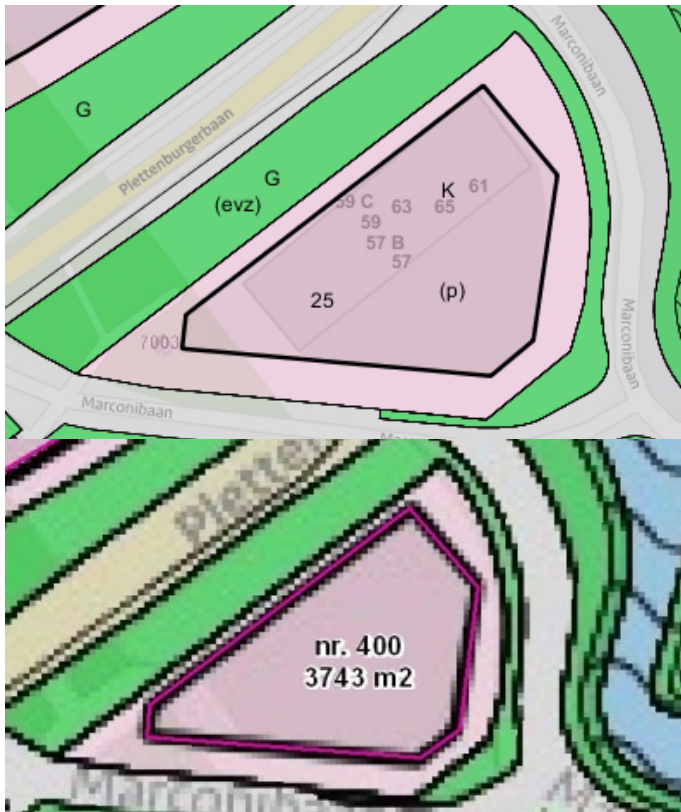


400



- Maximum bebouwingspercentage: 100%
- Maximum bouwhoogte: 25 m.
- Voor zover slechts de bouwhoogte op de plankaart is aangegeven, mag het gebouw worden verhoogd tot max. 3,5 m. boven de aangegeven bouwhoogte, m.d.v. dat de dakopbouw 1,5 m. achter de gevels dient te worden gebouwd en de opp. van de dakopbouw maximaal 30% van het grondoppervlak van het gebouw mag bedragen.
- Aanduiding p: ondergrondse parkeergarage

*Bij recht:*  
25/3,5 = 7 bouwlagen  
100% te bebouwen  
 $3.743 \times 7 = 26.201 \text{ m}^2$   
+ dakopbouw 1 laag 30%  
1.123 m<sup>2</sup>  
totaal: 27.324 m<sup>2</sup>

401



*Bij recht:*  
25/3,5 = 7 bouwlagen  
60% te bebouwen  
 $7.825 \times 60\% \times 7 = 32.865$   
 $m^2$   
+ dakopbouw 1 laag 30%  
2.348  $m^2$   
totaal: 35.213  $m^2$



- Maximum bebouwingspercentage: 60%
- Maximum bouwhoogte: 25 m.
- Voor zover slechts de bouwhoogte op de plankaart is aangegeven, mag het gebouw worden verhoogd tot max. 3,5 m. boven de aangegeven bouwhoogte, m.d.v. dat de dakopbouw 1,5 m. achter de gevels dient te worden gebouwd en de opp. van de dakopbouw maximaal 30% van het grondoppervlak van het gebouw mag bedragen.

402



- Maximum bebouwingspercentage: 60%
- Maximum bouwhoogte: 20 m.
- Voor zover slechts de bouwhoogte op de plankaart is aangegeven, mag het gebouw worden verhoogd tot max. 3,5 m. boven de aangegeven bouwhoogte, m.d.v. dat de dakopbouw 1,5 m. achter de gevels dient te worden gebouwd en de opp. van de dakopbouw maximaal 30% van het grondoppervlak van het gebouw mag bedragen.

*Bij recht:*

$20/3,5 = 5$  bouwlagen  
 60% te bebouwen  
 $6.782 \times 60\% \times 5 = 20.346 \text{ m}^2$   
 + dakopbouw 1 laag 30%  
 2.035 m<sup>2</sup>  
 totaal: 22.381 m<sup>2</sup>

403

*Bij recht:***berekening 403a**

$10/3,5 = 2$  bouwlagen  
 60% te bebouwen  
 $6.578 \times 60\% \times 2 = 7.893,6 \text{ m}^2$   
 + dakopbouw 1 laag 30%  
 1.973 m<sup>2</sup>  
 totaal: 9.867 m<sup>2</sup>

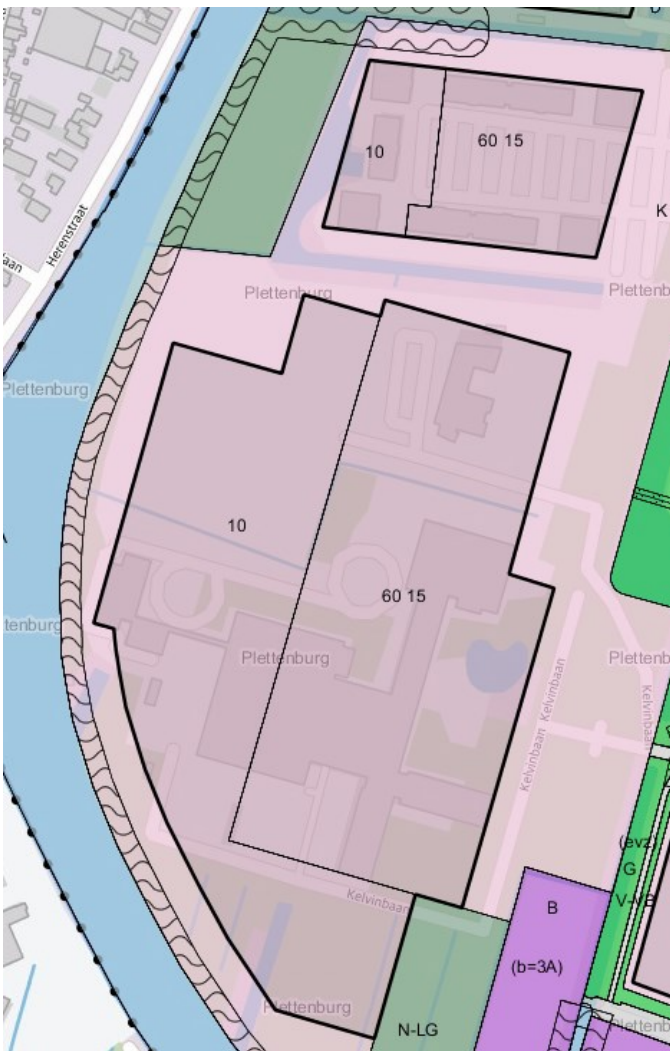
**berekening 403b**

$15/3,5 = 4$  bouwlagen  
 60% te bebouwen  
 $4.360 \times 60\% \times 4 = 10.464 \text{ m}^2$   
 + dakopbouw 1 laag 30%



