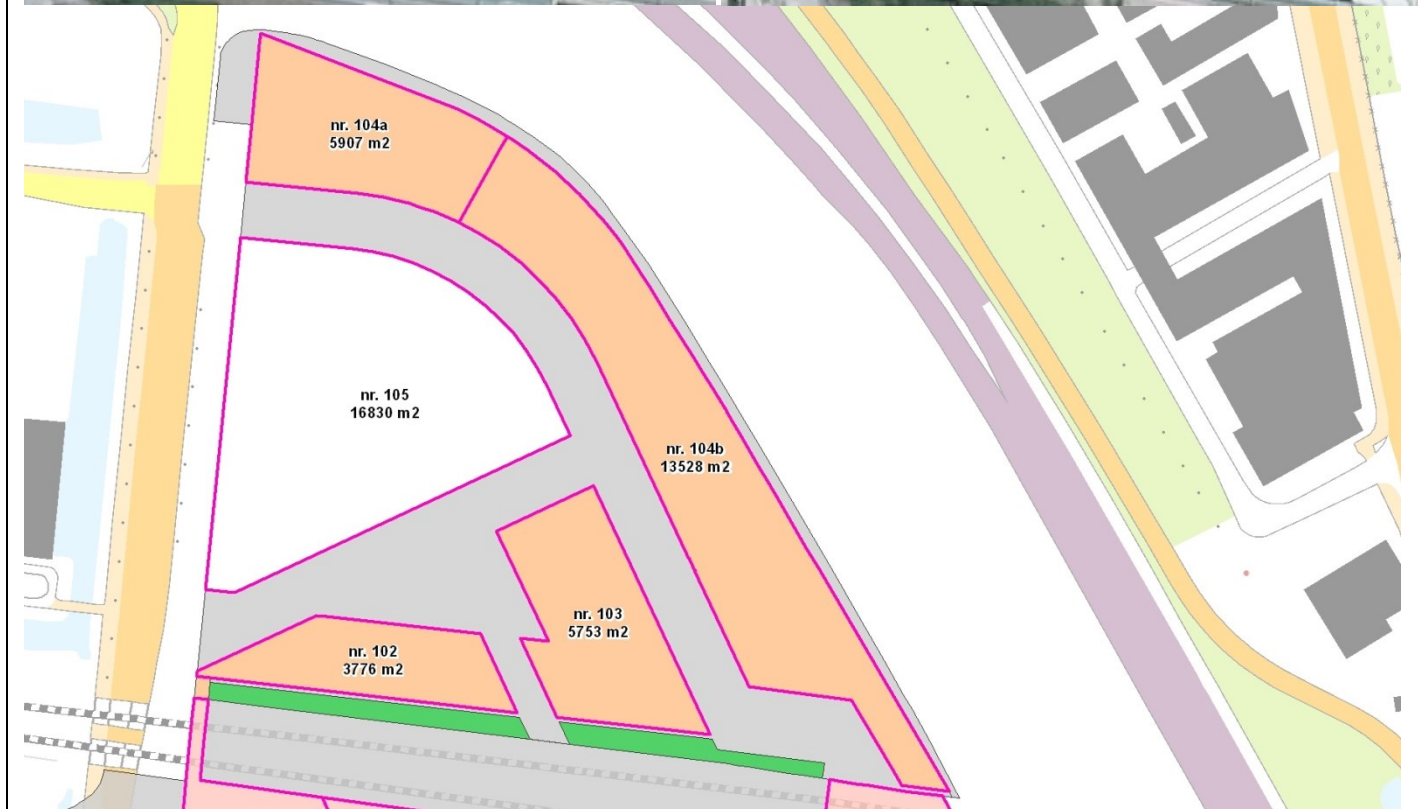
EXTRA



niet berekend

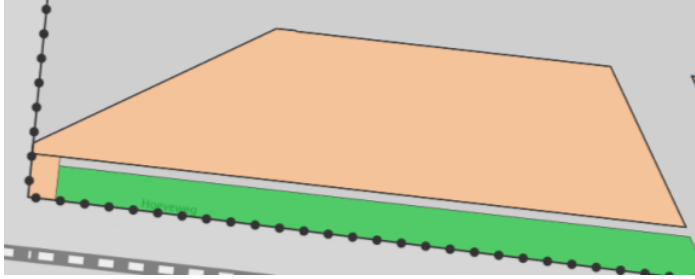
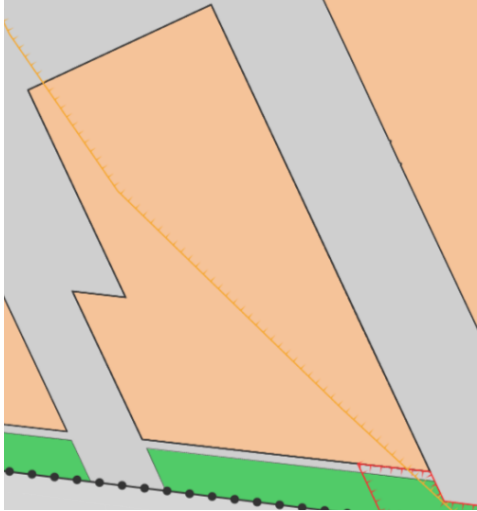
- De kantoorbestemming (zie bovenstaand) kent de volgende voorwaarden: maximum bebouwingspercentage: 90%. Maximum bouwhoogte 40 m.
- De binnen dit bestemmingsplan aangewezen gronden met de bestemming 'Bedrijventerrein', bieden ruimte voor aan bedrijfsactiviteiten ondergeschikte