

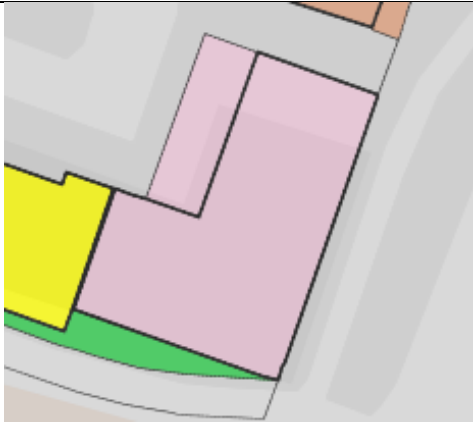


500



*Bij recht:*  
 $15/3.5 = 4$  (afgerond)  
 $535 \times 4 = \underline{2.140 \text{ m}^2}$

*Middels procedure:*  
 $1,1 \times 535 = 588,5$   
 $16,5/3,5 = 4$  (afgerond)  
 $588,5 \times 4 = \underline{2354 \text{ m}^2}$



- Bouwvlak is niet het gehele perceel
- Max. bouwhoogte 15 meter
- Algemene vrijstellingsbevoegdheid (10%) van maten, afmetingen en percentages
- Algemene wijzigingsbevoegdheid t.b.v. overschrijding bestemmingsgrenzen (niet meer dan 3 m. en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot)

**Opmerkingen bestaande situatie:**

- Kantoor bestaat uit 5 lagen en parkeerkelder!
- Transformatie van kantoorpand Veenwal 130-136 naar 34 startersappartementen (omgevingsvergunning 31/08/2011)

501



- Bouwvlak is gehele perceel
- Max. bouwhoogte 14 meter
- Algemene vrijstellingsbevoegdheid (10%) van maten, afmetingen en percentages
- Algemene wijzigingsbevoegdheid t.b.v. overschrijding

