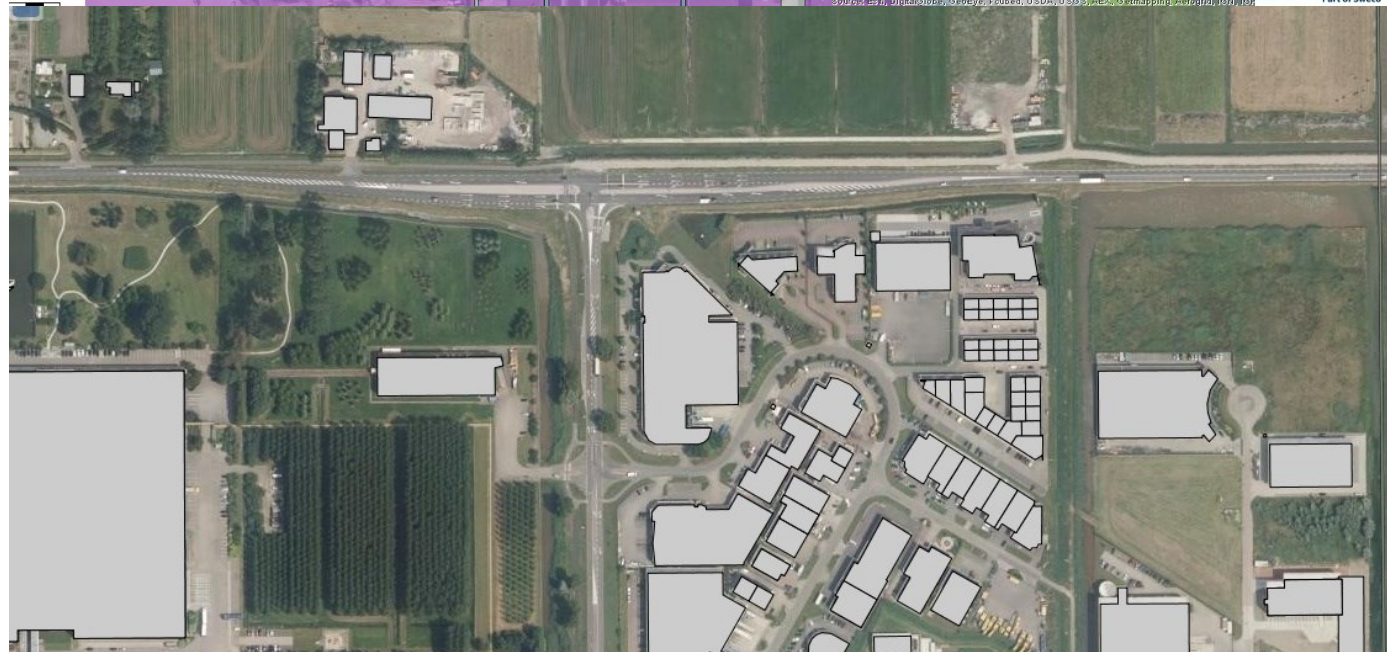
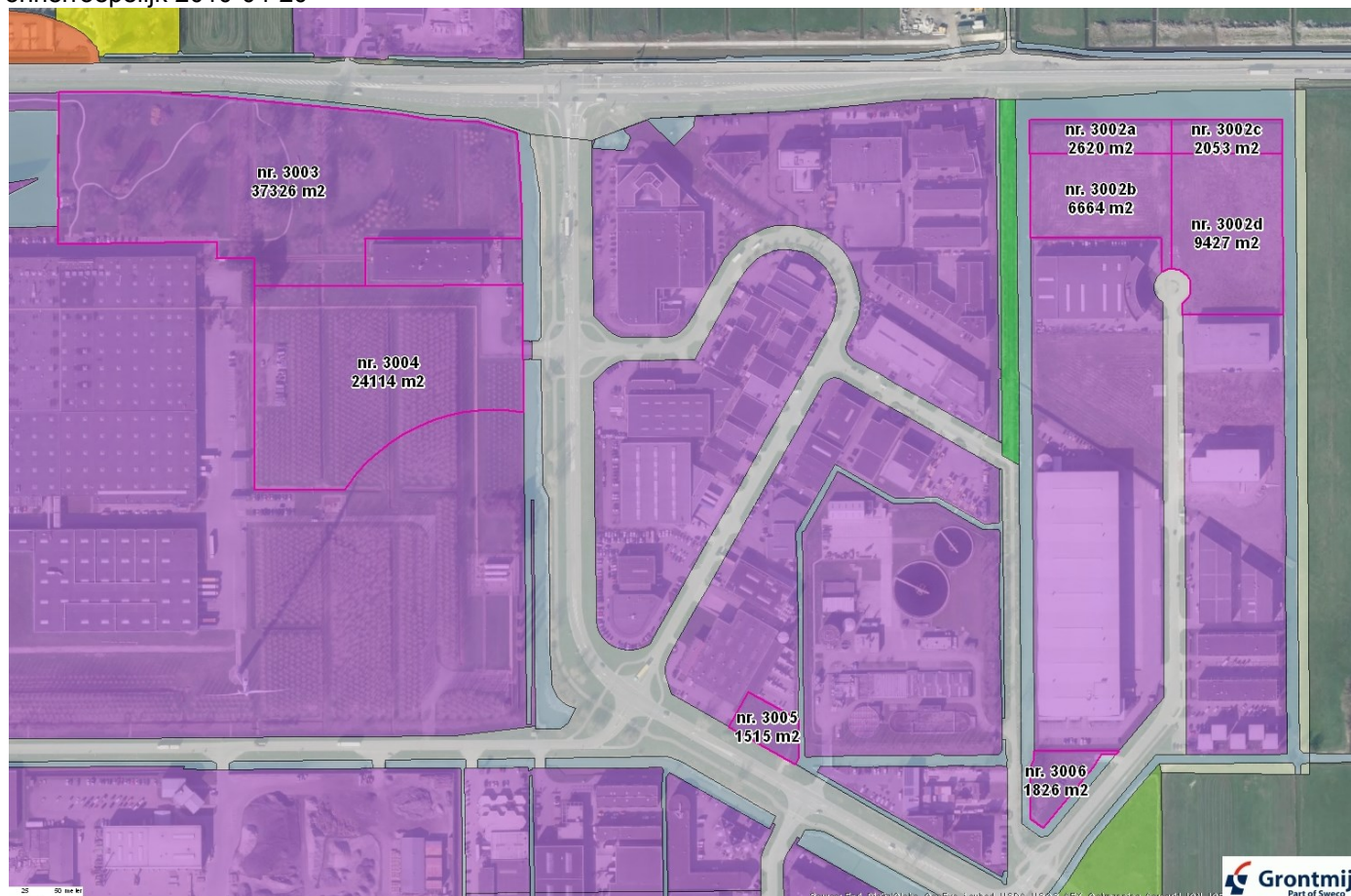
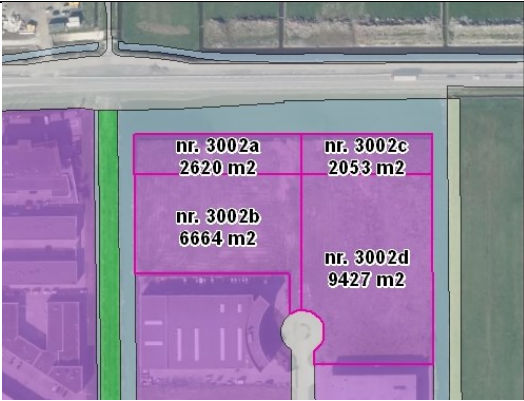
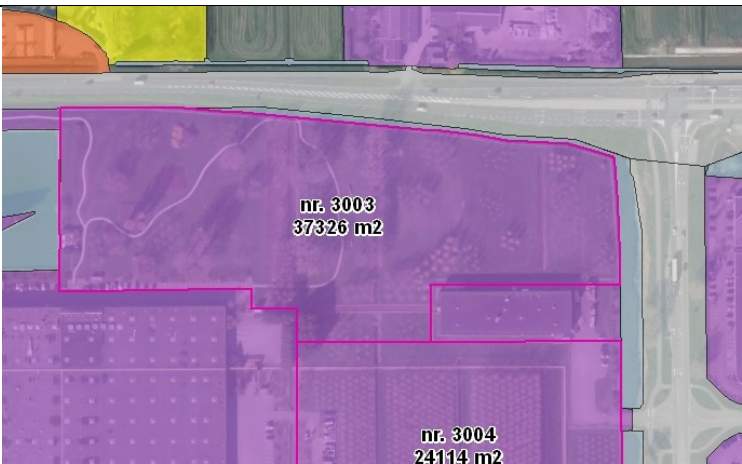


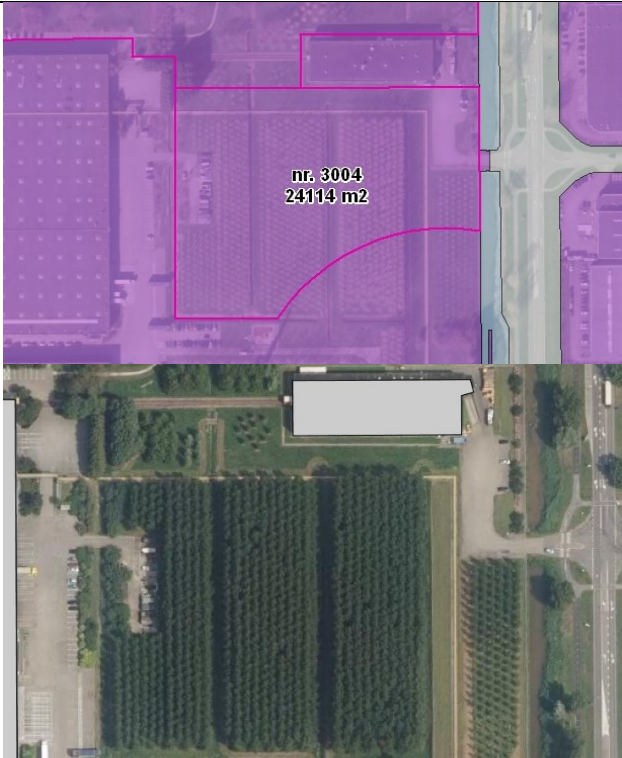
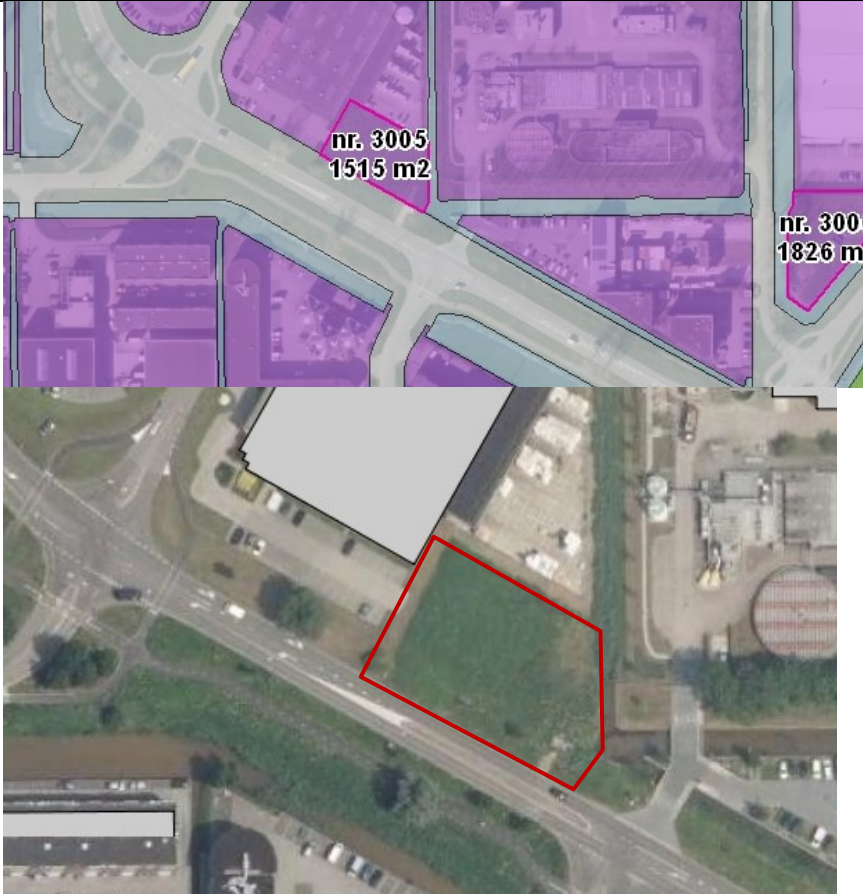