kantoorruimte, onder de voorwaarde dat niet meer dan 30% van de bvo van het bedrijfsgebouw als zodanig mag worden gebruikt.
- Twee bouwvlakken (één met de bestemming 'Gemengd -2' en de ander met de bestemming 'Gemengd – uit te werken' zijn niet meegenomen in het onderzoek?

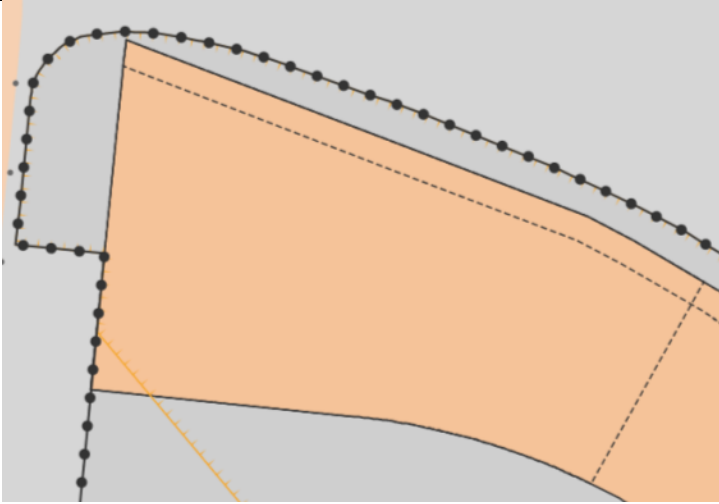
Utrecht 'Leidsche Rijn Centrum Noord' (ID)	Voorwaarden	Max. aantal BVO
--	-------------	-----------------