*Bij recht:*

$$14/3.5 = 4$$

$$494 \times 4 = \underline{1.976 \text{ m}^2}$$

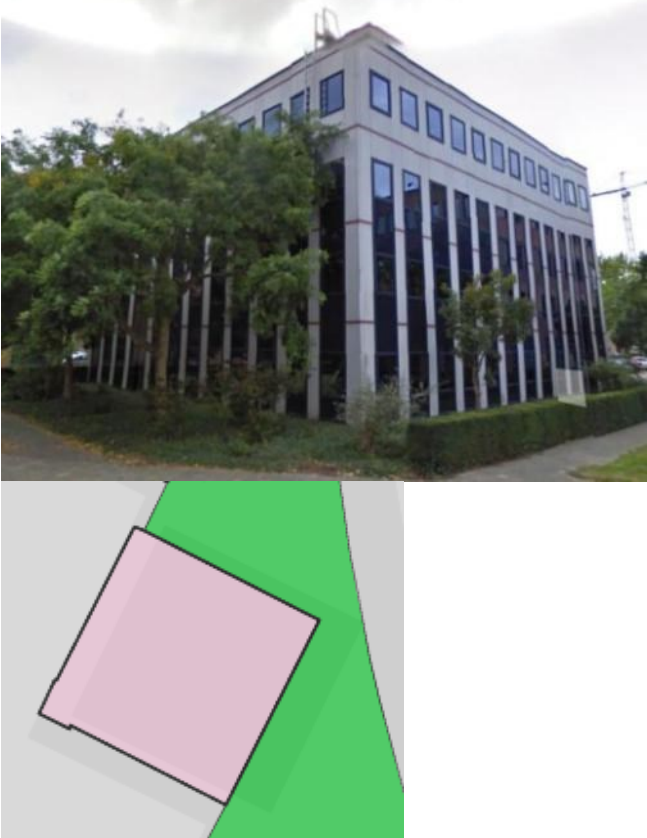
*Middels procedure:*

$$1,1 \times 494 = 543,4$$

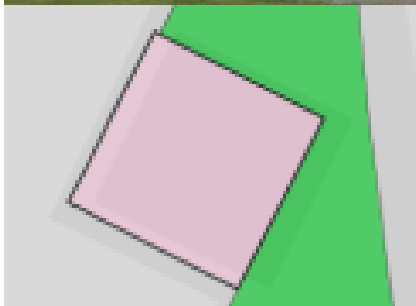
$$15,4/3,5 = 4 \text{ (afgerond)}$$

$$543,4 \times 4 = \underline{2173,6 \text{ m}^2}$$

4 november 2015

	<p>bestemmingsgrenzen (niet meer dan 3 m. en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot)</p> <p><b>Opmerkingen bestaande situatie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gebouw bestaat uit 4 lagen</li> <li>• Transformatie van kantoorpand Krijtwal 41 naar 30 tweekamerappartementen (omgevingsvergunning 14/01/2013)</li> </ul>	
502	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bouwvlak is gehele perceel</li> <li>• Max. bouwhoogte 14 meter</li> <li>• Algemene vrijstellingsbevoegdheid (10%) van maten, afmetingen en percentages</li> <li>• Algemene wijzigingsbevoegdheid t.b.v. overschrijding bestemmingsgrenzen (niet meer dan 3 m. en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot)</li> </ul> <p><b>Opmerkingen bestaande situatie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gebouw bestaat uit vier lagen</li> <li>• Transformatie van kantoorpand Krijtwal 33 naar 30 startersappartementen (omgevingsvergunning 30/01/2014)</li> </ul>	<p><i>Bij recht:</i>  <math>14/3.5 = 4</math></p> <p><math>501 \times 4 = \underline{2.004 \text{ m}^2}</math></p> <p><i>Middels procedure:</i>  <math>1,1 \times 501 = 551,1</math>  <math>15,4/3,5 = 4 \text{ (afgerond)}</math>  <math>551,1 \times 4 = \underline{2204,4 \text{ m}^2}</math></p>

503



- Bouwvlak is gehele perceel
- Max. bouwhoogte 14 meter
- Algemene vrijstellingsbevoegdheid (10%) van maten, afmetingen en percentages
- Algemene wijzigingsbevoegdheid t.b.v. overschrijding bestemmingsgrenzen (niet meer dan 3 m. en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot)