Ronde Venen 'Bedrijventerreinen Mijdrecht en Vinkeveen'	Voorwaarden	Max. te realiseren BVO (circa)
--	-------------	-----------------------------------

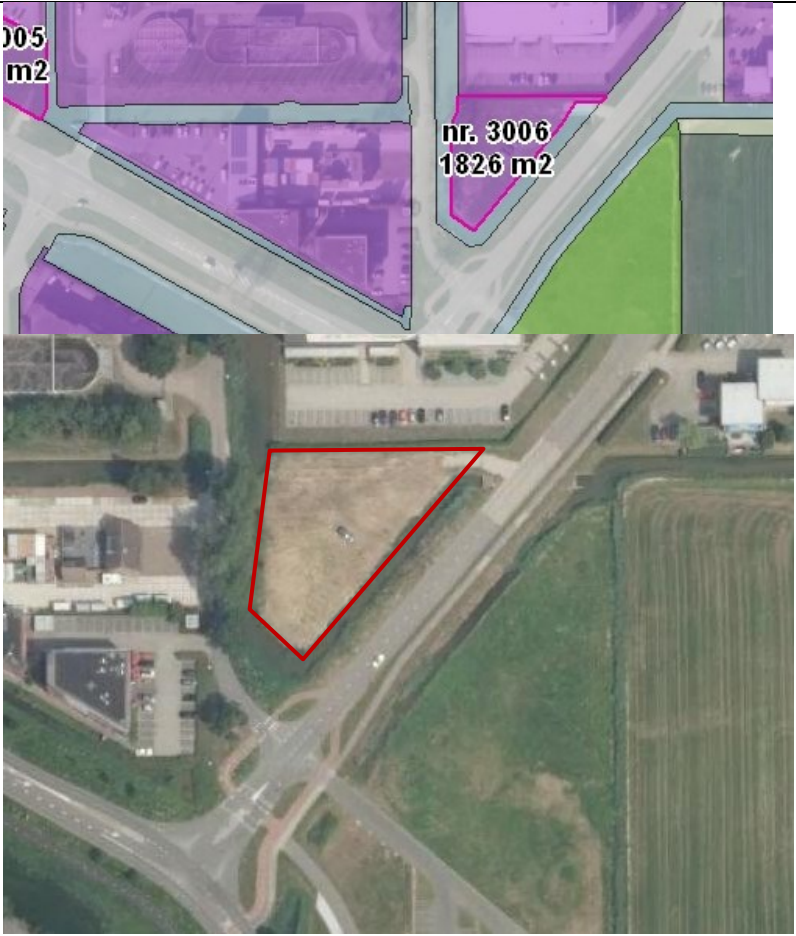
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planid=NL.IMRO.0736.BP001bedrterreinen-oh01>
onherroepelijk 2010-04-20



In het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Mijdrecht en Vinkeveen is een ontheffing van de gebruiksregels mogelijk waardoor zelfstandige kantoren mogelijk zijn, indien het gebouw op een zichtlocatie langs de N201 of Veenweg wordt gebouwd en er geen onevenredige milieutechnische of verkeerskundige gevolgen optreden (artikel 5.9 van de regels). Dit betekent dat op de percelen grenzend aan de N201 middels een binnenplanse afwijking van het bestemmingsplan zelfstandige kantoren kunnen worden gerealiseerd.