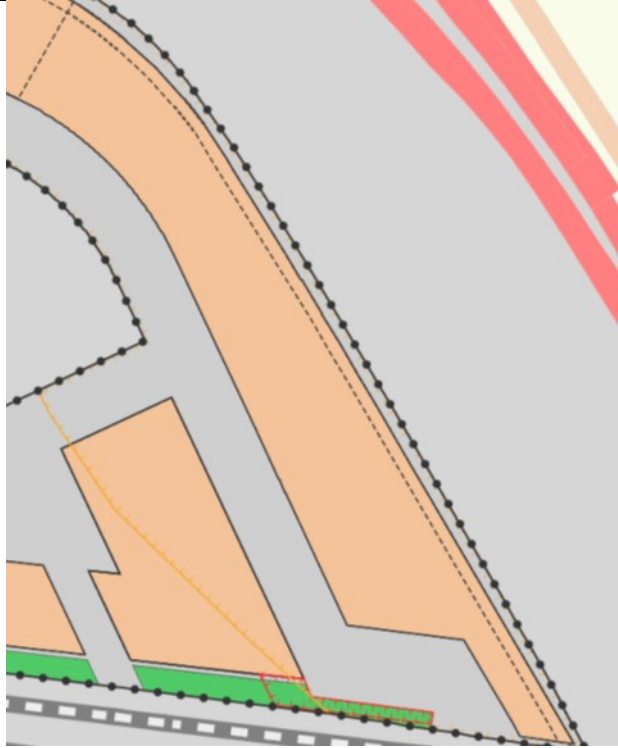


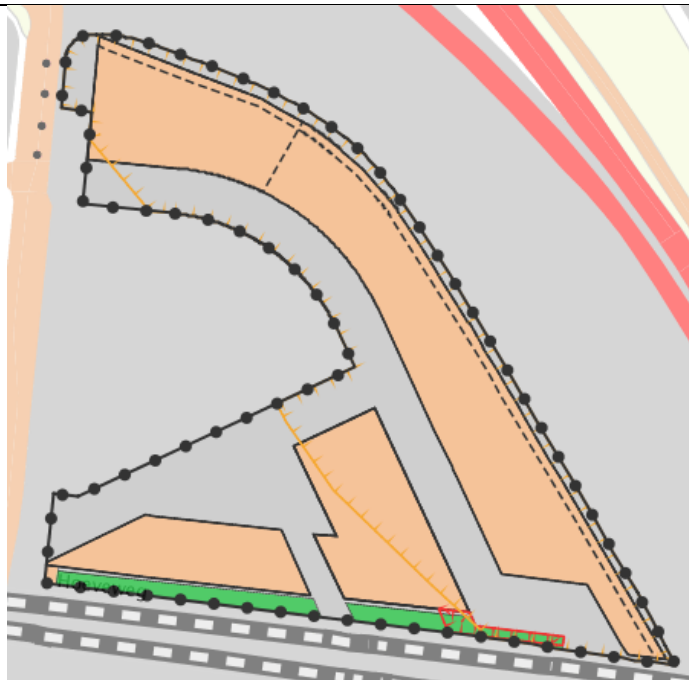


- Binnen dit bestemmingsplan bedraagt het maximum bvo van kantoren 86.000 m² (kolom Y)