- Maximum bebouwingspercentage: 60% (geldt voor het gehele bouwvlak)
- Maximum bouwhoogte: westelijk vlak 10 m., oostelijk vlak 15 m.
- Voor zover slechts de bouwhoogte op de plankaart is aangegeven, mag het gebouw worden verhoogd tot max. 3,5 m. boven de aangegeven bouwhoogte, m.d.v. dat de dakopbouw 1,5 m. achter de gevels dient te worden gebouwd en de opp. van de dakopbouw maximaal 30% van het grondoppervlak van het gebouw mag bedragen.

1.308 m2  
 totaal: 11.772 m2



*Bij recht:*

**berekening 404a**

10/3,5 = 2 bouwlagen  
 60% te bebouwen  
 $9.520 \times 60\% \times 2 = 11.424 \text{ m}^2$   
 + dakopbouw 1 laag 30%  
 2.856 m<sup>2</sup>  
 totaal: **14.280 m<sup>2</sup>**

**berekening 404b**

10/3,5 = 2 bouwlagen  
 60% te bebouwen  
 $13.337 \times 60\% \times 4 = 16.004,4 \text{ m}^2$   
 + dakopbouw 1 laag 30%  
 4.001 m<sup>2</sup>  
 totaal: **20.005,5 m<sup>2</sup>**

**berekening 404c**

10/3,5 = 2 bouwlagen  
 60% te bebouwen  
 $14.778 \times 60\% \times 2 = 17.727,6 \text{ m}^2$   
 + dakopbouw 1 laag 30%  
 4.432 m<sup>2</sup>  
 totaal: **22.159,5 m<sup>2</sup>**

**berekening 404d1**

15/3,5 = 4 bouwlagen  
 60% te bebouwen  
 $40.589 \times 60\% \times 4 = 97.413,6 \text{ m}^2$   
 + dakopbouw 1 laag 30%  
 12.176,7 m<sup>2</sup>  
 totaal: **109.590,3 m<sup>2</sup>**

**berekening 404d2**

15/3,5 = 4 bouwlagen  
 60% te bebouwen  
 $2.190 \times 60\% \times 4 = 5.256 \text{ m}^2$   
 + dakopbouw 1 laag 30%  
 657 m<sup>2</sup>  
 totaal: **5.913 m<sup>2</sup>**

**berekening 404e**

10/3,5 = 2 bouwlagen  
 60% te bebouwen  
 $5.247 \times 60\% \times 4 = 6.296,4 \text{ m}^2$   
 + dakopbouw 1 laag 30%  
 1.574 m<sup>2</sup>  
 totaal: **7.870,5 m<sup>2</sup>**

**berekening 404f**

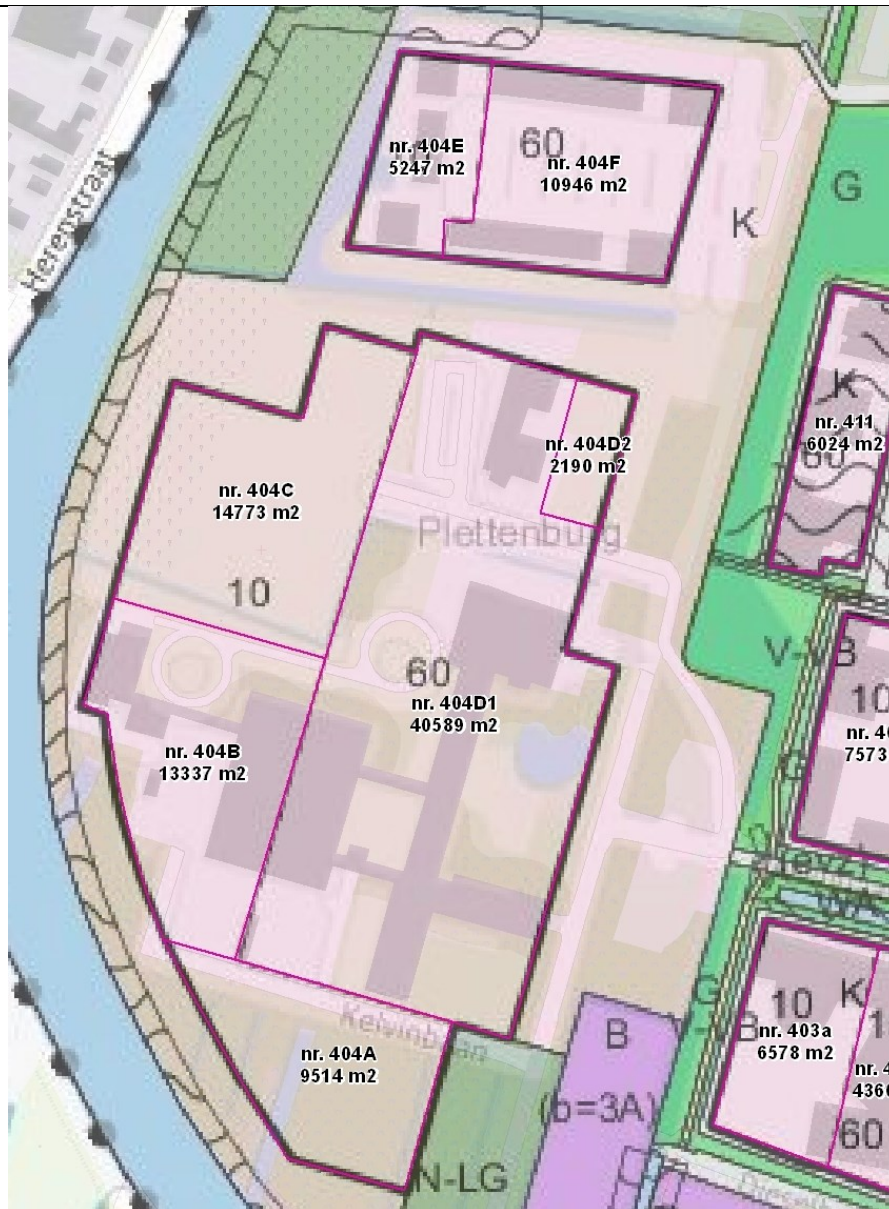
15/3,5 = 4 bouwlagen  
 60% te bebouwen  
 $10.946 \times 60\% \times 4 = 26.270,4 \text{ m}^2$

