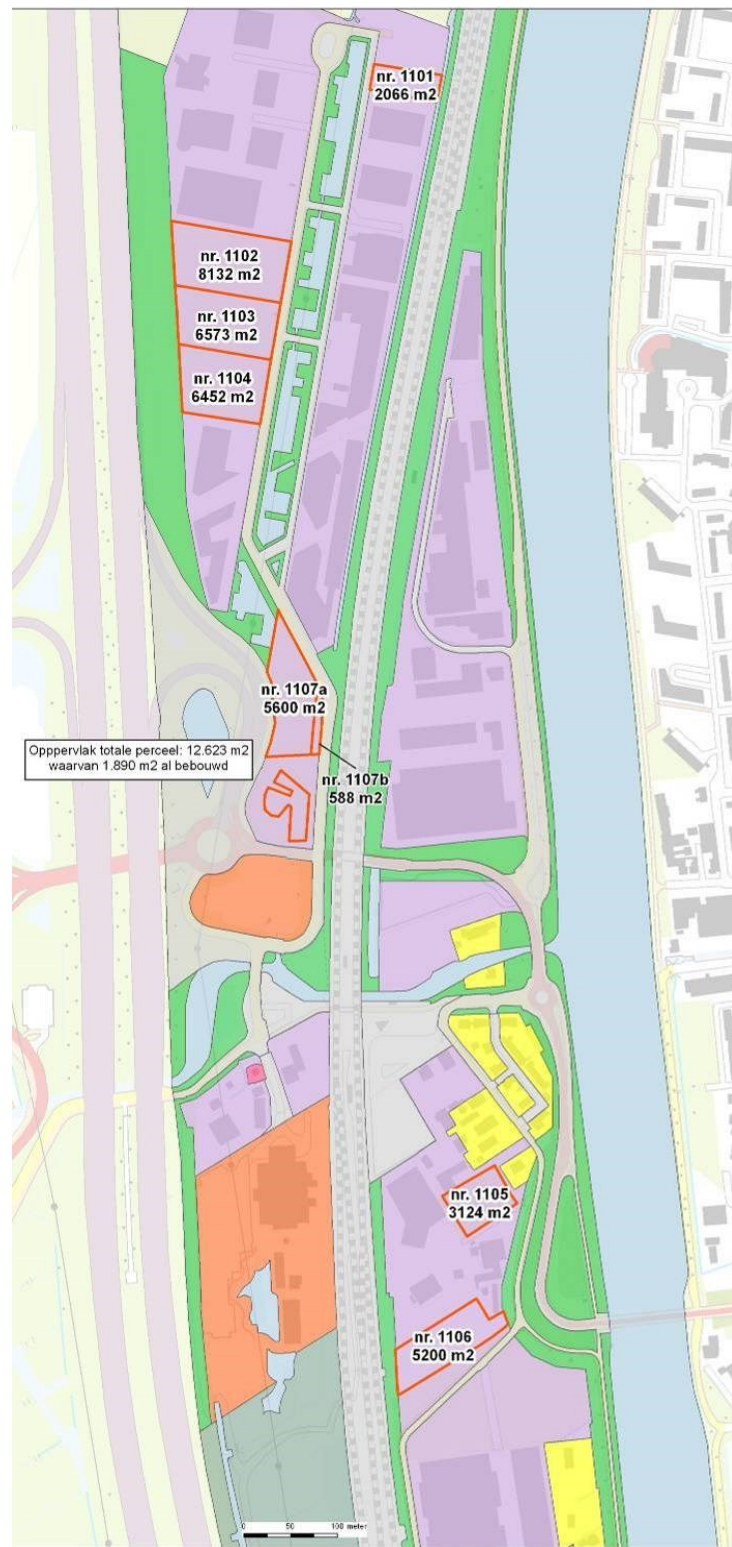


Stichtse Vecht 'Corridor' (ID)

Voorwaarden

Max. capaciteit bvo



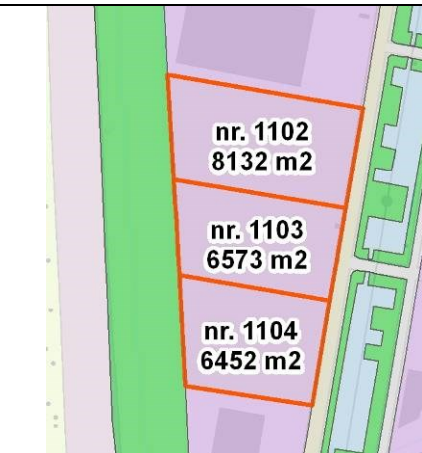
1101



Geen zelfstandig kantoor mogelijk op dit perceel, vandaar niet berekend.