**Opmerkingen bestaande situatie:**

- Gebouw bestaat uit 4 lagen
- Te huur (Consens) kantoorunit 440 m<sup>2</sup>

*Bij recht:*

$$14/3.5 = 4$$

$$532 \times 4 = \underline{2.128 \text{ m}^2}$$

*Middels procedure:*

$$1,1 \times 501 = 551,1$$

$$15,4/3,5 = 4 \text{ (afgerond)}$$

$$551,1 \times 4 = \underline{2204,4 \text{ m}^2}$$

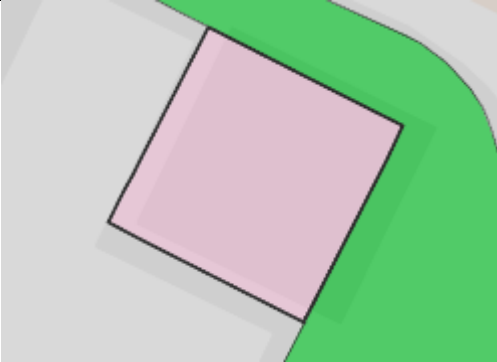


504

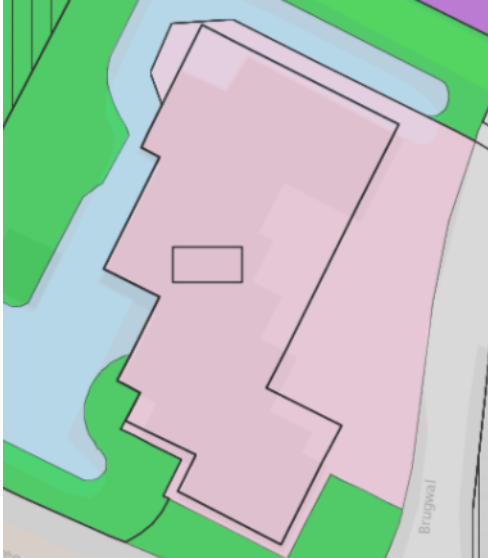


*Bij recht:*

$$14/3.5 = 4$$

$$527 \times 4 = \underline{2.108 \text{ m}^2}$$

	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bouwvlak is gehele perceel</li> <li>• Max. bouwhoogte 14 meter</li> <li>• Algemene vrijstellingsbevoegdheid (10%) van maten, afmetingen en percentages</li> <li>• Algemene wijzigingsbevoegdheid t.b.v. overschrijding bestemmingsgrenzen (niet meer dan 3 m. en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot)</li> </ul>	
505	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Drie bouwvlakken over het gehele perceel</li> <li>• Max. bouwhoogte 14 meter, m.u.v. middelste bouwvlak → 7 meter</li> <li>• Algemene vrijstellingsbevoegdheid (10%) van maten, afmetingen en percentages</li> <li>• Algemene wijzigingsbevoegdheid t.b.v. overschrijding bestemmingsgrenzen (niet meer dan 3 m. en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot)</li> <li>• Gedeeltelijke dubbelbestemming Geluidzone</li> </ul>	<p><i>Bij recht:</i>  <math>14/3,5 = 4</math>  <math>7/3,5 = 2</math></p> <p><math>501 \times 4 = 2004</math>  <math>500 \times 4 = 2000</math>  <math>157 \times 2 = 314 +</math>  <u>4.318 m<sup>2</sup></u></p>
506		<p><i>Bij recht:</i>  <math>11/3,5 = 3</math> (afgerond)  <math>2504 \times 3 = \underline{7.512 \text{ m}^2}</math></p>



- Bouwvlak is niet het gehele perceel
- Max. bouwhoogte 11 meter
- Algemene vrijstellingsbevoegdheid (10%) van maten, afmetingen en percentages
- Algemene wijzigingsbevoegdheid t.b.v. overschrijding bestemmingsgrenzen (niet meer dan 3 m. en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot)
- Lettertekenaanduiding parkeerkelder onder het bouwvlak (m.u.v. het middelste vlak)

507

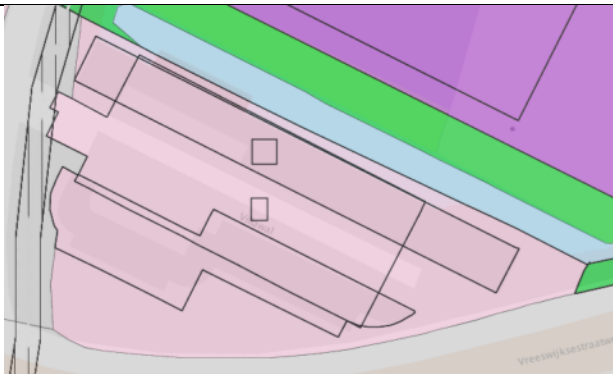


*Bij recht:*  
 $14/3.5 = 4$

$$1421 \times 4 = 5684$$

$$1398 \times 4 = 5592 +$$

$$\underline{11.276 \text{ m}^2}$$

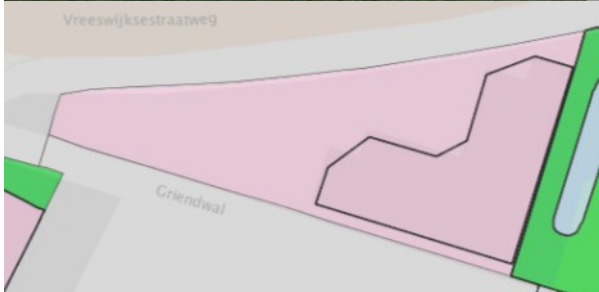


- Twee bouwvlakken (niet het gehele perceel)
- Max. bouwhoogte 14 meter
- Algemene vrijstellingsbevoegdheid (10%) van maten, afmetingen en percentages
- Algemene wijzigingsbevoegdheid t.b.v. overschrijding bestemmingsgrenzen (niet meer dan 3 m. en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot)
- Lettertkenaanduiding parkeerkelder (niet onder het gehele bouwvlak)
- Zeer klein gedeelte van het perceel (parkeerkelder) heeft de dubbelbestemming Leidingenzone

**Opmerkingen bestaande situatie:**

- Gebouwen bestaan uit 3 lagen
- Kantoorvilla te huur (De Boorder) ca. 450 m<sup>2</sup>