4 november 2015

20151104 bvo perceel Nieuwegein - Plettenbrug-De

Wiers

Pagina 7 van 26

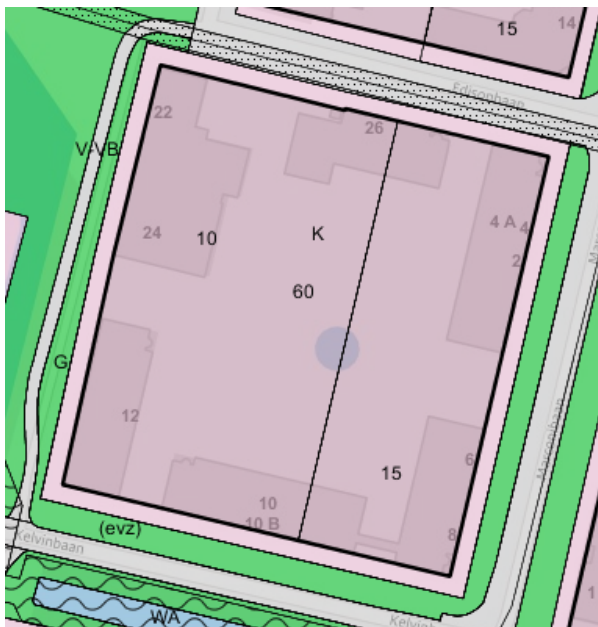


+ dakopbouw 1 laag 30%  
 3.284 m<sup>2</sup>  
 totaal: 29.554,2 m<sup>2</sup>

- Maximum bebouwingspercentage: 60% (geldt voor beide bouwvlakken)
- Maximum bouwhoogte: vlakken 404a, b, c en e: 10 m  
 vlak 404d1, 404d2 en 404f: 15 m.
- Voor zover slechts de bouwhoogte op de plankaart is aangegeven, mag het gebouw worden verhoogd tot max. 3,5 m. boven de aangegeven bouwhoogte, m.d.v. dat de dakopbouw 1,5 m. achter de gevels dient te worden gebouwd en de opp. van de dakopbouw maximaal 30% van het grondoppervlak van het gebouw mag bedragen.
- Op basis van de schouw is voor perceel deel 404d2 geacht nog ruimte te zijn voor kantoorontwikkeling. Huidig gebruik is groen.



405

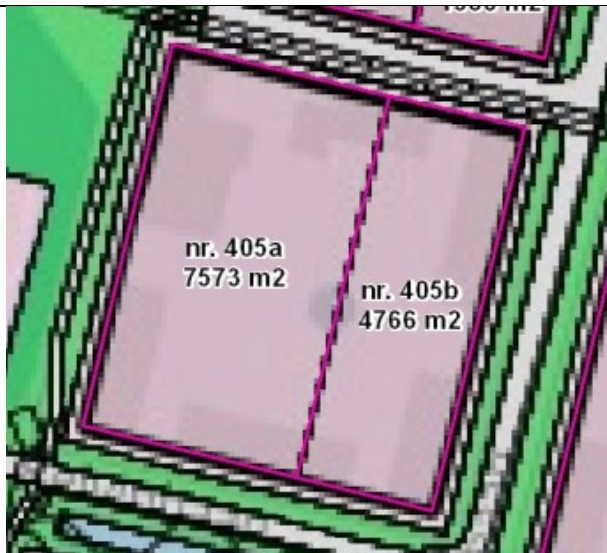


**berekening 405a**

$10/3,5 = 2$  bouwlagen  
60% te bebouwen  
 $7573 \times 60\% \times 2 =$   
 $9.087,6 \text{ m}^2$   
+ dakopbouw 1 laag 30%  
 $2.272 \text{ m}^2$   
totaal: 11.359,5 m<sup>2</sup>

**berekening 405b**

$15/3,5 = 4$  bouwlagen  
60% te bebouwen  
 $4.766 \times 60\% \times 4 =$   
 $11.438,4 \text{ m}^2$   
+ dakopbouw 1 laag 30%  
 $1.430 \text{ m}^2$   
totaal: 12.868,2 m<sup>2</sup>



- Maximum bebouwingspercentage: 60% (geldt voor het gehele bouwvlak)
- Maximum bouwhoogte: westelijk vlak 10 m., oostelijk vlak 15 m.
- Voor zover slechts de bouwhoogte op de plankaart is aangegeven, mag het gebouw worden verhoogd tot max. 3,5 m. boven de aangegeven bouwhoogte, m.d.v. dat de dakopbouw 1,5 m. achter de gevels dient te worden gebouwd en de opp. van de dakopbouw maximaal 30% van het grondoppervlak van het gebouw mag bedragen.

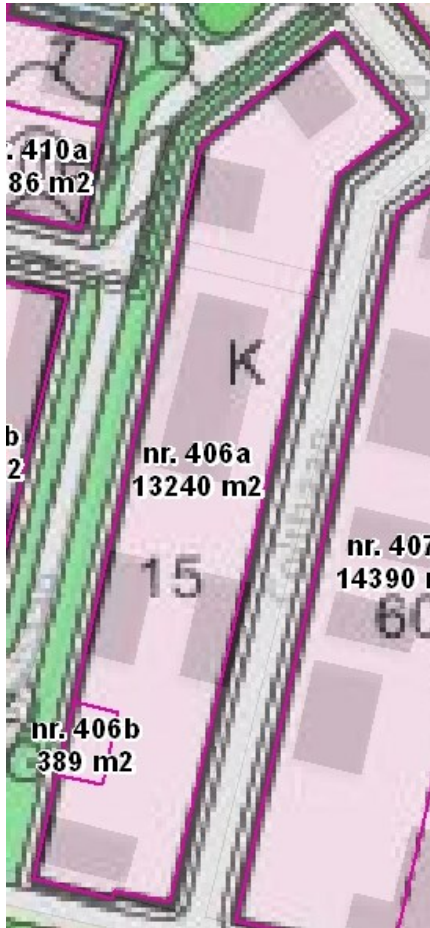
406a





**berekening 406a**

15/3,5 = 4 bouwlagen  
 60% te bebouwen  
 $13.642 \times 60\% \times 4 =$   
 $32.740,8 \text{ m}^2$   
 + dakopbouw 1 laag 30%  
 4,093 m<sup>2</sup>  
 totaal: 36.833,4 m<sup>2</sup>

NB: 406a is al ingevuld met enkele kantoorpanden.  
 406b betreft een open plek in het perceel.