- Enkelbestemming 'Bedrijventerrein - 2'; geen zelfstandig kantoor mogelijk.
- Ondergeschikte kantoren zijn mogelijk, waarbij het kantoor een directe relatie heeft met de hoofdactiviteit maar daaraan aantoonbaar ondergeschikt is en het totale oppervlak aan kantoren niet meer bedraagt dan 30% van het totale bedrijfsvloeroppervlak met een maximum van 2.000 m² bvo.
- Maximum bouwhoogte is 12 meter
- Maximum bebouwingspercentage is 70%
- Ligt gedeeltelijk binnen een veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen, waardoor geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten mogen worden gebouwd. indien er sprake is van zwaarwegende maatschappelijke, economische en/of planologische redenen en mits is aangetoond dat er hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen kan het bevoegd gezag een omgevingsvergunning verlenen ter afwijking hiervan.

1102

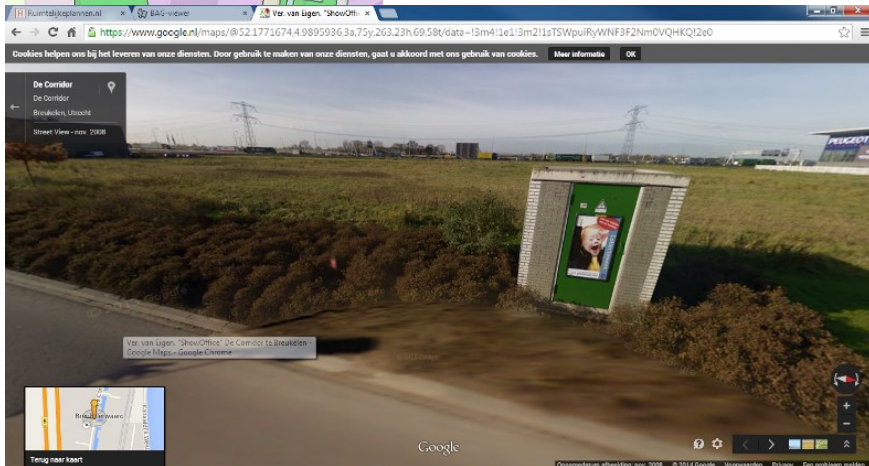
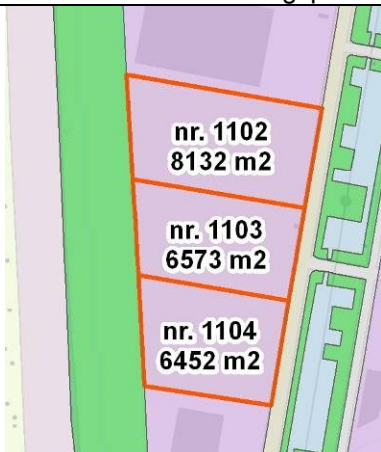


Geen zelfstandig kantoor mogelijk op dit perceel, vandaar niet berekend.



- Enkelbestemming 'Bedrijventerrein - 2'; geen zelfstandig kantoor mogelijk.
- Ondergeschikte kantoren zijn mogelijk, waarbij het kantoor een directe relatie heeft met de hoofdactiviteit maar daaraan aantoonbaar ondergeschikt is en het totale oppervlak aan kantoren niet meer bedraagt dan 30% van het totale bedrijfsvloeroppervlak met een maximum van 2.000 m² bvo.
- Maximum bouwhoogte is 12 meter
- Maximum bebouwingspercentage is 70%