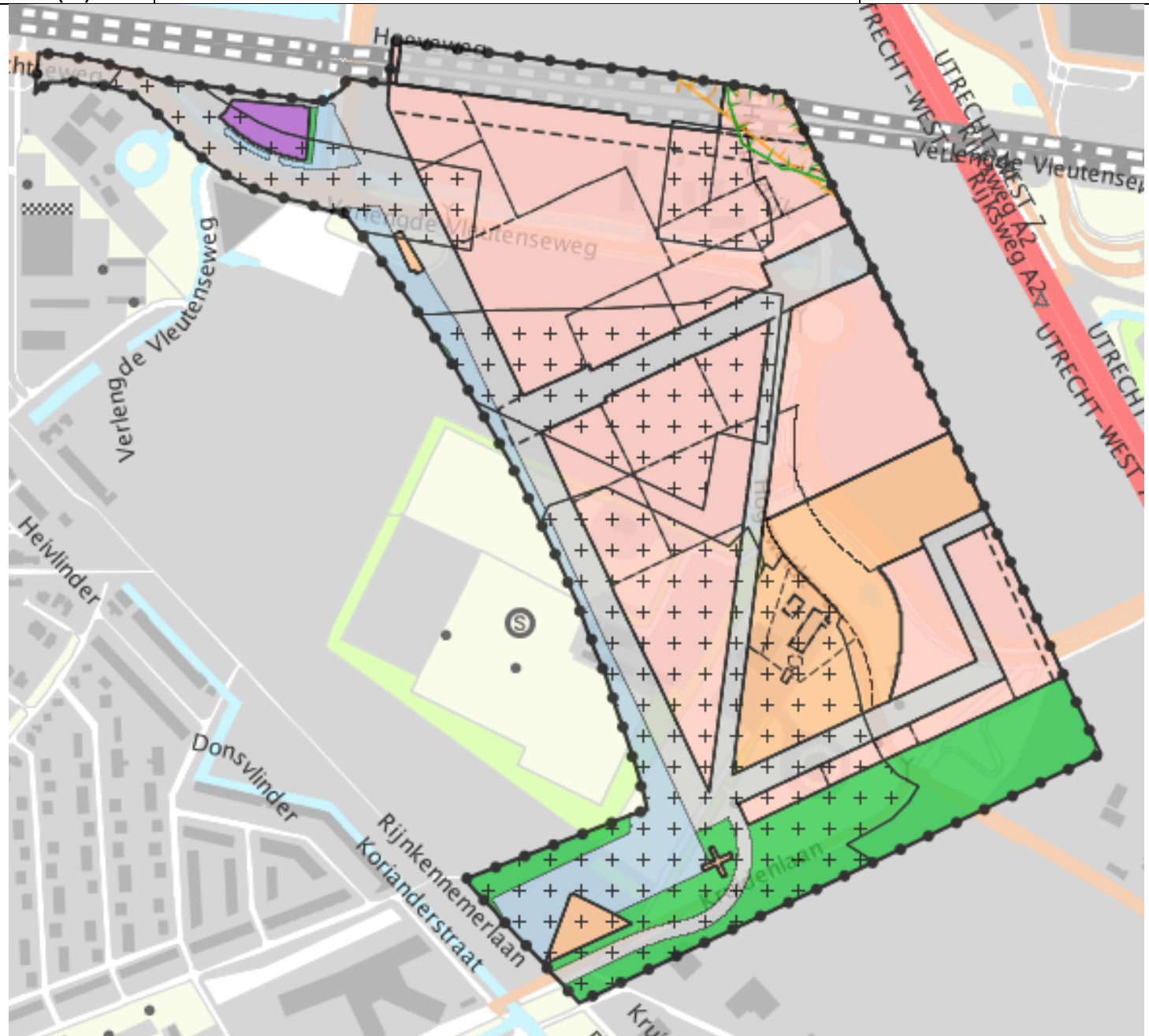
<p>102</p>	 <ul style="list-style-type: none"> • Bestemming: 'Gemengd' , onder meer bestemd voor kantoren • Maximum bouwhoogte: 25 m. • Algemene afwijkingsregel: van 10% t.a.v. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages • Algemene wijzigingsregel: t.b.v. overschrijding van bestemmingsgrenzen met max. 3 m. en het opp. met max. 10%, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering of voor zover zulks noodzakelijk is met de werkelijke toestand van het terrein 	<p><i>Bij recht:</i> Oppervlakte = 3776 m²</p> <p>Berekening: Bouwhoogte: 25/3,5 = 7 lagen 7 x 3776 = <u>26.432 m²</u></p>
<p>103</p>	 <ul style="list-style-type: none"> • Bestemming: 'Gemengd' , onder meer bestemd voor kantoren • Maximum bouwhoogte: 25 m. • Specifieke bouwaanduiding 'hoogteaccent 2': ter plaatse mogen één of meer hoogteaccenten gebouwd worden tot een maximale bouwhoogte van 100 m. en een maximum bebouwingspercentage van 30% van het aanduidingsvlak • Functieaanduiding 'wonen': ter plaatse zijn de gronden tevens bestemd voor wonen • Algemene afwijkingsregel: van 10% t.a.v. de bij recht in de 	<p><i>Bij recht:</i> Oppervlakte = 5753 m²</p> <p>Berekening: 25/3,5 = 7 bouwlagen 7 x 5753 = 40.271 m²</p> <p>Hoogteaccent: 100-25 = 75 meter bouwhoogte 75/3,5 = 21 lagen</p> <p>30% van 5753 = 1725,9 m²</p> <p>21 x 1725,9 = 36.243,9 m²</p> <p>40.271 + 36.243,9 = <u>76.514,9 m²</u></p>

