



PROVINCIE  UTRECHT

Handleiding planregistratie Wonen

<https://planregistratie-wonen-utrecht.hub.arcgis.com/>



DISCLAIMER: DEZE HANDLEIDING IS EEN ORGANISCH DOCUMENT. DIT BETEKENT DAT DIT DOCUMENT WORDT GEÛPDATET CORRESPONDEREND MET DE UPDATES DIE IN DE PLANREGISTRATIE WONEN PLAATSVINDEN.

Provincie Utrecht
dd. 22-2-2024

Inhoudsopgave

Achtergrond	3
Samenhang met landelijke processen	3
Samenhang met provinciale en regionale processen.....	3
Belangrijke deadlines voor bijwerken woningbouwplannen.....	4
Contactgegevens provincie Utrecht.....	5
Monitor Wonen.....	5
Homepage planregistratie wonen	6
Algemeen	6
Inloggen.....	6
Planregistratie Wonen applicatie voor uw gemeente	7
Planinvoer applicatie	9
Zoeken naar een plan	12
Deselecteer een plan	12
Stappenplan: Hoe voer je een woningbouwplan in?	13
Variabelen in de Planregistratie Wonen	19
Basisgegevens	19
Status.....	20
Kwalitatief.....	23
Extra gegevens	24
Meldingen bij het opslaan van een plan.....	28
Dashboards	28
Exporteren	29
Printen	30
Disclaimer gebruik gegevens	31

Achtergrond

Het woningtekort is nijpend. Het plannen en registreren van woningen is van essentieel belang om inzicht te krijgen in hoeverre, waar en wanneer het woningtekort wordt ingelopen.

Voor het invoeren van woningbouwplannen wordt de **Planregistratie Wonen** gebruikt. Dit platform dient ook voor de onderbouwing van de woningaantallen in Woondeals en het Provinciaal Programma Wonen en Werken.

U kunt trends en ontwikkelingen op de provinciale woningmarkt raadplegen via de *monitor Wonen* (<https://monitorwonen.provincie-utrecht.nl>)

Samenhang met landelijke processen

Provincies worden steeds meer gevraagd naar woningbouwplannen (plancapaciteit) met daarbij kenmerkende gegevens ten behoeve van onder meer landelijke overzichten, landelijke ramingen en prognoses (o.a. Primos). Het gaat hierbij onder meer om de in opdracht van BZK, 2 keer per door bureau ABF opgestelde rapportage *inventarisatie plancapaciteit* en de daarvan afgeleide BZK rapportage *Staat van de woningmarkt*. Het inzicht in woningbouwplannen is ook gekoppeld aan de discussie over de 'regie op woningmarkt'. Met het aanleveren van de data houden we uiteraard rekening met de variabele openbaar/vertrouwelijk. Hoe meer deze informatie gestandaardiseerd en op kaart bijgehouden wordt, des te beter worden de analyses die hierop gebaseerd worden (eenduidigheid en betrouwbaarheid). De Planregistratie Wonen is daarbij een hulpmiddel.

Samen met het Rijk, IPO en VNG werken we aan standaardisatie van de gehanteerde begrippen, variabelen en definities. Dat betekent dat de landelijke monitoring kan verbeteren. Onze inzet is daarbij gericht op dat gehanteerde begrippen, variabelen en definities zoveel mogelijk aansluiten bij ons provinciale systeem (Planregistratie Wonen). In de Planregistratie Wonen voeren we deze nieuwe variabelen en definities door zodra deze bekend en op nationaal niveau afgestemd zijn. Wanneer we voornemens zijn een wijziging door te voeren, melden we dit vooraf.

Samenhang met provinciale en regionale processen

Informatie over de plancapaciteit wordt door de provincie Utrecht gebruikt voor zaken als de beoordeling van regionale woonvisies, monitoring van beleid, prognoses en verkenningen.

Regionaal programmeren

De woningbouwplannen uit de planregistratie Wonen worden daarnaast gebruikt voor het regionale programma wonen en werken die we als provincie/regio/gemeenten samen opstellen. Zo is de data in de planregistratie Wonen het vertrekpunt voor de gesprekken met de gemeenten aan het begin van een nieuwe ronde regionaal programmeren. De data uit dit platform zal ook worden gebruikt voor de monitoring en evaluatie. Vanuit het proces van regionale programmering vragen we gemeenten om het systeem zo volledig mogelijk in te vullen. Daarbij gaat het naast de volledigheid van locaties (met aantallen) in ieder geval ook om een zo volledig mogelijk beeld van de prijsklasse koop/huur (in relatie tot de gedeelde ambitie betaalbaarheid) en type (eensgezins/meergezins). Het gaat dus om zowel de kwantitatieve invulling (aantallen,

locaties) als de kwalitatieve invulling (prijsklassen, type, etc.) van de plannen.

