

## BEBOUWING WONEN EN WERKEN



stedenbouwkundig plan is gebaseerd op het onderliggende verkaveling.



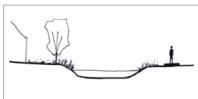
randen van nieuwbouw zijn zacht, een combinatie van groen en gebouwen.



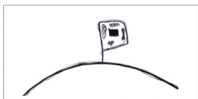
stedenbouwkundig plan integreert oude wegen en linten



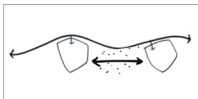
nieuw landgoed is gekoppeld aan een rug-gengraat, zo niet dan opgezet als boerenerf



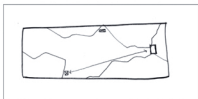
de rivier heeft langs een kern tenminste één openbare zijde



nieuw landgoed ten noorden van de prov. weg is omgeven door water dat verbonden is met de Kromme Rijn



kernen liggen los van elkaar naast de provinciale weg, met een (of meer) duidelijke entrees



bijgebouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw; samen zijn ze een geïntegreerd ensemble



kernen blijven altijd ten zuiden van de Kromme Rijn; eventuele uitbreiding in andere richting