- Maximum bebouwingspercentage: 60%
- Maximum bouwhoogte: 15 m.
- Voor zover slechts de bouwhoogte op de plankaart is aangegeven, mag het gebouw worden verhoogd tot max. 3,5 m. boven de aangegeven bouwhoogte, m.d.v. dat de dakopbouw 1,5 m. achter de gevels dient te worden gebouwd en de opp. van de dakopbouw maximaal 30% van het grondoppervlak van het gebouw mag bedragen.

<p>406b</p>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Maximum bebouwingspercentage: 60%</li> <li>• In de huidige situatie is ca. 33 % van het bouwvlak bebouwd. Dit betekent dat nog 3.680 m2 te bebouwen oppervlakte over blijft binnen de 60% dat mag in het totale bouwvlak.</li> <li>• Maximum bouwhoogte: 15 m.</li> <li>• Voor zover slechts de bouwhoogte op de plankaart is aangegeven, mag het gebouw worden verhoogd tot max. 3,5 m. boven de aangegeven bouwhoogte, m.d.v. dat de dakopbouw 1,5 m. achter de gevels dient te worden gebouwd en de opp. van de dakopbouw maximaal 30% van het grondoppervlak van het gebouw mag bedragen.</li> <li>• Op basis van de schouw zijn bouw mogelijkheden gezien op het deel 406b. Gelet op de aanwezige bebouwing er omheen is ruimte voor een gebouw met een footprint van ca. 389 m2 en met 4 bouwlagen.</li> </ul>	<p><b>berekening 406b</b>  <math>15/3,5 = 4</math> bouwlagen  <math>389 \times 4 = 1.556 \text{ m}^2</math>  + dakopbouw 1 laag 30%  116,7 m2  totaal: <b><u>1.673 m2</u></b></p>
<p>407</p>		<p><b>berekening 407a</b>  <math>15/3,5 = 4</math> bouwlagen  60% te bebouwen  <math>13.993 \times 60\% \times 4 = 33.583,2 \text{ m}^2</math>  + dakopbouw 1 laag 30%  4.198 m2  totaal: <b><u>37.781,1 m2</u></b></p> <p><b>berekening 407b</b>  <math>20/3,5 = 5</math> bouwlagen  60% te bebouwen  <math>14.101 \times 60\% \times 5 = 42.303 \text{ m}^2</math>  + dakopbouw 1 laag 30%  4.230 m2  totaal: <b><u>46.533,3 m2</u></b></p>



- Maximum bebouwingspercentage: 60% (geldt voor het gehele bouwvlak)
- Maximum bouwhoogte: westelijk vlak 15 m., oostelijk vlak 20 m.
- Voor zover slechts de bouwhoogte op de plankaart is aangegeven, mag het gebouw worden verhoogd tot max. 3,5 m. boven de aangegeven bouwhoogte, m.d.v. dat de dakopbouw 1,5 m. achter de gevels dient te worden gebouwd en de opp. van de dakopbouw maximaal 30% van het grondoppervlak van het gebouw mag bedragen.

408

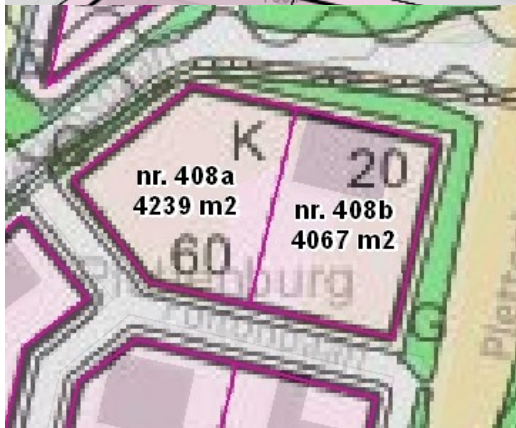
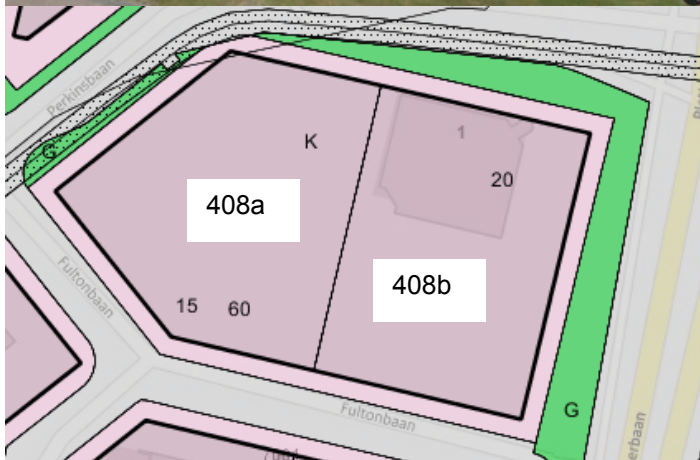


**berekening 408a**

15/3,5 = 4 bouwlagen  
 60% te bebouwen  
 $4.209 \times 60\% \times 4 =$   
 $10.102 \text{ m}^2$   
 + dakopbouw 1 laag 30%  
 $1.263 \text{ m}^2$   
 totaal: **11.365 m<sup>2</sup>**

**berekening 408b**

20/3,5 = 5 bouwlagen



- Maximum bebouwingspercentage: 60% (geldt voor het gehele bouwvlak)
- Maximum bouwhoogte: westelijk vlak 15 m., oostelijk vlak 20 m.
- Voor zover slechts de bouwhoogte op de plankaart is aangegeven, mag het gebouw worden verhoogd tot max. 3,5 m. boven de aangegeven bouwhoogte, m.d.v. dat de dakopbouw 1,5 m. achter de gevels dient te worden gebouwd en de opp. van de dakopbouw maximaal 30% van het grondoppervlak van het gebouw mag bedragen.

