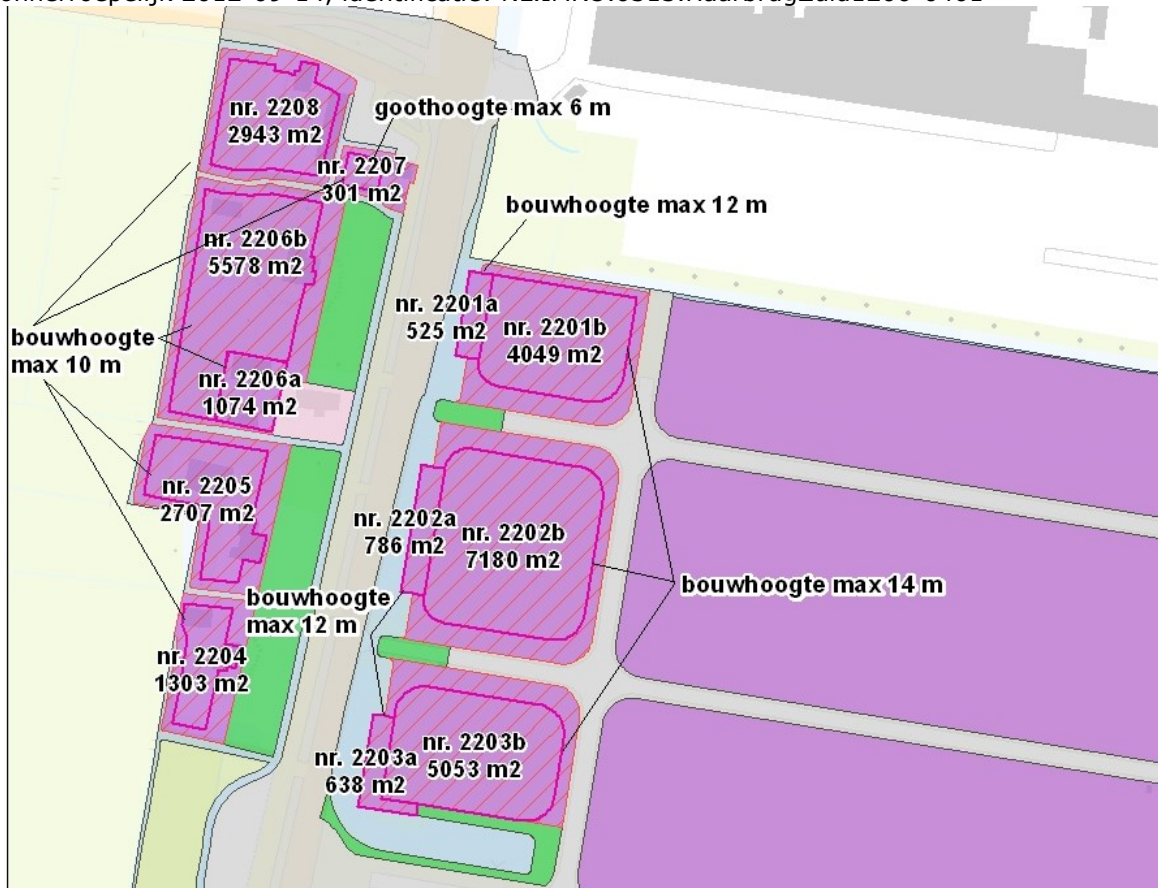



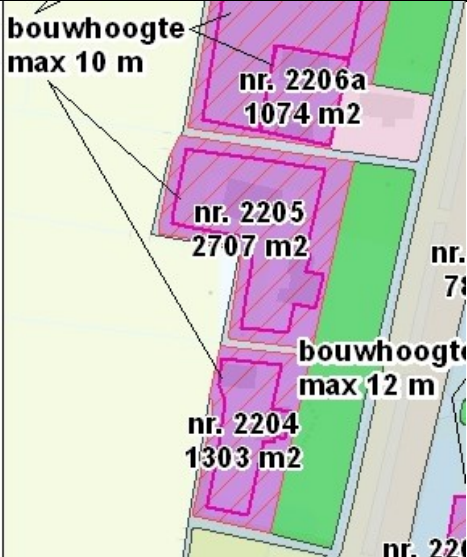
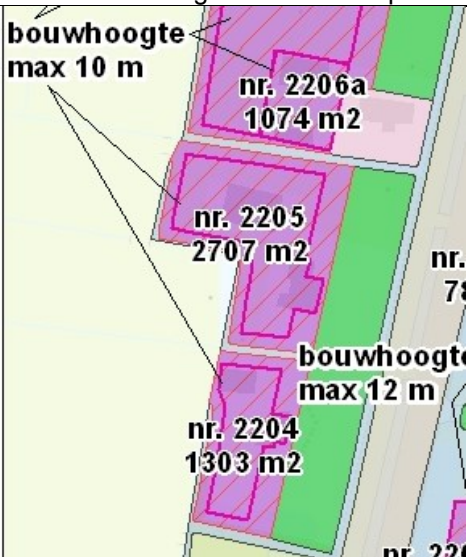



onherroepelijk 2012-09-14, identificatie: NL.IMRO.0313.HaarbrugZuid1200-0401

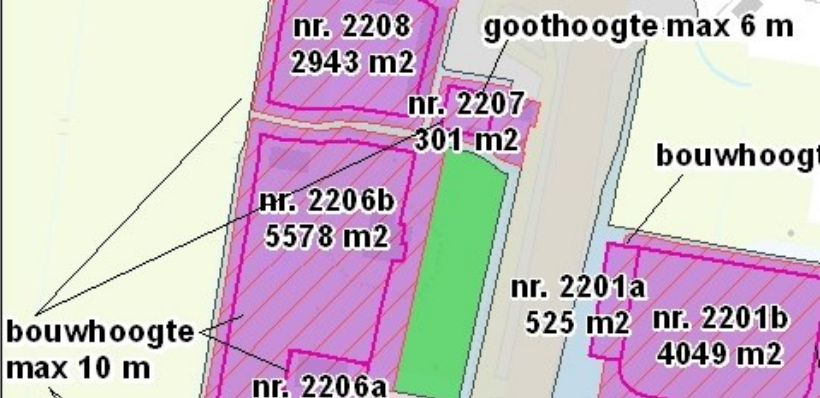
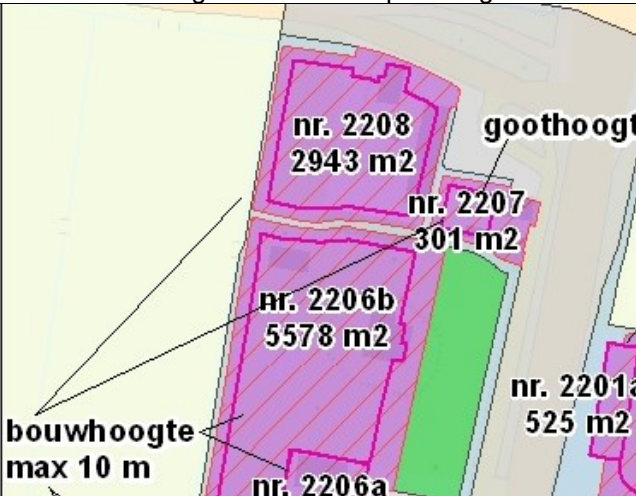


| | | |
|-------------|---|--|
| <p>2201</p> |  <ul style="list-style-type: none"> • Bestemming Bedrijf (artikel 4) • Ter plaatse van de 'Wro-zone - ontheffingsgebied 2' kunnen burgemeester en wethouders bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.2 sub f, voor het toestaan van <u>zelfstandige kantoren</u> met een lokale binding. • Bouwregels van bestemming Bedrijf blijven van toepassing. • voor de situering van de bebouwing ten oosten van de Amersfoortseweg gelden - per bouwperceel - de volgende aanvullende bepalingen: <ul style="list-style-type: none"> ○ de bebouwing langs de Amersfoortseweg dient voor ten minste 80% in de naar de weg gekeerde bouwgrens te worden gebouwd; ○ de bouwgrens in de ronde hoeken dient voor tenminste 80% te worden bebouwd; ○ voor alle overige gebieden geldt dat de bouwgrens voor tenminste 50% dient te worden bebouwd; • Ten oosten van de Amersfoortseweg geldt dat het bouwperceel voor tenminste 50% dient te worden bebouwd en voor maximaal 70% mag worden bebouwd; • Voorste vlak max. bouwhoogte 12m • Grote vlak max. bouwhoogte 14m • de afstand tot de onderlinge zijdelingse en/of achterste perceelgrens en/of waterloop dient minimaal 2,5 m te bedragen; • de maximale voorgevelbreedte van de bebouwing ten westen van de Amersfoortseweg mag niet meer bedragen dan 15 m; • de onderlinge zijdelingse afstand van bebouwing ten westen van de Amersfoortseweg mag niet minder bedragen dan 5 m; • voor de bebouwing ten westen van de Amersfoortseweg geldt dat deze niet plat afgedekt mag worden; • voor de bebouwing ten westen van de Amersfoortseweg geldt dat de nokrichting van een gebouw haaks op de weg staat. | <p>2201 indirect (afwijking) 12.440 m² bvo</p> <p>2201a 12m = 3 lagen 3 x 0,7 x 525 = <u>1.103</u> m² bvo</p> <p>2201b 14m = 4 lagen 4 x 0,7 x 4.049 = <u>11.337</u> m² bvo</p> |
| <p>2202</p> |  <ul style="list-style-type: none"> • Bestemming Bedrijf (artikel 4) • Ter plaatse van de 'Wro-zone - ontheffingsgebied 2' kunnen burgemeester en | <p>2202 indirect (afwijking) 21.755 m² bvo</p> <p>2202a 12m = 3 lagen 3 x 0,7 x 786 = <u>1.651</u> m² bvo</p> <p>2202b 14m = 4 lagen 4 x 0,7 x 7.180 = <u>20.104</u> m² bvo</p> |

| | | |
|------|--|---|