	<p>regels gegeven maten, afmetingen en percentages</p> <ul style="list-style-type: none"> • Algemene wijzigingsregel: t.b.v. overschrijding van bestemmingsgrenzen met max. 3 m. en het opp. met max. 10%, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering of voor zover zulks noodzakelijk is met de werkelijke toestand van het terrein 	
104	Zie onderstaand de onderverdeling	
104a	 <ul style="list-style-type: none"> • Onderdeel van een groter bouwvlak met de bestemming: 'Gemengd', onder meer bestemd voor kantoren • Maximum bouwhoogte: 30 m. • Specifieke bouwaanduiding 'hoogteaccent 1': ter plaatse mogen één of meer hoogteaccenten gebouwd worden tot een maximale bouwhoogte van 70 m. en een maximum bebouwingspercentage van 30% van het aanduidingsvlak • Gedeeltelijke specifieke bouwaanduiding op de noordelijke rand van het vlak 'geluidwerende voorziening': ter plaatse in elk geval een aaneengesloten geluidwerende voorziening, al dan niet geïntegreerd in de bebouwing • Algemene afwijkingsregel: van 10% t.a.v. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages • Algemene wijzigingsregel: t.b.v. overschrijding van bestemmingsgrenzen met max. 3 m. en het opp. met max. 10%, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering of voor zover zulks noodzakelijk is met de werkelijke toestand van het terrein 	<p><i>Bij recht:</i></p> <p>Berekening: Bouwhoogte: $30/3,5 = 8$ lagen $8 \times 5.907 = 47.256 \text{ m}^2$</p> <p>Hoogteaccent: $70-30 = 40$ meter bouwhoogte $40 / 3,5 = 11$ lagen 30% van 5907 = 1.772,1 $11 \times 1.772,1 = 19.493,1 \text{ m}^2$</p> <p>$19.493,1 + 47.256 =$ <u>66.749,1 m²</u></p>

104b	 <ul style="list-style-type: none"> • Onderdeel van een groter bouwvlak met de bestemming: 'Gemengd' , onder meer bestemd voor kantoren • Maximum bouwhoogte: 30 m. • Gedeeltelijke specifieke bouwaanduiding in de oostelijke rand van het vlak: 'geluidwerende voorziening'; ter plaatse in elk geval een aaneengesloten geluidwerende voorziening, al dan niet geïntegreerd in de bebouwing • Algemene afwijkingsregel: van 10% t.a.v. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages • Algemene wijzigingsregel: t.b.v. overschrijding van bestemmingsgrenzen met max. 3 m. en het opp. met max. 10%, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering of voor zover zulks noodzakelijk is met de werkelijke toestand van het terrein 	<p><i>Bij recht:</i> Oppervlakte = 13.528 m²</p> <p>Berekening: Bouwhoogte: 30/3,5 = 8 lagen 8 x 13.528 = <u>108.224 m²</u></p>
105	Behoort niet tot dit bestemmingsplan	



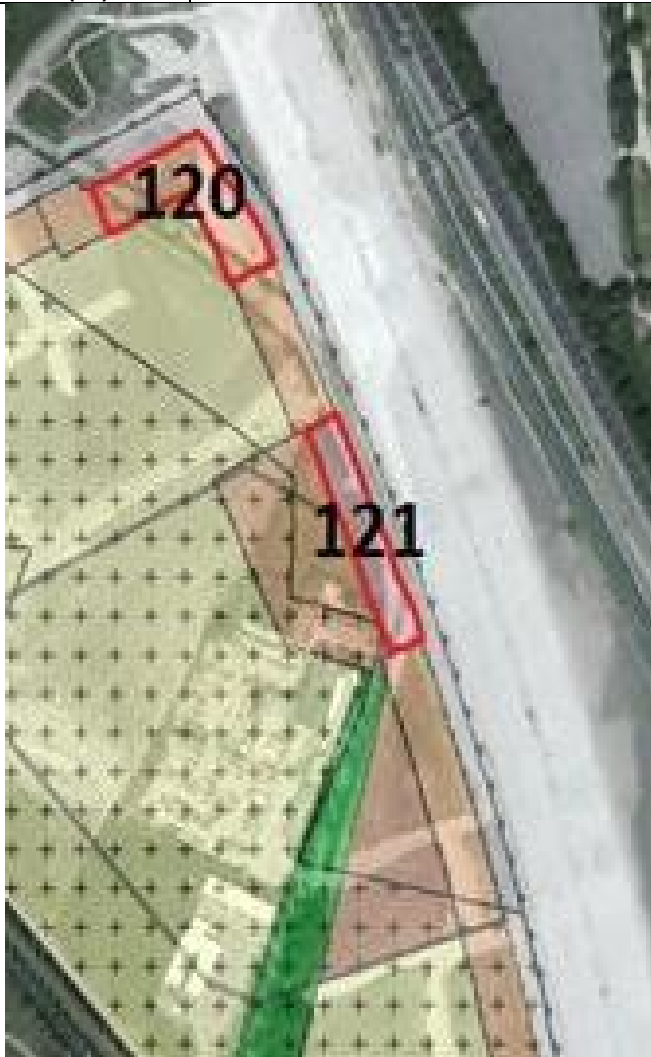
- Binnen dit bestemmingsplan is maximaal 86.000 m² bvo aan kantoren toegestaan