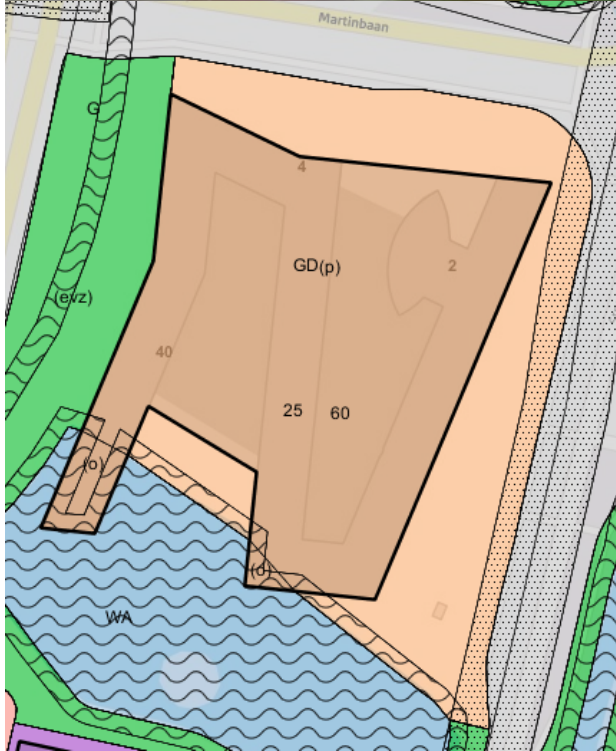
60% te bebouwen  
 $3.956 \times 60\% \times 5 = 11.868 \text{ m}^2$   
 + dakopbouw 1 laag 30%  
 1187 m<sup>2</sup>  
 totaal: 13.055 m<sup>2</sup>

409



**berekening 409**  
 $25/3,5 = 7$  bouwlagen  
 60% te bebouwen  
 $11.400 \times 60\% \times 7 = 47.880 \text{ m}^2$

de overbouwing (o) betreft de begane grond die over het water heen gaat. Dit geeft geen verschil in bouwlagen op deze



- Bestemming 'Gemengd': gronden zijn onder meer bestemd voor kantoren.
- Maximum bebouwingspercentage: 60%
- Maximum bouwhoogte: 25 m.
- Aanduiding 'o' (2x): aangewezen voor 'overbouwing'
- Aanduiding 'p': ondergrondse parkeergarage

plekken ten opzichte van de rest van het bouwvlak.

410



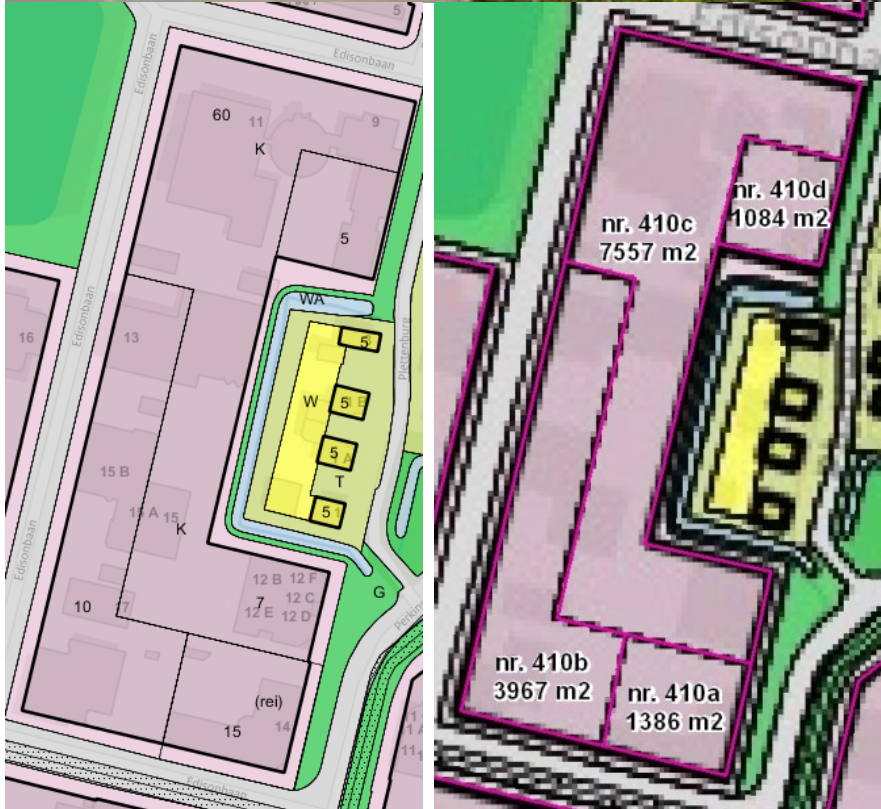
**berekening 410a**

15/3,5 = 4 bouwlagen  
 60% te bebouwen  
 $1.386 \times 60\% \times 4 = 3.326,4 \text{ m}^2$   
 + dakopbouw 1 laag 30%  
 416 m<sup>2</sup>  
 totaal: 3.742,2 m<sup>2</sup>

**berekening 410b**

10/3,5 = 2 bouwlagen  
 60% te bebouwen  
 $3.967 \times 60\% \times 2 = 4.760,4 \text{ m}^2$   
 + dakopbouw 1 laag 30%  
 1,190 m<sup>2</sup>  
 totaal: 5.950,5 m<sup>2</sup>

**berekening 410c**



$7/3,5 = 2$  bouwlagen  
 60% te bebouwen  
 $7.557 \times 60\% \times 2 = 9.068,4 \text{ m}^2$   
 + dakopbouw 1 laag 30%  
 $2,267 \text{ m}^2$   
 totaal: 11.335,5 m<sup>2</sup>

**berekening 410d**

$5/3,5 = 1$  bouwlaag  
 60% te bebouwen  
 $1.084 \times 60\% \times 1 = 650,4 \text{ m}^2$   
 + dakopbouw 1 laag 30%  
 $325 \text{ m}^2$   
 totaal: 975,6 m<sup>2</sup>

- Maximum bebouwingspercentage: 60% (geldt voor het gehele bouwvlak)
- Maximum bouwhoogte: zuidoostelijk vlak 15 m., zuidwestelijk vlak 10 m.
- Maximum goothoogte: noordoostelijk vlak 5 m., noordwestelijk vlak: 7 m.
- Voor zover slechts de goothoogte van een hoofdgebouw op de plankaart is aangegeven, mag het hoofdgebouw worden verhoogd tot max. 4 m. boven de aangegeven goothoogte, m.d.v. dat het bouwdeel boven de max. toegestane goothoogte minimaal twee schuine dakvlakken heeft.
- Voor zover slechts de bouwhoogte op de plankaart is aangegeven, mag het gebouw worden verhoogd tot max. 3,5 m. boven de aangegeven bouwhoogte, m.d.v. dat de dakopbouw 1,5 m. achter de gevels dient te worden gebouwd en de opp. van de dakopbouw maximaal 30% van het grondoppervlak van het gebouw mag bedragen.
- Ter plaatse van de aanduiding in het zuidoostelijk vlak 'rei', zijn de gronden tevens bestemd voor een bedrijf op het gebied van reiniging van gebouwen



411



- Maximum bebouwingspercentage: 60%
- Maximum bouwhoogte: 10 m.
- Voor zover slechts de bouwhoogte op de plankaart is aangegeven, mag het gebouw worden verhoogd tot max. 3,5 m. boven de aangegeven bouwhoogte, m.d.v. dat de dakopbouw 1,5 m. achter de gevels dient te worden gebouwd en de opp. van de dakopbouw maximaal 30% van het grondoppervlak van het gebouw mag bedragen.