| | <p>wethouders bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.2 sub f, voor het toestaan van <u>zelfstandige kantoren</u> met een lokale binding.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bouwregels van bestemming Bedrijf blijven van toepassing. • voor de situering van de bebouwing ten oosten van de Amersfoortseweg gelden - per bouwperceel - de volgende aanvullende bepalingen: <ul style="list-style-type: none"> ○ de bebouwing langs de Amersfoortseweg dient voor ten minste 80% in de naar de weg gekeerde bouwgrans te worden gebouwd; ○ de bouwgrans in de ronde hoeken dient voor tenminste 80% te worden bebouwd; ○ voor alle overige gebieden geldt dat de bouwgrans voor tenminste 50% dient te worden bebouwd; • Ten oosten van de Amersfoortseweg geldt dat het bouwperceel voor tenminste 50% dient te worden bebouwd en voor maximaal 70% mag worden bebouwd; • Voorste vlak max. bouwhoogte 12m • Grote vlak max. bouwhoogte 14m • de afstand tot de onderlinge zijdelingse en/of achterste perceelgrans en/of waterloop dient minimaal 2,5 m te bedragen; • de maximale voorgevelbreedte van de bebouwing ten westen van de Amersfoortseweg mag niet meer bedragen dan 15 m; • de onderlinge zijdelingse afstand van bebouwing ten westen van de Amersfoortseweg mag niet minder bedragen dan 5 m; • voor de bebouwing ten westen van de Amersfoortseweg geldt dat deze niet plat afgedekt mag worden; • voor de bebouwing ten westen van de Amersfoortseweg geldt dat de nokrichting van een gebouw haaks op de weg staat. | |
| 2203 |  <ul style="list-style-type: none"> • Bestemming Bedrijf (artikel 4) • Ter plaatse van de 'Wro-zone - ontheffingsgebied 2' kunnen burgemeester en wethouders bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.2 sub f, voor het toestaan van <u>zelfstandige kantoren</u> met een lokale binding. • Bouwregels van bestemming Bedrijf blijven van toepassing. • voor de situering van de bebouwing ten oosten van de Amersfoortseweg gelden - per bouwperceel - de volgende aanvullende bepalingen: <ul style="list-style-type: none"> ○ de bebouwing langs de Amersfoortseweg dient voor ten minste 80% in de naar de weg gekeerde bouwgrans te worden gebouwd; ○ de bouwgrans in de ronde hoeken dient voor tenminste 80% te worden bebouwd; ○ voor alle overige gebieden geldt dat de bouwgrans voor tenminste 50% dient te worden bebouwd; • Ten oosten van de Amersfoortseweg geldt dat het bouwperceel voor tenminste 50% dient te worden bebouwd en voor maximaal 70% mag worden bebouwd; • Voorste vlak max. bouwhoogte 12m • Grote vlak max. bouwhoogte 14m • de afstand tot de onderlinge zijdelingse en/of achterste perceelgrans en/of waterloop dient minimaal 2,5 m te