508

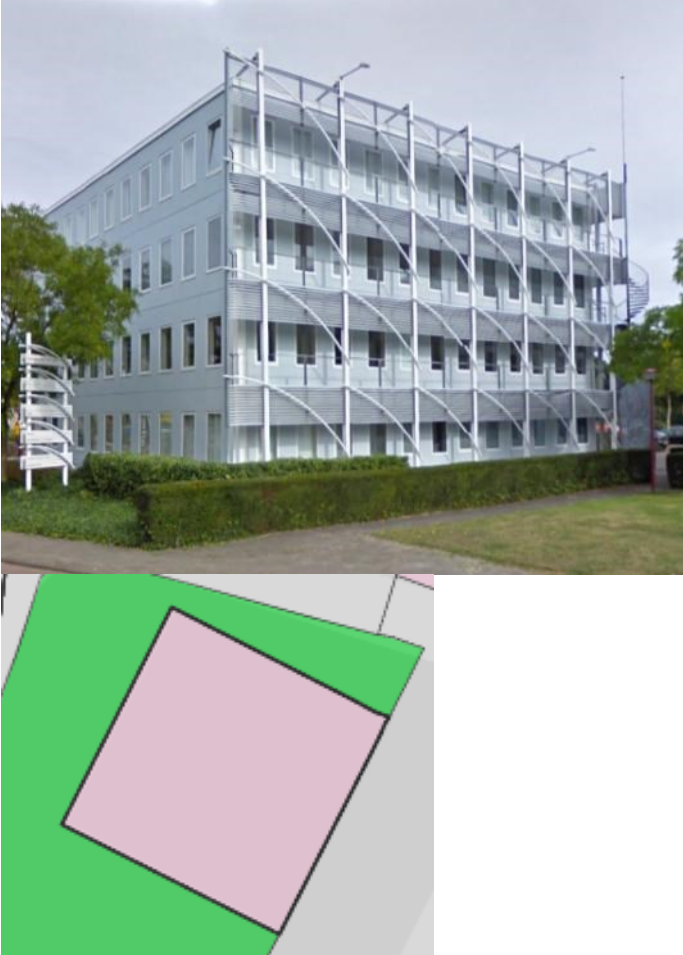


- Bouwvlak is niet het gehele perceel
- Max. bouwhoogte 14 meter

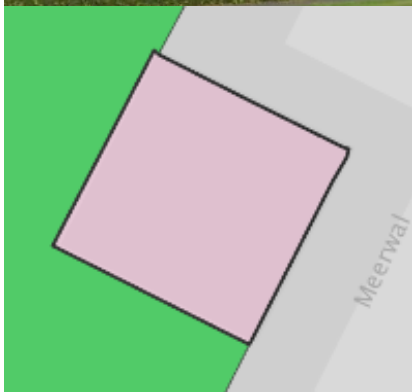
*Bij recht:*  
14/3.5 = 4

757 x 4 = 3.028 m<sup>2</sup>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Algemene vrijstellingsbevoegdheid (10%) van maten, afmetingen en percentages</li> <li>• Algemene wijzigingsbevoegdheid t.b.v. overschrijding bestemmingsgrenzen (niet meer dan 3 m. en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot)</li> </ul> <p><b>Opmerkingen bestaande situatie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kantoor bestaat uit 4 lagen + verhoging (hoogstwaarschijnlijk niet in gebruik als kantoor)</li> </ul>	
509	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bouwvlak is gehele perceel</li> <li>• Max. bouwhoogte 14 meter</li> <li>• Algemene vrijstellingsbevoegdheid (10%) van maten, afmetingen en percentages</li> <li>• Algemene wijzigingsbevoegdheid t.b.v. overschrijding bestemmingsgrenzen (niet meer dan 3 m. en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot)</li> </ul>	<p><i>Bij recht:</i>  <math>14/3.5 = 4</math></p> <p><math>495 \times 4 = \underline{1.980 \text{ m}^2}</math></p>

510



- Bouwvlak is gehele perceel
- Max. bouwhoogte 14 meter
- Algemene vrijstellingsbevoegdheid (10%) van maten, afmetingen en percentages
- Algemene wijzigingsbevoegdheid t.b.v. overschrijding bestemmingsgrenzen (niet meer dan 3 m. en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot)

*Bij recht:*

$$14/3.5 = 4$$

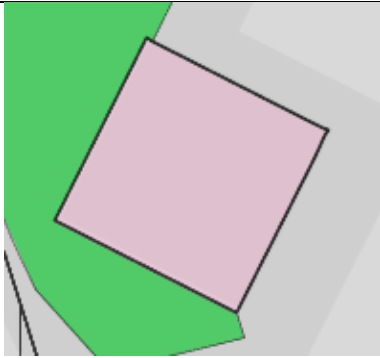
$$496 \times 4 = \underline{1.984 \text{ m}^2}$$

