



1400

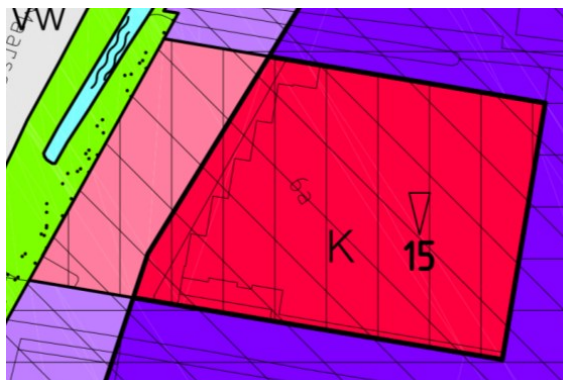


**oppervlakte
perceel 1400 =
762 m²**

100% x 762 =
762 m²
bouwhoogte 15 m
/ 3,5 = 4 lagen
4 x 762 = 3.048 m²
bvo

- Bouwvlak omvat niet het gehele perceel
- Maximum bouwhoogte: 15 m.
- Algemene vrijstellingsbevoegdheid: van 10% t.a.v. de voorgeschreven maximum maten, afstanden, oppervlakten en percentages
- Algemene wijzigingsbevoegdheid: van de voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken, met ten hoogste 20%, indien i.v.m. ingekomen bouwaanvragen waarvan de realisering wenselijk of noodzakelijk is, deze wijzigingen nodig zijn.


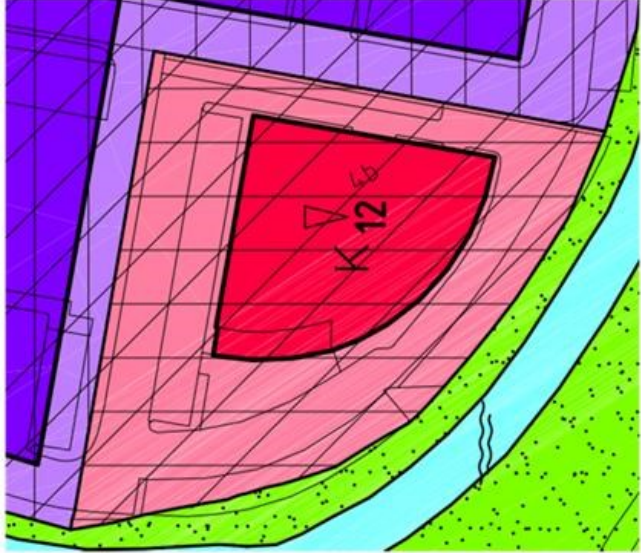

1401



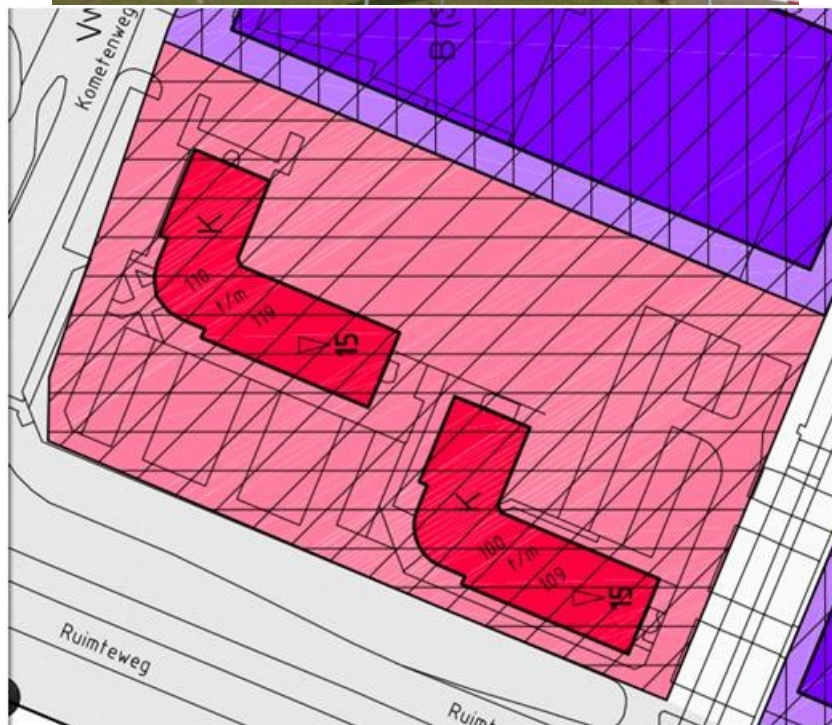
**oppervlakte
perceel 1401 =
1319 m²**

100% x 1319 =
1319 m²
bouwhoogte 15 m
/ 3,5 = 4 lagen
4 x 1319 =
5.276 m² bvo

- Maximum bouwhoogte: 15 m.