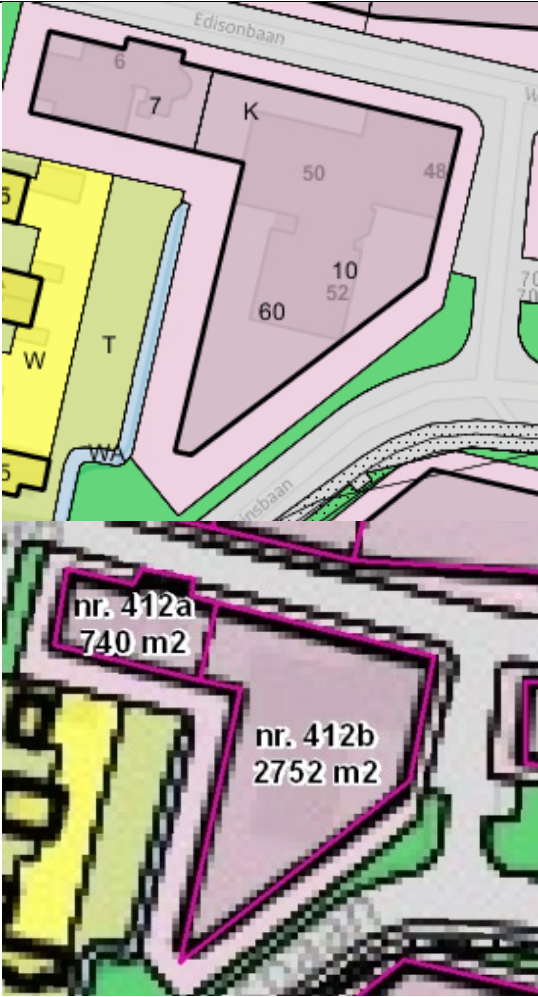

**berekening 411**

$10/3,5 = 2$  bouwlaag  
 60% te bebouwen  
 $6.024 \times 60\% \times 1 =$   
 $7.228,8 \text{ m}^2$   
 + dakopbouw 1 laag 30%  
 $1.807 \text{ m}^2$   
 totaal: 9.036 m2

412

**berekening 412a**

$7 \text{ goot } /3,5 = 2$  bouwlaag  
 60% te bebouwen  
 $740 \times 60\% \times 2 = 888 \text{ m}^2$   
 er mag een verdieping van 4m met schuine dakvlakken op. De hellingshoek is niet geregeld, dus kan een hellingshoek van 89 graden. Levert een extra laag van ca.738 m2 op.  
 totaal: 1.626 m2

	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Maximum bebouwingspercentage: 60% (geldt voor het gehele bouwvlak)</li> <li>• Maximum goothoogte: westelijk vlak 7 m.</li> <li>• Maximum bouwhoogte: oostelijk vlak: 10 m.</li> <li>• Voor zover slechts de goothoogte van een hoofdgebouw op de plankaart is aangegeven, mag het hoofdgebouw worden verhoogd tot max. 4 m. boven de aangegeven goothoogte, m.d.v. dat het bouwdeel boven de max. toegestane goothoogte minimaal twee schuine dakvlakken heeft.</li> <li>• Voor zover slechts de bouwhoogte op de plankaart is aangegeven, mag het gebouw worden verhoogd tot max. 3,5 m. boven de aangegeven bouwhoogte, m.d.v. dat de dakopbouw 1,5 m. achter de gevels dient te worden gebouwd en de opp. van de dakopbouw maximaal 30% van het grondoppervlak van het gebouw mag bedragen.</li> </ul>	<p><b>berekening 412b</b>  <math>10/3,5 = 2</math> bouwlaag  60% te bebouwen  <math>2.752 \times 60\% \times 2 =</math>  <math>3.302,4 \text{ m}^2</math>  + dakopbouw 1 laag 30%  826 m2  <b>totaal: 4.128 m2</b></p>
413		<p><b>berekening 413</b>  <math>7 \text{ goot} / 3,5 = 2</math> bouwlaag  60% te bebouwen  <math>7297 \times 60\% \times 2 =</math>  <math>8.756,4 \text{ m}^2</math>  er mag een verdieping van 4m met schuine dakvlakken op. De hellingshoek is niet geregeld, dus kan een</p>



- Maximum bebouwingspercentage: 60%
- Maximum goothoogte: 7 m.
- Voor zover slechts de goothoogte van een hoofdgebouw op de plankaart is aangegeven, mag het hoofdgebouw worden verhoogd tot max. 4 m. boven de aangegeven goothoogte, m.d.v. dat het bouwdeel boven de max. toegestane goothoogte minimaal twee schuine dakvlakken heeft.

hellingshoek van 89 graden. Levert een extra laag van ca. 7.295 m<sup>2</sup> op.

totaal: 16.051,4 m<sup>2</sup>

414




**berekening 414a**

7 goot /3,5 = 2 bouwlaag  
 60% te bebouwen  
 $1.122 \times 60\% \times 2 = 1.346,4 \text{ m}^2$   
 er mag een verdieping van 4m met schuine dakvlakken op. De hellingshoek is niet geregeld, dus kan een hellingshoek van 89 graden. Levert een extra laag van ca. 1.120 m<sup>2</sup> op.  
 totaal: 2.466,4 m<sup>2</sup>

**berekening 414b**

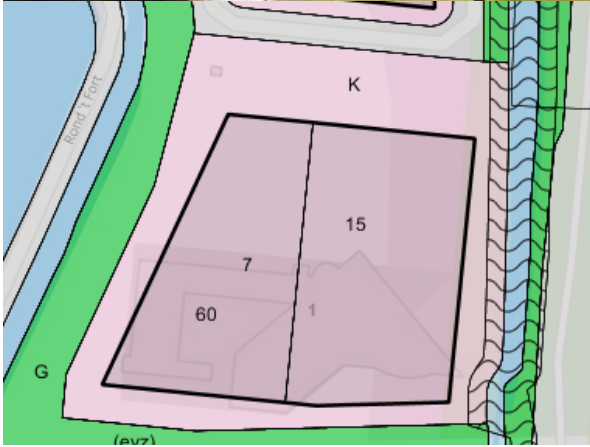
7 goot /3,5 = 2 bouwlaag  
 60% te bebouwen