bedragen; • de maximale voorgevelbreedte van de bebouwing ten westen van de Amersfoortseweg mag niet meer bedragen dan 15 m; • de onderlinge zijdelingse afstand van bebouwing ten westen van de Amersfoortseweg mag niet minder bedragen dan 5 m; | <p>2203 indirect (afwijking) 15.488 m2 bvo</p> <p>2203a 12m = 3 lagen 3 x 0,7 x 638 = <u>1.340</u> m2 bvo</p> <p>2203b 14m = 4 lagen 4 x 0,7 x 5.053 = <u>14.148</u> m2 bvo</p> |

| | | |
|------|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • voor de bebouwing ten westen van de Amersfoortseweg geldt dat deze niet plat afgedekt mag worden; • voor de bebouwing ten westen van de Amersfoortseweg geldt dat de nokrichting van een gebouw haaks op de weg staat. | |
| 2204 |  <ul style="list-style-type: none"> • Bestemming Bedrijf (artikel 4) • Ter plaatse van de 'Wro-zone - ontheffingsgebied 2' kunnen burgemeester en wethouders bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.2 sub f, voor het toestaan van <u>zelfstandige kantoren</u> met een lokale binding. • Bouwregels van bestemming Bedrijf blijven van toepassing. • Ten westen van de Amersfoortseweg geldt dat het bouwperceel voor maximaal 50% mag worden bebouwd; • max. bouwhoogte 10m • de afstand tot de onderlinge zijdelingse en/of achterste perceelgrens en/of waterloop dient minimaal 2,5 m te bedragen; • de maximale voorgevelbreedte van de bebouwing ten westen van de Amersfoortseweg mag niet meer bedragen dan 15 m; • de onderlinge zijdelingse afstand van bebouwing ten westen van de Amersfoortseweg mag niet minder bedragen dan 5 m; • voor de bebouwing ten westen van de Amersfoortseweg geldt dat deze niet plat afgedekt mag worden; • voor de bebouwing ten westen van de Amersfoortseweg geldt dat de nokrichting van een gebouw haaks op de weg staat. | <p>2204 indirect (afwijking)</p> <p>10m = 2 lagen $2 \times 0,5 \times 1303 =$ 1.303 m² bvo</p> |
| 2205 |  <ul style="list-style-type: none"> • Bestemming Bedrijf (artikel 4) • Ter plaatse van de 'Wro-zone - ontheffingsgebied 2' kunnen burgemeester en wethouders bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.2 sub f, voor het | <p>2205 indirect (afwijking)</p> <p>10m = 2 lagen $2 \times 0,5 \times 2707 =$ 2.707 m² bvo</p> |

| | | |
|------|--|---|