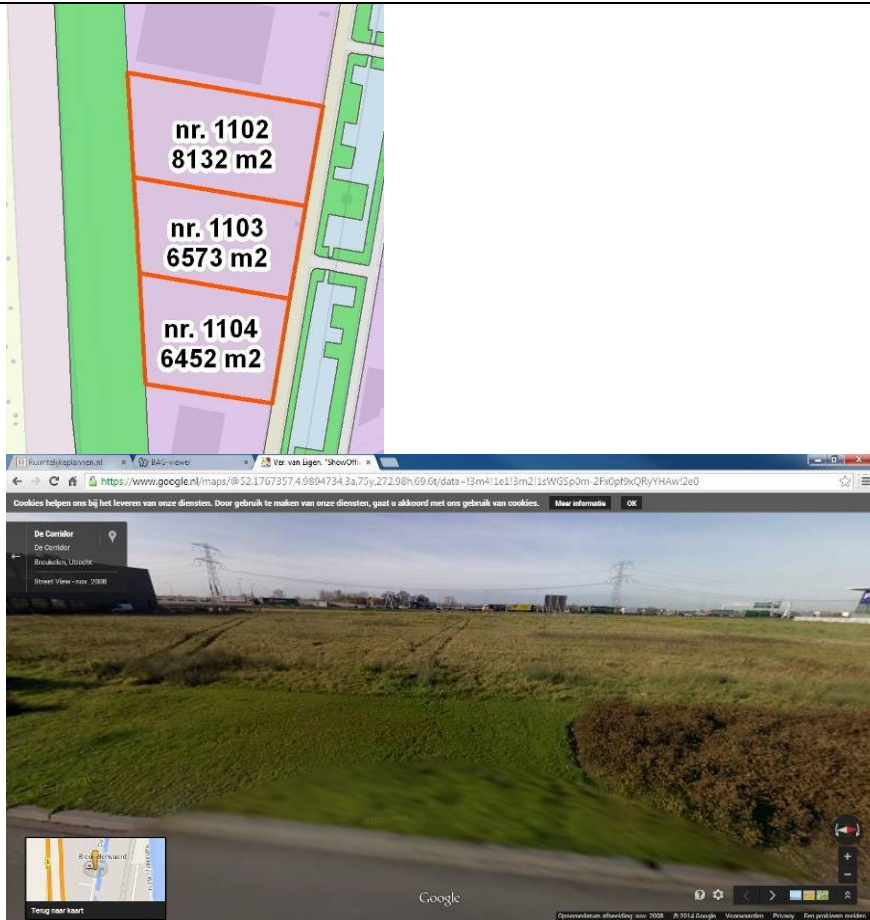
1103



- Enkelbestemming 'Bedrijventerrein - 2'; geen zelfstandig kantoor mogelijk.
- Ondergeschikte kantoren zijn mogelijk, waarbij het kantoor een directe relatie heeft met de hoofdactiviteit maar daaraan aantoonbaar ondergeschikt is en het totale oppervlak aan kantoren niet meer bedraagt dan 30% van het totale bedrijfsvloeroppervlak met een maximum van 2.000 m² bvo.
- Maximum bouwhoogte is 12 meter
- Maximum bebouwingspercentage is 70%

Geen zelfstandig kantoor mogelijk op dit perceel, vandaar niet berekend.