	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Maximum bebouwingspercentage: 60% (geldt voor het gehele bouwvlak)</li> <li>• Maximum goothoogte: 7 m. (voor het noordelijke en de twee westelijke vlakken)</li> <li>• Maximum bouwhoogte: 10 m. (voor het zuidoostelijk vlak → dit vlak is tevens bestemd voor een schildersbedrijf)</li> <li>• Voor zover slechts de goothoogte van een hoofdgebouw op de plankaart is aangegeven, mag het hoofdgebouw worden verhoogd tot max. 4 m. boven de aangegeven goothoogte, m.d.v. dat het bouwdeel boven de max. toegestane goothoogte minimaal twee schuine dakvlakken heeft.</li> <li>• Voor zover slechts de bouwhoogte op de plankaart is aangegeven, mag het gebouw worden verhoogd tot max. 3,5 m. boven de aangegeven bouwhoogte, m.d.v. dat de dakopbouw 1,5 m. achter de gevels dient te worden gebouwd en de opp. van de dakopbouw maximaal 30% van het grondoppervlak van het gebouw mag bedragen.</li> </ul>	<p><math>4.907 \times 60\% \times 2 = 5.888,4 \text{ m}^2</math> er mag een verdieping van 4m met schuine dakvlakken op. De hellingshoek is niet geregeld, dus kan een hellingshoek van 89 graden. Levert een extra laag van ca. 4.905 m<sup>2</sup> op. totaal: <u>10.793,4 m<sup>2</sup></u></p> <p><b>berekening 414c</b> 10/3,5 = 2 bouwlaag 60% te bebouwen <math>4.594 \times 60\% \times 2 = 5.512,8 \text{ m}^2</math> + dakopbouw 1 laag 30% 1.378 m<sup>2</sup> totaal: <u>6.891 m<sup>2</sup></u></p> <p><b>berekening 414d</b> 7 goot /3,5 = 2 bouwlaag 60% te bebouwen <math>2.147 \times 60\% \times 2 = 2.576,4 \text{ m}^2</math> er mag een verdieping van 4m met schuine dakvlakken op. De hellingshoek is niet geregeld, dus kan een hellingshoek van 89 graden. Levert een extra laag van ca. 2.145. m<sup>2</sup> op. totaal: <u>4.721,4 m<sup>2</sup></u></p>
415		<p><b>berekening 415a</b> 7/3,5 = 2 bouwlagen 60% te bebouwen <math>2.499 \times 60\% \times 2 = 2.999 \text{ m}^2</math> + dakopbouw 1 laag 30% 750 m<sup>2</sup> totaal: <u>3.749 m<sup>2</sup></u></p> <p><b>berekening 415b</b> 15/3,5 = 4 bouwlagen 60% te bebouwen <math>13.852 \times 60\% \times 4 = 33.245 \text{ m}^2</math> + dakopbouw 1 laag 30% 4.155 m<sup>2</sup> totaal: <u>37.400 m<sup>2</sup></u></p>



- Maximum bebouwingspercentage: 60% (geldt voor het gehele bouwvlak)
- Maximum bouwhoogte: 7 m. (voor het noordwestelijke vlak) en 15 m. (voor het oostelijke vlak)
- Het noordwestelijke vlak kent de aanduiding 'overbouwing'
- Voor zover slechts de bouwhoogte op de plankaart is aangegeven, mag het gebouw worden verhoogd tot max. 3,5 m. boven de aangegeven bouwhoogte, m.d.v. dat de dakopbouw 1,5 m. achter de gevels dient te worden gebouwd en de opp. van de dakopbouw maximaal 30% van het grondoppervlak van het gebouw mag bedragen.

416



- Maximum bebouwingspercentage: 60% (geldt voor het gehele bouwvlak)
- Maximum bouwhoogte: 7 m. (voor het westelijke vlak) en 15 m. (voor het oostelijke vlak)
- Voor zover slechts de bouwhoogte op de plankaart is aangegeven, mag het gebouw worden verhoogd tot max. 3,5 m. boven de aangegeven bouwhoogte, m.d.v. dat de dakopbouw 1,5 m. achter de gevels dient te worden gebouwd en de opp. van de dakopbouw maximaal 30% van het grondoppervlak van het gebouw mag bedragen.

**berekening 416a**

$7/3,5 = 2$  bouwlagen  
 60% te bebouwen  
 $2.745 \times 60\% \times 2 =$   
 $3.294 \text{ m}^2$   
 + dakopbouw 1 laag 30%  
 824 m<sup>2</sup>  
 totaal: 4.118 m<sup>2</sup>

**berekening 416b**

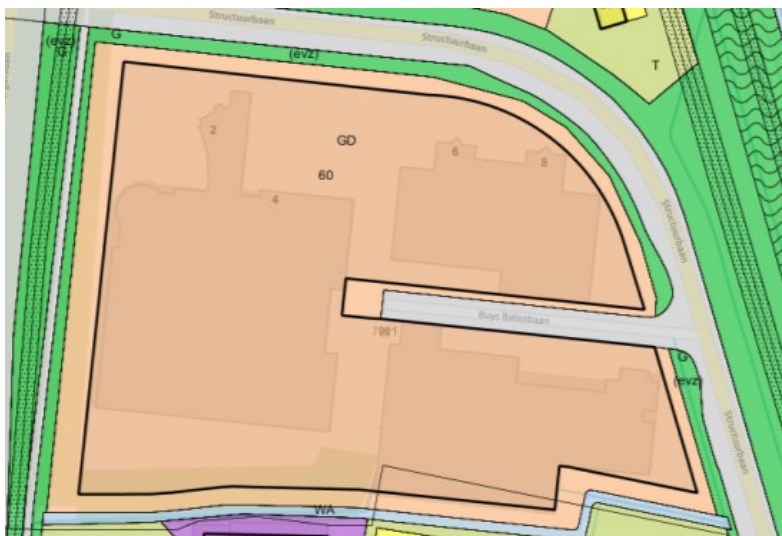
$15/3,5 = 4$  bouwlagen  
 60% te bebouwen  
 $3.211 \times 60\% \times 4 =$   
 $7.706 \text{ m}^2$   
 + dakopbouw 1 laag 30%  
 964 m<sup>2</sup>  
 totaal: 8.670 m<sup>2</sup>

417

**berekening 417**

$15^* / 3,5 = 4$  bouwlaag  
 60% te bebouwen  
 $29.957 \times 60\% \times 4 =$   
71.897 m<sup>2</sup>

\*zie opmerking over bouwhoogte bij de voorwaarden)





- Bestemming 'Gemengd': gronden zijn onder meer bestemd voor kantoren.
- Maximum bebouwingspercentage: 60%
- Maximum bouwhoogte is **niet** aangegeven op de kaart.  
\*Gelet op de streetviewbeelden is er m.n. bebouwing van 1 a 2 lagen aanwezig. Maar er is één gebouw van 4 lagen. Dit is mogelijk met minstens 15m. Ook is aan de noordzijde in de gemengde bestemming een bouwhoogte van 15m toegestaan. De bebouwing is vergelijkbaar met perceel 417. Daarom is voor nu uitgegaan van 15m.