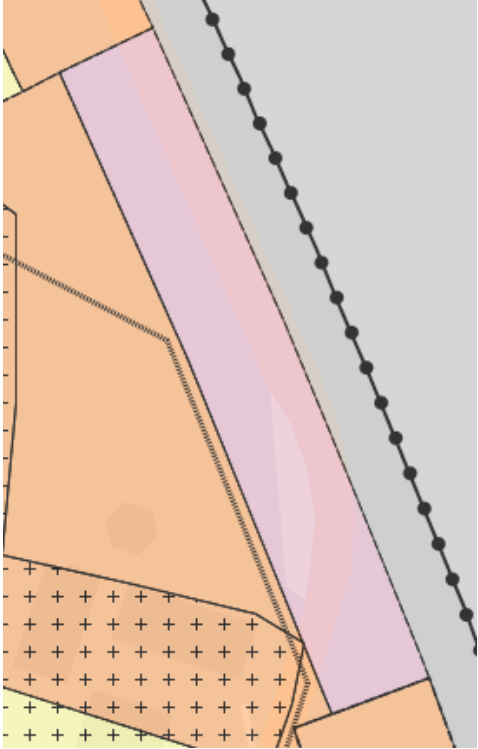


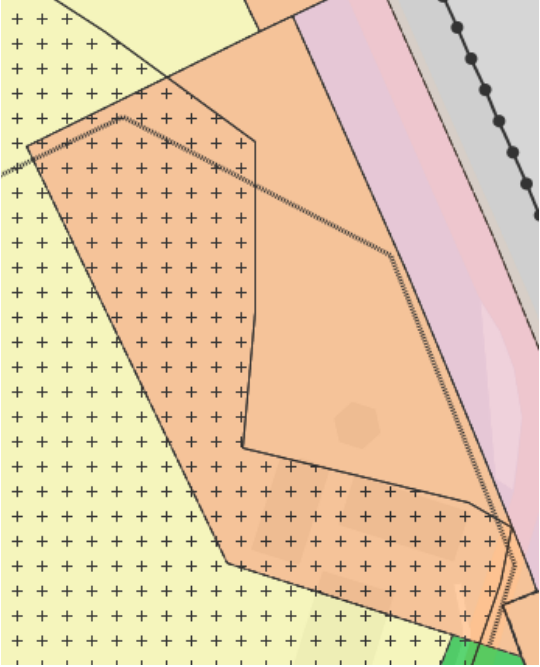
<p>Niet toegewezen</p>	<ul style="list-style-type: none"> • De met roze aangeduide vlakken kennen de bestemming 'Centrum'. Deze gronden zijn onder meer bestemd voor kantoren. • Maximum bvo kantoren binnen deze bestemming: 50.500 m² 	<p>maximale plancapaciteit bedraagt 50.500 m²</p>
------------------------	---	---

Utrecht 'Hoge Weide Ontwikkeling' (ID)	Voorwaarden	Max. aantal BVO
---	-------------	-----------------