1104

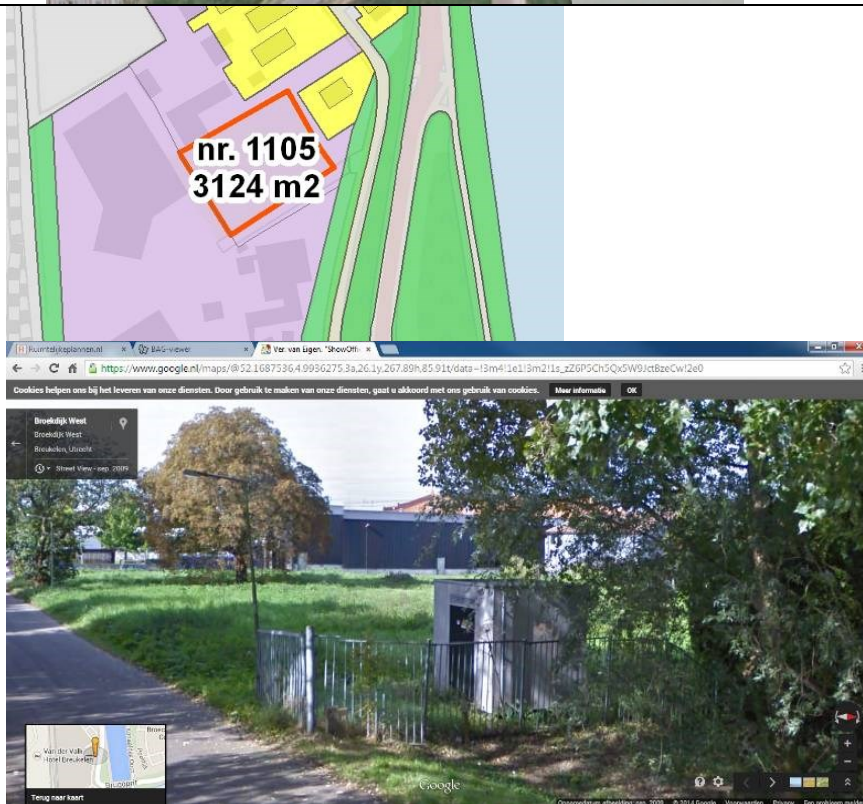


Geen zelfstandig kantoor mogelijk op dit perceel, vandaar niet berekend.

- Enkelbestemming 'Bedrijventerrein - 2'; geen zelfstandig kantoor mogelijk.
- Ondergeschikte kantoren zijn mogelijk, waarbij het kantoor een directe relatie heeft met de hoofdactiviteit maar daaraan aantoonbaar ondergeschikt is en het totale oppervlak aan kantoren niet meer bedraagt dan 30% van het totale bedrijfsvloeroppervlak met een maximum van 2.000 m² bvo.
- Maximum bouwhoogte is 12 meter
- Maximum bebouwingspercentage is 70%