| | <p>toestaan van <u>zelfstandige kantoren</u> met een lokale binding.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bouwregels van bestemming Bedrijf blijven van toepassing. • Ten westen van de Amersfoortseweg geldt dat het bouwperceel voor maximaal 50% mag worden bebouwd; • max. bouwhoogte 10m • de afstand tot de onderlinge zijdelingse en/of achterste perceelgrens en/of waterloop dient minimaal 2,5 m te bedragen; • de maximale voorgevelbreedte van de bebouwing ten westen van de Amersfoortseweg mag niet meer bedragen dan 15 m; <p>Dit uitgangspunt leidt op dit perceel tot vier a vijf bouwmassa's met een kap haaks op de weg. Maar in de berekening is gelet op bebouwingspercentage van 50% hier voldoende rekening mee gehouden.</p> <ul style="list-style-type: none"> • de onderlinge zijdelingse afstand van bebouwing ten westen van de Amersfoortseweg mag niet minder bedragen dan 5 m; • voor de bebouwing ten westen van de Amersfoortseweg geldt dat deze niet plat afgedekt mag worden; • voor de bebouwing ten westen van de Amersfoortseweg geldt dat de nokrichting van een gebouw haaks op de weg staat. | |
| 2206 |  <ul style="list-style-type: none"> • Bestemming Bedrijf (artikel 4) • Ter plaatse van de 'Wro-zone - ontheffingsgebied 2' kunnen burgemeester en wethouders bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.2 sub f, voor het toestaan van <u>zelfstandige kantoren</u> met een lokale binding. • Bouwregels van bestemming Bedrijf blijven van toepassing. • Ten westen van de Amersfoortseweg geldt dat het bouwperceel voor maximaal 50% mag worden bebouwd; • max. bouwhoogte 10m • de afstand tot de onderlinge zijdelingse en/of achterste perceelgrens en/of waterloop dient minimaal 2,5 m te bedragen; • de maximale voorgevelbreedte van de bebouwing ten westen van de Amersfoortseweg mag niet meer bedragen dan 15 m; <p>Dit uitgangspunt leidt op dit perceel tot vier a vijf bouwmassa's met een kap haaks op de weg. Maar in de berekening is gelet op bebouwingspercentage van 50% hier voldoende rekening mee gehouden.</p> <ul style="list-style-type: none"> • de onderlinge zijdelingse afstand van bebouwing ten westen van de Amersfoortseweg mag niet minder bedragen dan 5 m; • voor de bebouwing ten westen van de Amersfoortseweg geldt dat deze niet plat afgedekt mag worden; • voor de bebouwing ten westen van de Amersfoortseweg geldt dat de nokrichting van een gebouw haaks op de weg staat. | <p>2206 indirect (afwijking) 6.652 m2 bvo</p> <p>2206a 10m = 2 lagen $2 \times 0,5 \times 1074 =$ <u>1.074 m2 bvo</u></p> <p>2206b 10m = 2 lagen $2 \times 0,5 \times 5578 =$ <u>5.578 m2 bvo</u></p> |

| | | |
|-------------|---|--|