| | | |
|------|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Algemene vrijstellingsbevoegdheid: van 10% t.a.v. de voorgeschreven maximum maten, afstanden, oppervlakten en percentages • Algemene wijzigingsbevoegdheid: van de voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken, met ten hoogste 20%, indien i.v.m. ingekomen bouwaanvragen waarvan de realisering wenselijk of noodzakelijk is, deze wijzigingen nodig zijn. • Omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan vastgesteld op 6-03-2015 voor een bedrijfshal (nog niet onherroepelijk). Bouwvergunning verleend: 18-03-2015: industriefunctie 729m2 GO | |
| 1402 |   <ul style="list-style-type: none"> • Maximum bouwhoogte: 12 m. • Algemene vrijstellingsbevoegdheid: van 10% t.a.v. de voorgeschreven maximum maten, afstanden, oppervlakten en percentages • Algemene wijzigingsbevoegdheid: van de voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken, met ten hoogste 20%, indien i.v.m. ingekomen bouwaanvragen waarvan de realisering wenselijk of noodzakelijk is, deze wijzigingen nodig zijn. | <p>oppervlakte perceel 1402 = 645 m²</p> <p>100% x 645 = 645m² bouwhoogte 12 m / 3,5 = 3 lagen 3 x 645 = <u>1.935m² bvo</u></p> |
| 1403 |  | <p>oppervlakte perceel 1403 = 710 + 707 m²</p> <p>100% x 1.417 = 1.417m² bouwhoogte 15 m / 3,5 = 4 lagen 4 x 1417 =</p> |

8.496 m² bvo



- Foto geeft een verbindinggebouw tussen de twee bouwvlakken aan. Dit is in een later stadium met een vrijstelling verleend geweest.
- Maximum bouwhoogte: 15 m.
- Algemene vrijstellingsbevoegdheid: van 10% t.a.v. de voorgeschreven maximum maten, afstanden, oppervlakten en percentages
- Algemene wijzigingsbevoegdheid: van de voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken, met ten hoogste 20%, indien i.v.m. ingekomen bouwaanvragen waarvan de realisering wenselijk of noodzakelijk is, deze wijzigingen nodig zijn.

1404





- Algemene vrijstellingsbevoegdheid: van 10% t.a.v. de voorgeschreven maximum maten, afstanden, oppervlakten en percentages
- Algemene wijzigingsbevoegdheid: van de voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken, met ten hoogste 20%, indien i.v.m. ingekomen bouwaanvragen waarvan de realisering wenselijk of noodzakelijk is, deze wijzigingen nodig zijn.

1404a

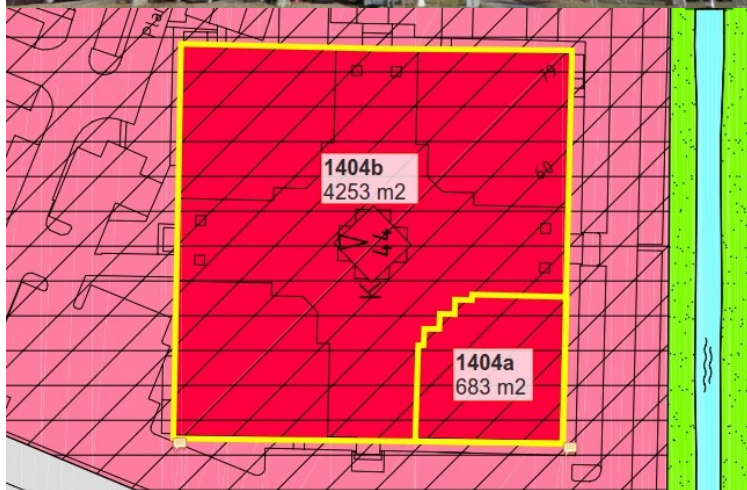


- Maximum bouwhoogte: 44 m.
- 1404a is niet bebouwd. Te bebouwen oppervlakte van 683 m2