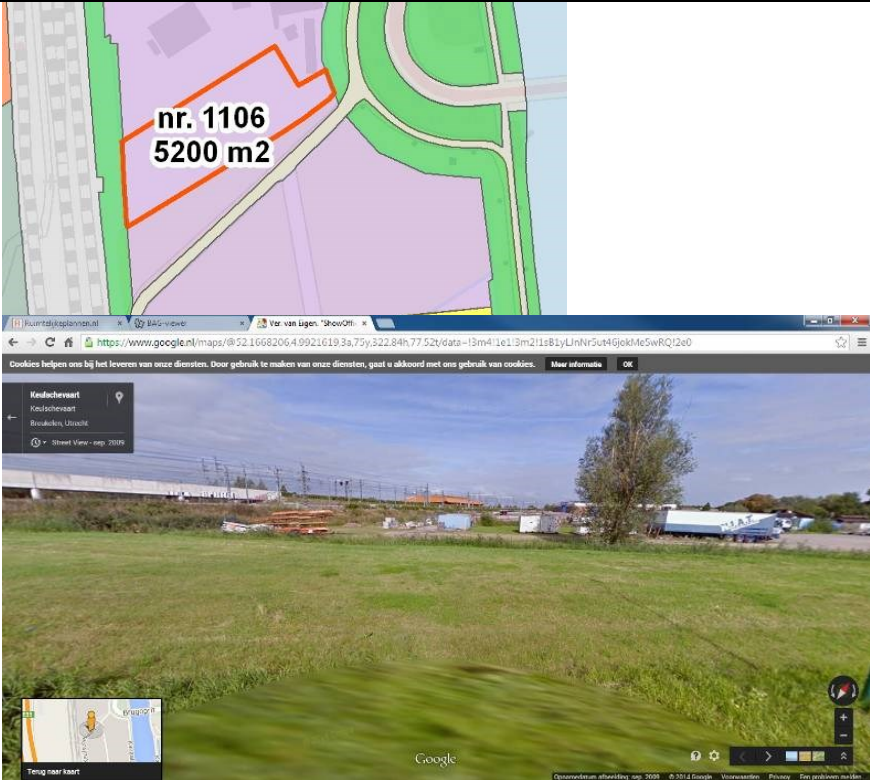


1105

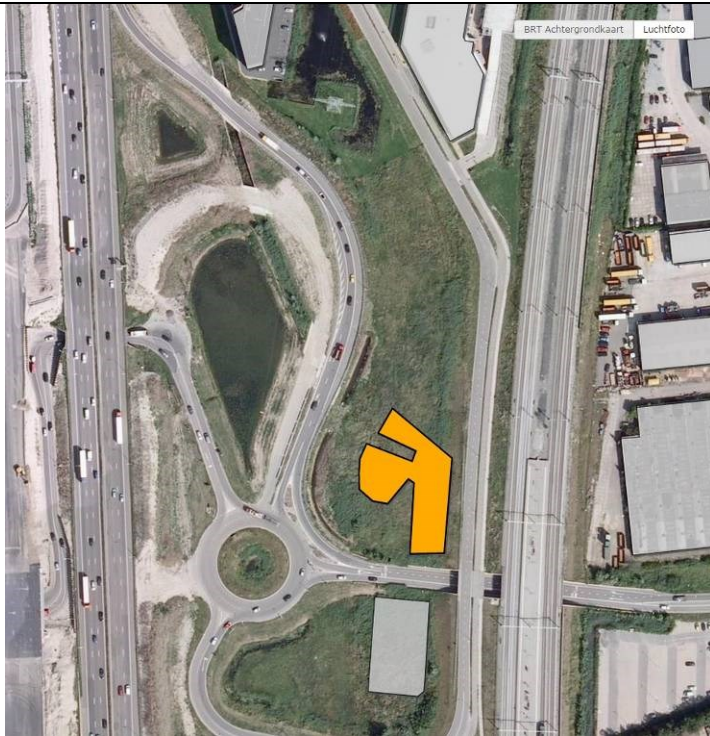


Geen zelfstandig kantoor mogelijk op dit perceel, vandaar niet berekend.

- Enkelbestemming 'Bedrijventerrein - 1'; uitsluitend ondergeschikte kantoren zijn mogelijk, waarbij het kantoor een directe relatie heeft met de hoofdactiviteit maar daaraan aantoonbaar ondergeschikt is en het totale oppervlak aan kantoren niet meer bedraagt dan 30% van het totale bedrijfsvloeroppervlak met een maximum

	<p>van 2.000 m² bvo</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maximum bouwhoogte is 10 meter, maximum goothoogte is 6 meter. Indien het gebouw plat is afgedekt, dan is een bouwhoogte van maximaal 8 meter toegestaan. • Maximum bebouwingspercentage is 70% 	
<p>1106</p>	 <ul style="list-style-type: none"> • Enkelbestemming 'Bedrijventerrein - 1'; uitsluitend ondergeschikte kantoren zijn mogelijk, waarbij het kantoor een directe relatie heeft met de hoofdactiviteit maar daaraan aantoonbaar ondergeschikt is en het totale oppervlak aan kantoren niet meer bedraagt dan 30% van het totale bedrijfsvloeroppervlak met een maximum van 2.000 m² bvo • Maximum bouwhoogte is 12 meter, maximum goothoogte is 8 meter. Indien het gebouw plat is afgedekt, dan is een bouwhoogte van maximaal 10 meter toegestaan. • Maximum bebouwingspercentage is 70% 	<p><i>Geen zelfstandig kantoor mogelijk op dit perceel, vandaar niet berekend.</i></p>