511

*Bij recht:*

$$14/3.5 = 4$$

$$496 \times 4 = \underline{1.984 \text{ m}^2}$$

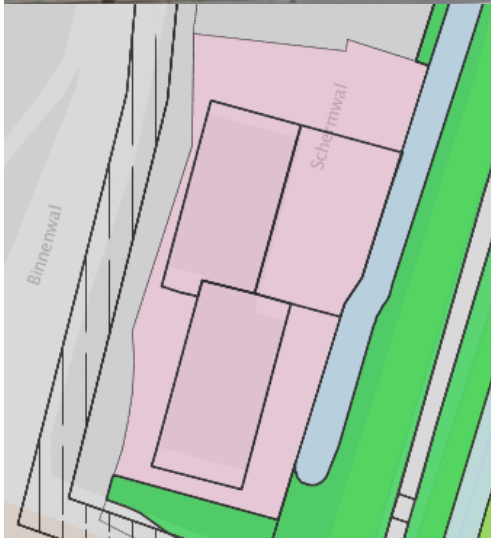


- Bouwvlak is gehele perceel
- Max. bouwhoogte 14 meter
- Algemene vrijstellingsbevoegdheid (10%) van maten, afmetingen en percentages
- Algemene wijzigingsbevoegdheid t.b.v. overschrijding bestemmingsgrenzen (niet meer dan 3 m. en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot)

**Opmerkingen bestaande situatie:**

- Kantoor bestaat uit 4 lagen
- Te huur/ te koop (Ans de wijn) ca. 1780 m<sup>2</sup>

512



- Drie vlakken (niet het gehele perceel), waarvan het noordoostelijke vlak de lettertekenaanduiding 'te bebouwen erven' kent: (aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend in een bouwvlak en binnen de gronden die aangeduid zijn als 'te bebouwen erven' gebouwd worden. Tenminste 60% van de gronden die als zodanig aangewezen zijn dient onbebouwd te blijven) → staat enkel onder de bestemming 'Woondoeleinden'. **Aangezien in de bestemming kantoor geen regeling is gekoppeld aan de**

*Bij recht:*

$$14/3.5 = 4$$

$$17/3,5 = 4 \text{ (afgerond)}$$

$$353 \times 4 = 1412$$

$$373 \times 4 = 1492 +$$

$$\underline{2.904 \text{ m}^2}$$

**\*opp. van 'te bebouwen erven'-vlak mist! Moet deze bij de berekening opgenomen worden?**

**aanduiding, houden we hier geen rekening mee.**

- Max. bouwhoogte zowel 14 (N) als 17 (Z) meter
- Algemene vrijstellingsbevoegdheid (10%) van maten, afmetingen en percentages
- Algemene wijzigingsbevoegdheid t.b.v. overschrijding bestemmingsgrenzen (niet meer dan 3 m. en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot)
- Kantoor bestaat uit 4 lagen

513



- Twee bouwvlakken (niet het gehele perceel)
- Max. bouwhoogte west: 30 meter, oost 20 meter
- Algemene vrijstellingsbevoegdheid (10%) van maten, afmetingen en percentages
- Algemene wijzigingsbevoegdheid t.b.v. overschrijding bestemmingsgrenzen (niet meer dan 3 m. en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot)
- Lettertkenaanduiding parkeerkelder
- Lettertkenaanduiding onderdoorgang (dit is een overdekte loopbrug)
- Lettertkenaanduiding overkapping

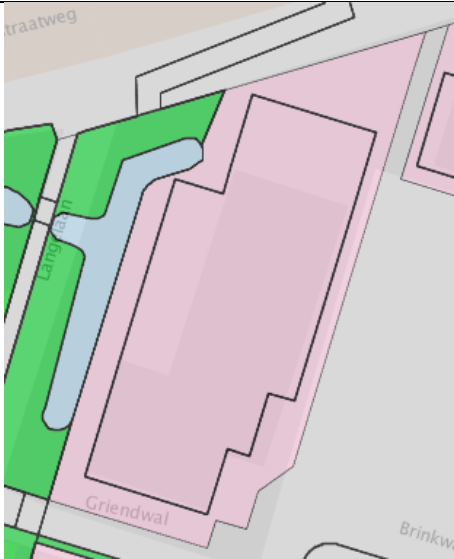
*Bij recht:*

$30/3.5 = 8$  (afgerond)  
 $20/3.5 = 5$  (afgerond)