**oppervlakte
perceel 1404a**
683 m²

100% x 683 =
683 m²
bouwhoogte 44 m
/ 3,5 = 12 lagen
12 x 683 =
8.196 m² bvo

1404b



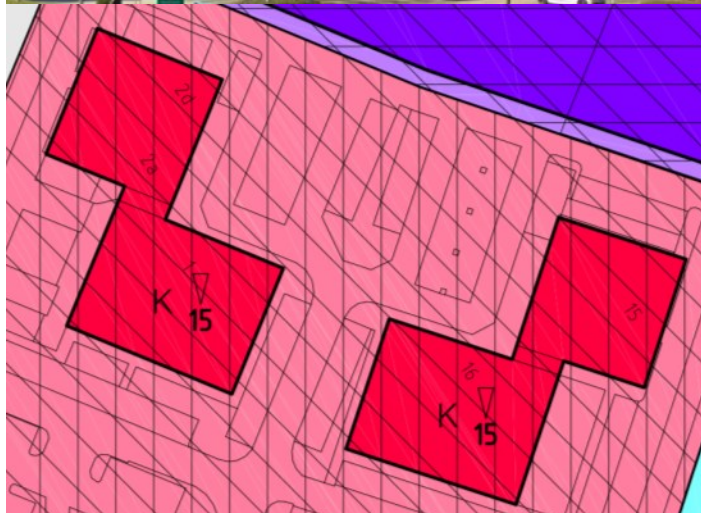
- 1404b betreft de drie torens.
- Maximum bouwhoogte: 44 m.
- Voor een van de drie torens (toren in rechterbovenhoek op bovenstaande afbeelding) is een omgevingsvergunning afwijken verleend ten behoeve van studentenhuysvesting. De

**oppervlakte
perceel 1404b =**
4.253 m²

100% x 4.253 =
4.253 m²
bouwhoogte 44 m
/ 3,5 = 12 lagen
12 x 4.253 =
51.036 m² bvo

omgevingsvergunning is nog niet onherroepelijk, omdat bezwaar is aangetekend.

1404c



- Maximum bouwhoogte: 15 m.
- Voor het deel van het gebouw dat binnen 1404 b ligt en waarvan ook 1404 a onderdeel uitmaakt, is een omgevingsvergunning verleend ten behoeve van studentenhuysvesting. Onderstaande afbeelding verduidelijkt de locatie. Overigens is deze vergunning op dit moment nog niet onherroepelijk, omdat bezwaar is aangetekend.



**oppervlakte
perceel 1404b =**
 $1.200+1.173 \text{ m}^2$

$100\% \times 2.373 =$
 2.373 m^2
bouwhoogte 15 m
/ 3,5 = 4 lagen
 $4 \times 2.373 =$
 $9.492 \text{ m}^2 \text{ bvo}$

1405



- Maximum bouwhoogte: 36 m .
- Algemene vrijstellingsbevoegdheid: van 10% t.a.v. de voorgeschreven maximum maten, afstanden, oppervlakten en percentages
- Algemene wijzigingsbevoegdheid: van de voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken, met ten hoogste 20%, indien i.v.m. ingekomen bouwaanvragen waarvan de realisering wenselijk of noodzakelijk is, deze wijzigingen nodig zijn.

perceel 1405a
100% x 2400=
2.400m²
bouwhoogte 36 m
/ 3,5 = 10 lagen
10 x 2400=
24.000 m² bvo