1107a

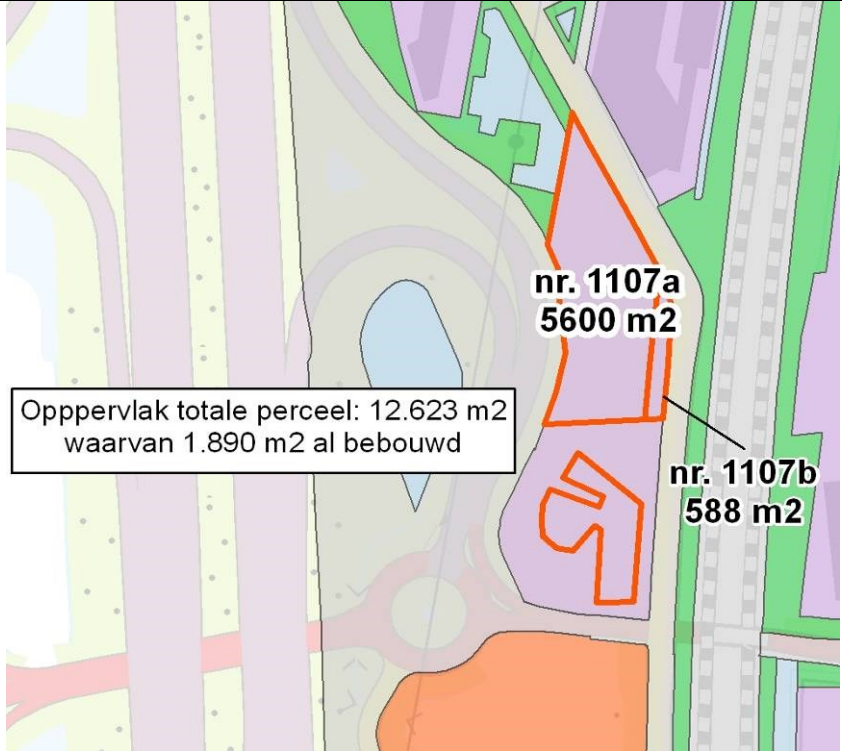


Selectie	
Type	Pand
Identificatie:	190410000039418
Status:	Bouw gestart
Bouwjaar:	2014
Verblijfsobjecten	
Identificatie	
1904010000031807	
1 verblijfsobject(en)	
Details	
Verblijfsobject	
Identificatie:	1904010000031807
Status:	Verblijfsobject, gevormd
Gebruiksdoel(en):	bruikomsfunctie kantoorfunctie overige gebruiksfunctie
Oppervlakte:	4952 m²
Adres	
Adres:	De Corridor 3
Postcode:	3621ZA
Plaatsnaam:	Breukelen

16.702 m² maximaal toelaatbaar bvo kantoorruimte – 5.097,12 m² reeds gerealiseerde bvo kantoorruimte =

11.604,88 m² bvo.



	 <ul style="list-style-type: none"> • Bestemd als 'Bedrijventerrein - 2' met functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – kantoor 2'. Dit houdt in dat zelfstandige kantoren mogelijk zijn, mits de maximale oppervlakte bvo zoals dat is opgenomen in het bestemmingsplan niet wordt overschreden. Ter plekke is in de regels het maximum oppervlakte bvo vastgesteld op 16.702 m². • In 2014 is de bouw gestart van een gebouw met kantoorfunctie op hetzelfde bouwvlak met een gebruiksoppervlakte van 4.592 m² (raadpleging bagviewer 23sept.2014), dit houdt een bvo in van 5.097,12 m² (gbo x 1,11 = bvo) • De afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrenzen dient minimaal 2,5 meter te zijn. • Het maximum bebouwingspercentage van het bouwvlak is 50%. Het totale bouwvlak beslaat 12.623 m², waarvan dus 6.311,5 m² mag worden bebouwd. Inmiddels is de bouw gestart van een gebouw dat een oppervlakte beslaat van 1.890 m². • De maximum bouwhoogte is 16 meter • Op dit perceel mag nog een oppervlakte van (6.311,5 – 1.890) 4.421,5 m² worden bebouwd. Gezien de bouwhoogte kunnen hier 4 (16/3,5) bouwlagen worden gerealiseerd. Dit betekent een maximaal bvo van 17686 m² (4 x 4421,5). • Gezien het bvo van het andere pand mag nog (16.702 – 5.097.12) 11.604,88 m² bvo worden gerealiseerd. • Hier wordt dus de beperking gesteld door het maximaal nog te realiseren bvo kantooruimte op dit perceel: 11.604,88 m² bvo. 	
<p>1107b</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Bestemd als 'Bedrijventerrein - 2' met functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – kantoor 2'. Dit houdt in dat zelfstandige kantoren mogelijk zijn, mits de maximale oppervlakte bvo zoals dat is opgenomen in het bestemmingsplan niet wordt overschreden. Ter plekke is het maximum oppervlakte bvo vastgesteld op 16.702 m². • In 2014 is de bouw gestart van een gebouw met kantoorfunctie op hetzelfde bouwvlak met een gebruiksoppervlakte van 4.952 m², dit houdt een bvo in van 5097,12 m² (gbo x 1,11 = bvo) • De afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrenzen dient minimaal 2,5 meter te zijn. • Het maximum bebouwingspercentage van het bouwvlak is 50% • De maximum bouwhoogte is 16 meter 	<p><i>Gezien de veiligheidszone voor het vervoer van gevaarlijke stoffen kan worden berekend dat het mogelijk te realiseren pand volledig gesitueerd zal zijn op perceel 1107a.</i></p>

	<ul style="list-style-type: none">• Dit perceel ligt binnen de veiligheidszone voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Vandaar dat geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd binnen deze bestemming. Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken hiervan en het bouwen van beperkt kwetsbare objecten toestaan, indien er sprake is van zwaarwegende maatschappelijke, economische en/of planologische redenen en mits is aangetoond dat er hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen.	
--	--	--