$1149 \times 8 = 9192$   
 $1432 \times 5 = 7160 +$   
16.352 m<sup>2</sup>

<p>514</p>	 	<p><i>Bij recht:</i>  <math>11/3,5 = 3</math> (afgerond)</p> <p><math>626 \times 3 = \underline{1.869 \text{ m}^2}</math></p>
<p>515</p>		<p><i>Bij recht:</i>  <math>11/3,5 = 3</math> (afgerond)</p> <p><math>1324 \times 3 = \underline{3.972 \text{ m}^2}</math></p>

- Bouwvlak is niet het gehele perceel
- Max. bouwhoogte 11 meter
- Algemene vrijstellingsbevoegdheid (10%) van maten, afmetingen en percentages
- Algemene wijzigingsbevoegdheid t.b.v. overschrijding bestemmingsgrenzen (niet meer dan 3 m. en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot)
- Kantoor bestaat uit 3 lagen

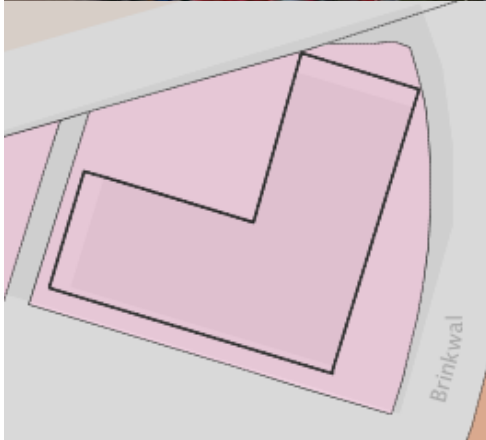


- Bouwvlak is niet het gehele perceel
- Max. bouwhoogte 11 meter
- Algemene vrijstellingsbevoegdheid (10%) van maten, afmetingen en percentages
- Algemene wijzigingsbevoegdheid t.b.v. overschrijding bestemmingsgrenzen (niet meer dan 3 m. en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot)

**Opmerkingen bestaande situatie:**

- Kantoor bestaat uit twee lagen
- Transformatie van kantoorpand Brinkwal 7 naar 25 sociale huurwoningen voor starters (omgevingsvergunning 03/07/2012)



516

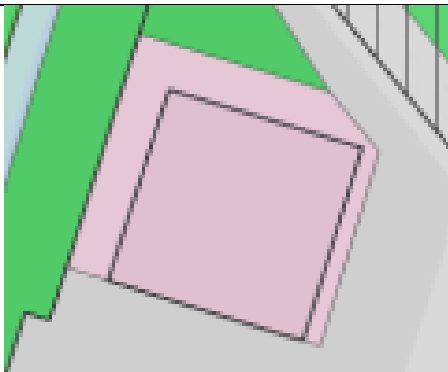


- Bouwvlak is niet het gehele perceel
- Max. bouwhoogte 11 meter
- Algemene vrijstellingsbevoegdheid (10%) van maten, afmetingen en

*Bij recht:*  
 $11/3,5 = 3$  (afgerond)

$756 \times 3 = \underline{2.268 \text{ m}^2}$

	<ul style="list-style-type: none"> <li>percentages</li> <li>Algemene wijzigingsbevoegdheid t.b.v. overschrijding bestemmingsgrenzen (niet meer dan 3 m. en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot)</li> <li>Kantoor bestaat uit 3 lagen</li> </ul>	
517	 <ul style="list-style-type: none"> <li>Bouwvlak is niet het gehele perceel</li> <li>Max. bouwhoogte 14 meter</li> <li>Algemene vrijstellingsbevoegdheid (10%) van maten, afmetingen en percentages</li> <li>Algemene wijzigingsbevoegdheid t.b.v. overschrijding bestemmingsgrenzen (niet meer dan 3 m. en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot)</li> </ul> <p><b>Opmerkingen bestaande situatie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ca. 1825 m2 (deel)verhuur (statement)</li> <li>Kantoor bestaat uit 4 lagen</li> <li>Transformatie van kantoorpand Meentwal 41 naar 34 woningen voor starters (omgevingsvergunning 19/09/2012)</li> </ul>	<p><i>Bij recht:</i>  <math>14/3,5 = 4</math></p> <p><math>509 \times 4 = \underline{2.036 \text{ m}^2}</math></p>
518		<p><i>Bij recht:</i>  <math>14/3,5 = 4</math></p> <p><math>508 \times 4 = \underline{2.032 \text{ m}^2}</math></p>