| <p>2207</p> |  <ul style="list-style-type: none"> • Bestemming Bedrijf (artikel 4) • Ter plaatse van de 'Wro-zone - ontheffingsgebied 2' kunnen burgemeester en wethouders bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.2 sub f, voor het toestaan van <u>zelfstandige kantoren</u> met een lokale binding. • Bouwregels van bestemming Bedrijf blijven van toepassing. • Ten westen van de Amersfoortseweg geldt dat het bouwperceel voor maximaal 50% mag worden bebouwd; • max. bouwhoogte 10m • de afstand tot de onderlinge zijdelingse en/of achterste perceelgrens en/of waterloop dient minimaal 2,5 m te bedragen; • de maximale voorgevelbreedte van de bebouwing ten westen van de Amersfoortseweg mag niet meer bedragen dan 15 m; • de onderlinge zijdelingse afstand van bebouwing ten westen van de Amersfoortseweg mag niet minder bedragen dan 5 m; • voor de bebouwing ten westen van de Amersfoortseweg geldt dat deze niet plat afgedekt mag worden; • voor de bebouwing ten westen van de Amersfoortseweg geldt dat de nokrichting van een gebouw haaks op de weg staat. | <p>2207 indirect (afwijking)</p> <p>2206a 10m = 2 lagen 2 x 0,5 x 301 = 301 m2 bvo</p> |
| <p>2208</p> |  <ul style="list-style-type: none"> • Bestemming Bedrijf (artikel 4) • Ter plaatse van de 'Wro-zone - ontheffingsgebied 2' kunnen burgemeester en wethouders bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 4.2 sub f, voor het toestaan van <u>zelfstandige kantoren</u> met een lokale binding. • Bouwregels van bestemming Bedrijf blijven van toepassing. • Ten westen van de Amersfoortseweg geldt dat het bouwperceel voor maximaal 50% mag worden bebouwd; • max. bouwhoogte 10m • de afstand tot de onderlinge zijdelingse en/of achterste perceelgrens en/of waterloop dient minimaal 2,5 m te bedragen; • de maximale voorgevelbreedte van de bebouwing ten westen van de Amersfoortseweg mag niet meer bedragen dan 15 m; <p><i>Dit uitgangspunt leidt op dit perceel tot vier a vijf bouwmassa's met een kap haaks op de weg. Maar in de berekening is gelet op bebouwingspercentage</i></p> | <p>2208 indirect (afwijking)</p> <p>10m = 2 lagen 2 x 0,5 x 2943 = 2.943 m2 bvo</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>van 50% hier voldoende rekening mee gehouden.</p> <ul style="list-style-type: none"> • de onderlinge zijdelingse afstand van bebouwing ten westen van de Amersfoortseweg mag niet minder bedragen dan 5 m; • voor de bebouwing ten westen van de Amersfoortseweg geldt dat deze niet plat afgedekt mag worden; • voor de bebouwing ten westen van de Amersfoortseweg geldt dat de nokrichting van een gebouw haaks op de weg staat. | |
| | | |
| | <p style="text-align: right;">Totale max. directe plancapaciteit bvo kantoor:</p> <p style="text-align: right;">Totale max. indirecte plancapaciteit bvo kantoor:</p> | <p style="text-align: right;"><i>0 m²</i></p> <p style="text-align: right;">63.589 m²</p> |