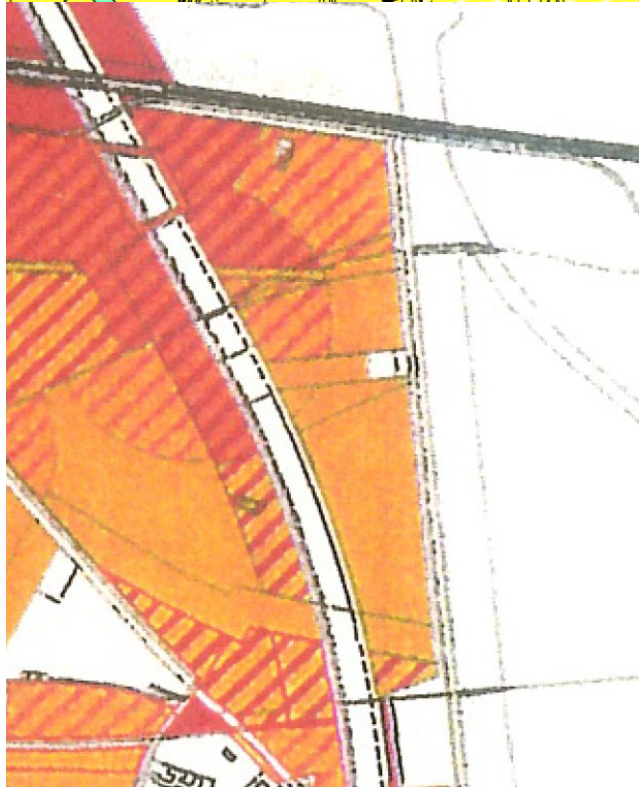


- De totale bvo aan kantoor binnen dit bestemmingsplan mag niet meer bedragen dan **18.000 m²**

120	 <ul style="list-style-type: none"> • Bouwvlak kent de bestemming 'Gemengd – 3'. De als zodanig aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor kantoren • Maximum bebouwingspercentage: 100% • Maximum bouwhoogte: 28 m. • Algemene afwijkingsregel: van 10% t.a.v. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages (dit geldt echter niet voor de maximale invulling van de functies in het plangebied) 	<p><i>Bij recht:</i> $28/3,5 = 8$</p> <p>100% van 5811,48 = 5811,48</p> <p>$5811,48 \times 8 = \underline{46.491,84 \text{ m}^2}$</p>
121	 <ul style="list-style-type: none"> • Bouwvlak kent de bestemming 'Kantoor' • Maximum bebouwingspercentage: 100% • Maximum bouwhoogte: 25 m. • Algemene afwijkingsregel: van 10% t.a.v. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages (dit geldt echter niet voor de maximale invulling van de functies in het plangebied) 	<p><i>Bij recht:</i> $25/3,5 = 7$ (afgerond)</p> <p>100% van 4254,53 = 4254,53</p> <p>$4254,53 \times 7 = \underline{29.781,71}$</p>
122	<ul style="list-style-type: none"> • ID- nr 120 + 121 samen 	<p><u>18.000 m²</u></p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Maximale bvo toegestaan in dit plan: 18.000 m² 	
Extra	 <ul style="list-style-type: none"> • Het ten westen van de kantoorbestemming gelegen bouwvlak, kent de bestemming 'Gemengd – 2. Deze gronden zijn onder meer aangewezen voor kantoor, m.d.v. dat kantoor alleen is toegestaan in de bestaande bebouwing en het maximale bvo 200 m² bedraagt. • Maximum bouwhoogte: 7 m. 	niet berekend.

BP Leidsche Rijn Utrecht 1999 en BP Leidsche Rijn Utrecht 1999, 2e herziening Geluidzone Industrie
vastgesteld 28-10-1999



RENVOOI BOUWHOOGTE	
	hoogbouw meer dan 18n.
	middelhoog 10-18n.
	laagbouw tot 10n.
	middelhoog / incidenteel hoog
	laagbouw / incidenteel hoog
	laagbouw / incidenteel middelhoog



- Woongebied
- Wonen / kantoren
- Voorzieningen / kantoren
- Won./wink./voorz./kant.
- Voorz. bijz. bebouwing
- Voorzieningen
- Bedrijven B
- Bedrijven C
- Kantoren
- Bestaande bedrijven
- Water
- Rietfilter
- Groenvoorzieningen
- Groen bij wijkvoorz.
- Buitensport
- Groen bij bijz. bebouwing
- Normgroen wonen
- Normgroen bedrijven
- Stadsdeelgroen
- Kavel bestaand
- Bospstanden
- Boomgaarden
- Dverig groen (dorden)
- Ploenen (verhard)
- Spoordijk
- A2 /A12
- Groen A2 /A12

nr



Tabel: Programma Leidsche Rijn Centrum Oost

Programma	M ² bvo	Aantal
Wonen, appartementen/studentenhuisvesting	min. 65.000	min. 540
Wonen, eengezinswoningen	min. 40.000	min. 360
Kantoren	0	
Detailhandel	0	
Commerciële voorzieningen	2.000 - 3.000	
Horeca	6.000 - 7.000	
Leisure incl. culturele voorzieningen	14.000 - 16.000	
Maatschappelijke voorzieningen incl. religieuze voorzieningen	10.000 - 11.000	
Congressen/educatie	4.000 - 5.000	
P&R/Parkeervoorziening	ca. 20.000	ca. 750 parkeerplaatsen

Hier dient het oostelijke deel te komen van het centrum van Leidsche Rijn. In het vastgestelde stedenbouwkundig plan is geen kantoorruimte opgenomen in het programma.