<p>3002</p>	 <ul style="list-style-type: none"> • Bestemming Bedrijf – 1 (artikel 4) • Bebouwingspercentage 70% • Bouwhoogte 15m op westelijk deel (3002a en b) • Bouwhoogte 9 m op 3002c en 3002d (specifieke bouwaanduiding – 1) • Ontheffing bouwregels (art. 4.5) om 12m hoog te bouwen binnen specifieke bouwaanduiding – 1. <p><i>Dit geeft een extra bouwlaag in het totaal. Aangezien dit planologisch de maximale mogelijkheid is, is voor het resultaat ook deze ontheffing benut</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ontheffing gebruiksregels (art.4.11) voor bouw zelfstandige kantoren, indien gebouw op zichtlocatie langs de N201 of Veenweg wordt gebouwd. 	<p>3002</p> <p>indirect (afwijking) 34.031 m2 bvo extra laag op 3002c en d: 34.031+ 8.036 42.067 m2 bvo</p> <p>3002a: 15m = 4 lagen 4 x 0,7 x 2.620 = 7.336 m2</p> <p>3002b: 15m = 4 lagen 4 x 0,7 x 6.664 = 18.659 m2</p> <p>3002c: 9m = 2 lagen 2 x 0,7 x 2.053 = 2.874 m2 1 laag extra = 1.437 m2</p> <p>3002d: 9m = 2 lagen 2 x 0,7 x 9.427 = 13.198 m2 1 laag extra = 6.599 m2</p>
<p>3003</p>	 <ul style="list-style-type: none"> • Bestemming Bedrijf – 1 (artikel 4) • Bebouwingspercentage 70% • Bouwhoogte 15m • Ontheffing gebruiksregels (art.4.11) voor bouw zelfstandige kantoren, indien gebouw op zichtlocatie langs de N201 of Veenweg wordt gebouwd. 	<p>3003</p> <p>indirect (afwijking)</p> <p>15m = 4 lagen 4 x 0,7 x 37.326 = 104.513 m2 bvo</p>

<p>3004</p>	 <ul style="list-style-type: none"> • Bestemming Bedrijf – 1 (artikel 4) • Bebouwingspercentage 70% • Bouwhoogte 15m • Ontheffing gebruiksregels (art.4.11) voor bouw zelfstandige kantoren, indien gebouw op zichtlocatie langs de N201 of Veenweg wordt gebouwd. <p>de ronde vorm aan de zuidzijde van het perceel is gebaseerd op de veiligheidszone bevi ivm opslag gevaarlijke stoffen. In de veiligheidszone mogen geen kwetsbare objecten worden gerealiseerd, zoals een kantoor groter dan 1.500 m2.</p>	<p>3004</p> <p>indirect (afwijking)</p> <p>15m = 4 lagen $4 \times 0,7 \times 24.114 =$ 67.519 m2 bvo</p>
<p>3005</p>		<p>3005</p> <p>indirect (afwijking)</p> <p>15m = 4 lagen $4 \times 0,7 \times 1.515 =$ 4.242 m2 bvo</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Bestemming Bedrijf – 1 (artikel 4) • Bebouwingspercentage 70% • Bouwhoogte 15m • Ontheffing gebruiksregels (art.4.11) voor bouw zelfstandige kantoren, indien gebouw op zichtlocatie langs de N201 of Veenweg wordt gebouwd. 	
<p>3006</p>	 <ul style="list-style-type: none"> • Bestemming Bedrijf – 1 (artikel 4) • Bebouwingspercentage 70% • Bouwhoogte 15m • Ontheffing gebruiksregels (art.4.11) voor bouw zelfstandige kantoren, indien gebouw op zichtlocatie langs de N201 of Veenweg wordt gebouwd. 	<p>3006</p> <p>indirect (afwijking)</p> <p>15m = 4 lagen $4 \times 0,7 \times 1.826 =$ 5.113 m2 bvo</p>
<p>Totale max. indirecte plancapaciteit bvo kantoor:</p> <p>Totale max. indirecte plancapaciteit bvo kantoor:</p>		<p>0 m2</p> <p>223.454 m2</p>