418






**berekening 418a**  
 $7/3,5 = 2$  bouwlagen  
 70% te bebouwen  
 $541 \times 70\% \times 2 = 758 \text{ m}^2$   
 + dakopbouw 1 laag 30%  
 162 m<sup>2</sup>  
 totaal: 920 m<sup>2</sup>

**berekening 418b**  
 $6/3,5 = 1$  bouwlagen  
 70% te bebouwen  
 $2.986 \times 70\% \times 1 = 2.090 \text{ m}^2$   
 + dakopbouw 1 laag 30%

	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Maximum bebouwingspercentage: 60% (oostelijk vlak), 70% (noordwestelijk vlak) en 100% (westelijk en zuidwestelijk vlak)</li> <li>• Maximum bouwhoogte: 15 m. (oostelijk vlak), 6 m. (noordwestelijk vlak), 7 m. (westelijk vlak) en 10 m. (zuidwestelijk vlak)</li> <li>• Voor zover slechts de bouwhoogte op de plankaart is aangegeven, mag het gebouw worden verhoogd tot max. 3,5 m. boven de aangegeven bouwhoogte, m.d.v. dat de dakopbouw 1,5 m. achter de gevels dient te worden gebouwd en de opp. van de dakopbouw maximaal 30% van het grondoppervlak van het gebouw mag bedragen.</li> </ul>	<p>896 m<sup>2</sup>  totaal: <u>2.986 m<sup>2</sup></u></p> <p><b>berekening 418c</b>  10/3,5 = 2 bouwlagen  70% te bebouwen  553 x 70% x 2 = 774 m<sup>2</sup>  + dakopbouw 1 laag 30%  166 m<sup>2</sup>  totaal: <u>940 m<sup>2</sup></u></p> <p><b>berekening 418d</b>  15/3,5 = 4 bouwlagen  60% te bebouwen  7.408 x 60% x 4 =  17.780 m<sup>2</sup>  + dakopbouw 1 laag 30%  2.222 m<sup>2</sup>  totaal: <u>20.002 m<sup>2</sup></u></p>
419	<p>* Geen afbeelding beschikbaar</p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Maximum bebouwingspercentage: 100% (geldt voor alle vlakken)</li> <li>• Maximum bouwhoogte: 7 m. (meest westelijke vlak) en 10 m. (overige vlakken)</li> <li>• Voor zover slechts de bouwhoogte op de plankaart is aangegeven, mag het gebouw worden verhoogd tot max. 3,5 m. boven de aangegeven bouwhoogte, m.d.v. dat de dakopbouw 1,5 m. achter de gevels dient te worden gebouwd en de opp. van de dakopbouw maximaal 30% van het grondoppervlak van het gebouw mag bedragen.</li> </ul>	<p><b>berekening 419a</b>  7/3,5 = 2 bouwlagen  100% te bebouwen  483 x 100% x 2 = 966 m<sup>2</sup>  + dakopbouw 1 laag 30%  145 m<sup>2</sup>  totaal: <u>1.111 m<sup>2</sup></u></p> <p><b>berekening 419b</b>  10/3,5 = 2 bouwlagen  100% te bebouwen  454 x 100% x 2 = 908 m<sup>2</sup>  + dakopbouw 1 laag 30%  136 m<sup>2</sup>  totaal: <u>1.044 m<sup>2</sup></u></p> <p><b>berekening 419c</b>  10/3,5 = 2 bouwlagen  100% te bebouwen  480 x 100% x 2 = 960 m<sup>2</sup>  + dakopbouw 1 laag 30%  144 m<sup>2</sup>  totaal: <u>1.104 m<sup>2</sup></u></p>



		<p><b>berekening 419d</b>  <math>10/3,5 = 2</math> bouwlagen  100% te bebouwen  <math>439 \times 100\% \times 2 = 878 \text{ m}^2</math>  + dakopbouw 1 laag 30%  132 m<sup>2</sup>  totaal: <u>1.010 m<sup>2</sup></u></p>
420	  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Maximum bebouwingspercentage: 100% (geldt voor alle vlakken)</li> <li>• Maximum bouwhoogte: 7 m. (tweede vlak gezien vanuit het westen) en 10 m. (overige vlakken)</li> <li>• Voor zover slechts de bouwhoogte op de plankaart is aangegeven, mag het gebouw worden verhoogd tot max. 3,5 m. boven de aangegeven bouwhoogte, m.d.v. dat de dakopbouw 1,5 m. achter de gevels dient te worden gebouwd en de opp. van de dakopbouw maximaal 30% van het grondoppervlak van het gebouw mag bedragen.</li> </ul>	<p><b>berekening 420a</b>  <math>10/3,5 = 2</math> bouwlagen  100% te bebouwen  <math>551 \times 100\% \times 2 = 1.102 \text{ m}^2</math>  + dakopbouw 1 laag 30%  165 m<sup>2</sup>  totaal: <u>1.267 m<sup>2</sup></u></p> <p><b>berekening 420b</b>  <math>7/3,5 = 2</math> bouwlagen  100% te bebouwen  <math>505 \times 100\% \times 2 = 1.010 \text{ m}^2</math>  + dakopbouw 1 laag 30%  152 m<sup>2</sup>  totaal: <u>1.162 m<sup>2</sup></u></p> <p><b>berekening 420c</b>  <math>10/3,5 = 2</math> bouwlagen  100% te bebouwen  <math>553 \times 100\% \times 2 = 1.106 \text{ m}^2</math>  + dakopbouw 1 laag 30%  166 m<sup>2</sup>  totaal: <u>1.272 m<sup>2</sup></u></p> <p><b>berekening 420d</b>  <math>10/3,5 = 2</math> bouwlagen  100% te bebouwen  <math>514 \times 100\% \times 2 = 1.028 \text{ m}^2</math>  + dakopbouw 1 laag 30%  154 m<sup>2</sup>  totaal: <u>1.182 m<sup>2</sup></u></p>
421		<p><b>berekening 421</b>  <math>7/3,5 = 2</math> bouwlagen  75% te bebouwen  <math>7.230 \times 75\% \times 2 = 10.845 \text{ m}^2</math></p>



- Bestemming 'Gemengd': gronden zijn onder meer bestemd voor kantoren.
- Maximum bebouwingspercentage: 75%
- Maximum bouwhoogte: 7 m.