- Bestemming GD: 'Gemengde doeleinden uit te werken'.
- Er mag alleen worden gebouwd met een onherroepelijk uitwerkingsplan
- In art. 5 algemene beschrijving in hoofdlijnen is in onderdeel C. de criteria gegeven voor de uitwerking van het gebied Gemengde Doeleinden.
- In ad. C.2 onder a. is aangegeven dat in de voorzieningencentra en langs de A2 en het spoor zal een deel van het kantorenprogramma worden gerealiseerd (zie functiekaart). De functiekaart is onderdeel van de regels en is hierboven getoond.

	<p>Voor het gebied LR Centrum Oost is geen functie kantoren opgenomen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • in ad C.2. onder b is aangegeven dat ten behoeve van versterking van functiemenging kleinschalige kantoorruimtes in het woongebied kunnen worden ingepast. Conclusie: kleinschalige kantoren zijn toegestaan. Het begrip kleinschalig kantoor is echter niet uitgelegd in het plan. Zodoende is het gebied in de berekening wel opgenomen. • Bouwhoogte: bladzijde 58 voorschriften: bouwhoogtekaart. De bouwhoogtes voor het gebied liggen op 18 m met incidenteel meer dan 18m. Voor de berekeningen is uitgegaan van 18m. • Noordelijke deel: ruwweg oppervlakte 56.000 m² • Er is geen bebouwingspercentage opgenomen, maar in dit gebied dienen behalve bebouwing ook stedelijke infrastructuur en groenstructuren te worden gerealiseerd. Gelet hierop is een bebouwingsdichtheid van 50% gehanteerd = 28.000 m². 	<p>nr. indirect (uitwerking)</p> <p>18m = 5 lagen 5 x 0,5 x 56.000= 140.000 m² bvo</p>
--	---	--

nr.		
-----	---	--



Schetsontwerp Leeuwesteijn

Hier dient de nieuwe woonwijk Leeuwesteijn te komen. Dit plan is nog in de conceptfase, er is nog geen stedenbouwkundig plan voor gemaakt. Het is de wens om hier 1.100 woningen te realiseren, geen kantoren. Er is geen bestemmingsplan ter inzage gelegd.

- Bestemming GD: 'Gemengde doeleinden uit te werken'.
- Er mag alleen worden gebouwd met een onherroepelijk uitwerkingsplan
- In art. 5 algemene beschrijving in hoofdlijnen is in onderdeel C. de criteria gegeven voor de uitwerking van het gebied Gemengde Doeleinden.
- In ad. C.2 onder a. is aangegeven dat in de voorzieningencentra en langs de A2 en het spoor zal een deel van het kantorenprogramma worden gerealiseerd (zie functiekaart). De functiekaart is onderdeel van de regels en is hierboven getoond. Voor het gebied LR Centrum Oost is geen functie kantoren opgenomen.
- in ad C.2. onder b is aangegeven dat ten behoeve van versterking van functiemenging kleinschalige kantoortjes in het woongebied kunnen worden ingepast. Conclusie: kleinschalige kantoren zijn toegestaan. Het begrip kleinschalig kantoor is echter niet uitgelegd in het plan. Zodoende is het gebied in de berekening wel opgenomen.
- Bouwhoogte: bladzijde 58 voorschriften: bouwhoogtekaart. De bouwhoogtes voor het gebied liggen op 10 m met incidenteel 18m. Voor de berekeningen is uitgegaan van 10m.
- Zuidelijke deel ruwweg 242.000 m²
- Er is geen bebouwingspercentage opgenomen, maar in dit gebied dienen behalve bebouwing ook stedelijke infrastructuur en groenstructuren te worden gerealiseerd. Gelet hierop is een bebouwingsdichtheid van 50% gehanteerd = 121.000 m².

nr.

indirect
(uitwerking)

18m = 5 lagen
2x0,5 x 242.000 =
242.000 m² bvo

Totale max. directe plancapaciteit bvo kantoor:

0 m²

Totale max. indirecte plancapaciteit bvo kantoor:

382.000 m²