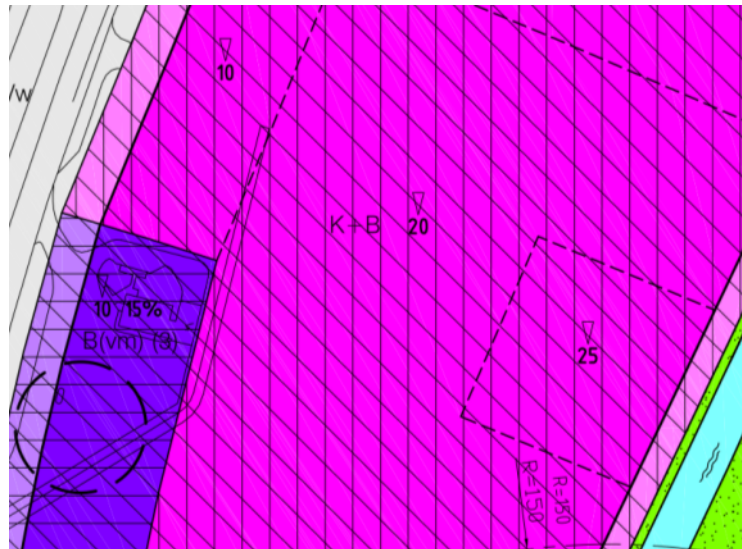
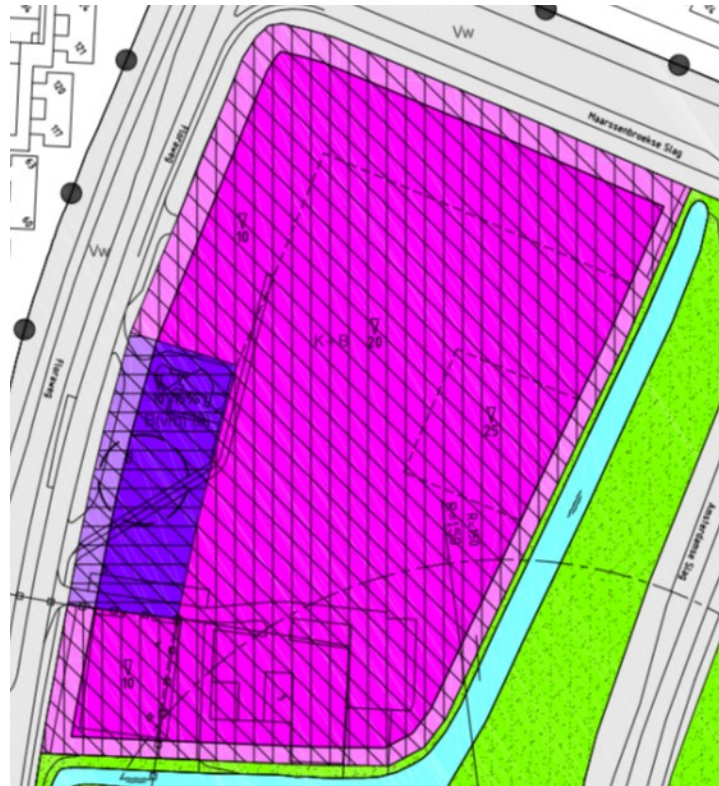
perceel 1405b
100% x 2235=
2.235m²
bouwhoogte 6 m /
3,5 = 1 lagen
1 x 2235=
2.235 m² bvo
(bestaat is 2
lagen)

1406




**oppervlakte
perceel 1406**

plancapaciteit
max. **25.000 m²**
bvo kantoren



- Nog niet gerealiseerd
- Bestemming 'Kantoren en Bedrijven'
- De opp. mag niet meer bedragen dan 29.500 m² bvo in totaal, waarvan maximaal 25.000 m² bvo ten behoeve van kantoren
- Algemene vrijstellingsbevoegdheid: van 10% t.a.v. de voorgeschreven maximum maten, afstanden, oppervlakten en percentages
- Algemene wijzigingsbevoegdheid: van de voorgeschreven

| | | |
|--------------|--|---|
| | maatvoering voor bouwwerken, met ten hoogste 20%, indien i.v.m. ingekomen bouwaanvragen waarvan de realisering wenselijk of noodzakelijk is, deze wijzigingen nodig zijn. | |
| 1406a | <ul style="list-style-type: none"> • Maximum bouwhoogte: 20 m. • braakliggend | oppervlakte perceel 1406a $100\% \times 14926 = 14926\text{m}^2$ bouwhoogte 20 m / 3,5 = 5 lagen $5 \times 14926 =$ <u>74.630 m² bvo</u> |
| 1406b | <ul style="list-style-type: none"> • Maximum bouwhoogte: 25 m. • braakliggend | oppervlakte perceel 1406b $100\% \times 1941 = 1941\text{m}^2$ bouwhoogte 25 m / 3,5 = 7 lagen $7 \times 1941 =$ <u>13.587 m² bvo</u> |
| 1406c | <ul style="list-style-type: none"> • Maximum bouwhoogte: 10 m. • braakliggend | oppervlakte perceel 1406c $100\% \times 6046 = 6.046\text{m}^2$ bouwhoogte 10 m / 3,5 = 2 lagen $2 \times 6046 =$ <u>12.092 m² bvo</u> |
| 1406d |  <ul style="list-style-type: none"> • Maximum bouwhoogte 10m • Er staat een bedrijfsverzamelgebouw (Floraweg 4-15) In het bedrijfsverzamelgebouw is 914 m2 gbo aan bedrijfsfuncties gerealiseerd. Dit is ca. 1.016 m2 bvo. | oppervlakte perceel 1406d $100\% \times 3437 = 3.437\text{m}^2$ bouwhoogte 10 m / 3,5 = 2 lagen $2 \times 3437 =$ <u>6.874 m² bvo</u> |