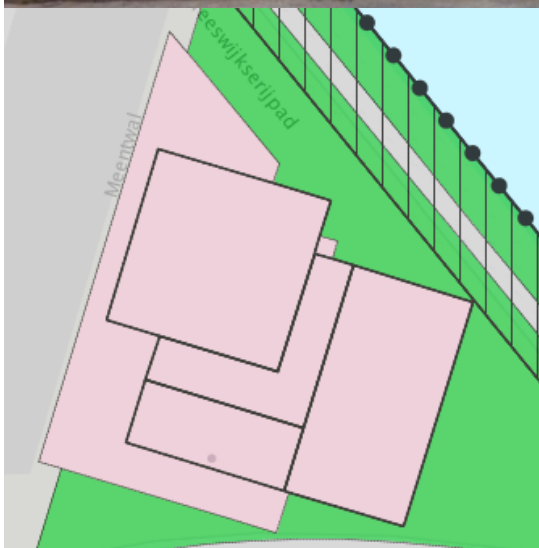


- Bouwvlak is niet het gehele perceel
- Max. bouwhoogte 14 meter
- Algemene vrijstellingsbevoegdheid (10%) van maten, afmetingen en percentages
- Algemene wijzigingsbevoegdheid t.b.v. overschrijding bestemmingsgrenzen (niet meer dan 3 m. en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot)

**Opmerkingen bestaande situatie:**

- Gebouw met 5 lagen!

519



- Perceel bestaat uit 4 bouwvlakken (nog niet gerealiseerd?) die niet het hele perceel omvatten

*Bij recht:*

$$\begin{aligned}
 519a &= 5460 \\
 519b &= 215 \\
 519c &= 366 \\
 519d &= 996 + \\
 &= 7.037 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

519a

- Bouwvlak
- Max. bouwhoogte 35 meter
- Algemene vrijstellingsbevoegdheid (10%) van maten, afmetingen en percentages
- Algemene wijzigingsbevoegdheid t.b.v. overschrijding bestemmingsgrenzen (niet meer dan 3 m. en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot)

*Bij recht:*

$$\begin{aligned}
 35/3,5 &= 10 \\
 546 \times 10 &= \mathbf{5.460 \text{ m}^2}
 \end{aligned}$$



519b	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bouwvlak</li> <li>• Max. bouwhoogte 3.5 meter</li> <li>• Algemene vrijstellingsbevoegdheid (10%) van maten, afmetingen en percentages</li> <li>• Algemene wijzigingsbevoegdheid t.b.v. overschrijding bestemmingsgrenzen (niet meer dan 3 m. en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot)</li> </ul>	<i>Bij recht:</i> $3,5/3,5 = 1$ $215 \times 1 = \mathbf{215\ m^2}$
519c	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bouwvlak</li> <li>• Max. bouwhoogte 7 meter</li> <li>• Algemene vrijstellingsbevoegdheid (10%) van maten, afmetingen en percentages</li> <li>• Algemene wijzigingsbevoegdheid t.b.v. overschrijding bestemmingsgrenzen (niet meer dan 3 m. en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot)</li> </ul>	<i>Bij recht:</i> $7/3,5 = 2$ $183 \times 2 = \mathbf{366\ m^2}$
519d	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bouwvlak</li> <li>• Max. bouwhoogte 10 meter</li> <li>• Algemene vrijstellingsbevoegdheid (10%) van maten, afmetingen en percentages</li> <li>• Algemene wijzigingsbevoegdheid t.b.v. overschrijding bestemmingsgrenzen (niet meer dan 3 m. en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot)</li> </ul>	<i>Bij recht:</i> $10/3,5 = 2$ (afgerond) $498 \times 2 = \mathbf{996\ m^2}$
<b>Totale max. plancapaciteit bvo kantoor:</b>		80.908 m <sup>2</sup>