Woondeals

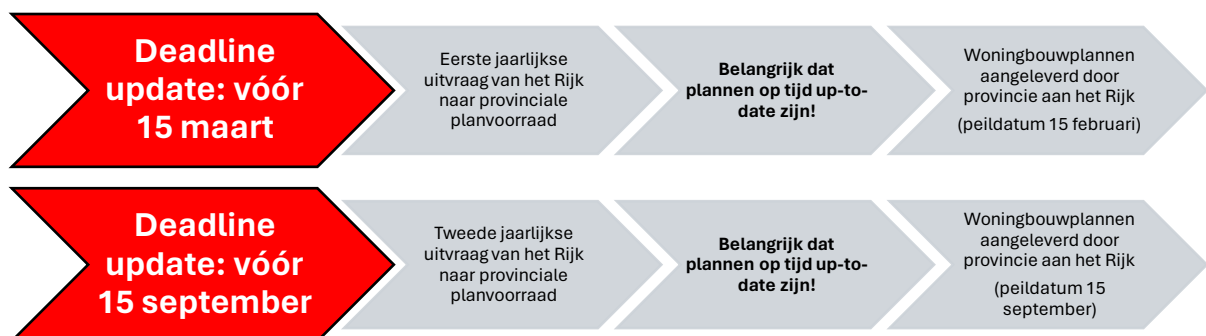
De regionale woondeals zijn een uitwerking van de eerder gemaakte afspraken van de provincie Utrecht, het Rijk, de gemeenten en de corporaties en marktpartijen. Met de Woondeals versterken we de samenwerking rond de volkshuisvesting.

De Woondeals hebben nauwe samenhang met de Planregistratie Wonen; waarbij genoemde ambities als betaalbaarheid in de Woondeals (in het kader van de haalbaarheid hiervan) overeen moeten komen met de geregistreerde woningbouwplannen in de Planregistratie. Wees dus bewust van de naamgeving van het woningbouwplan bij de registratie, zodat deze correspondeert met de naamgeving in zowel Woondeal als Provinciaal/Regionaal programmeren. Daarnaast is het van belang dat de plannen die zijn besproken aan de Woondealplannen ook zodanig worden geregistreerd in de Planregistratie. Hiervoor dienen de Woondealplannen extra te worden gelabeld als *sleutelproject* of *overig woondealplan*. Indien het woningbouwplan geen onderdeel uitmaakt van de Woondeals, dient dit ook te worden geregistreerd.

Voor grotere projecten en gebiedsontwikkelingen, die gefaseerd worden opgeleverd, kan een plan worden aangemerkt als “overkoepelend plan”.

Belangrijke deadlines voor bijwerken woningbouwplannen

Voor het bijwerken van woningbouwplannen in de planregistratie Wonen, is het van belang om twee deadlines in ogenschouw te nemen:



Contactgegevens provincie Utrecht

Provincie Utrecht
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Voor vragen/ opmerkingen over de planregistratie Wonen & monitor Wonen kunt u een mail sturen naar woonmonitoring@provincie-utrecht.nl.

Mocht uw vraag haast hebben, dan kunt u terecht bij:

Dave Sebo: Informatiemanager

Telefoonnummer: 06 - 5005 28 68

Jesper van Loon: Strategisch adviseur

Telefoonnummer: 06 - 4096 76 48

Monitor Wonen

Naast de planregistratie Wonen, biedt de provincie Utrecht ook een platform aan waar regio's en gemeenten woningbouw- en gerelateerde cijfers kunnen raadplegen. Via de monitor Wonen (<https://monitorwonen.provincie-utrecht.nl>) kunt u essentiële cijfers over onderwerpen als: demografie, migratie en verkoop- en verhuur en waardering van vinden. De beschikbare data wordt gepresenteerd op drie verschillende schaalniveaus: provinciaal, regionaal en gemeentelijk.

Homepage planregistratie wonen

U kunt de planregistratie Wonen benaderen via de volgende website:

<https://planregistratie-wonen-utrecht.hub.arcgis.com/>

Algemeen

De Planregistratie Wonen is bedoeld voor u als ambtenaar van gemeente, regio of provincie, werkzaam op het gebied van woningbouwplanning en productie. Met behulp van dit platform kunt u informatie over bouwplannen invoeren, inzien en delen. Daarnaast kunt u via de planregistratie Wonen dashboards raadplegen op basis van de ingevoerde woningbouwplannen en samenhangende variabelen.

De Planregistratie Wonen functioneert het beste via de browser van Google Chrome. Wanneer u in een Citrix-omgeving werkt, werkt Microsoft Edge niet als browser. Uit ervaring blijkt dat Mozilla Firefox als alternatief dien, wanneer u werkt in een Citrix-omgeving.

Resolutie: 1920x1080 verdient de voorkeur. De resolutie van uw scherm kunt u aanpassen in de instellingen van uw PC (Windows: *Instellingen* > *Systeem* > *Beeldscherm* > *Schermsresolutie*). Bij lagere resolutie werkt de invoerapplicatie wel, maar wordt het invulscherm wat kleiner en verschijnen er scrollbars (verticaal en horizontaal). Dit maakt het invullen van de gegevens wat arbeidsintensiever.

Daarnaast kan het zijn dat sommige knopjes in de invoerapplicatie niet goed zichtbaar zijn. Probeer dan op een groter beeldscherm, zoals een desktopscherm, de invoerapplicatie te openen.

Inloggen

Openbaar deel

Als u via bovenstaande URL de planregistratie Wonen bezoekt, komt u automatisch (tenzij u eerder bent ingelogd) op het openbare deel terecht. Als gemeente, regio of provincie kunt u inloggen op de volgende manier:


Stap 1)

Via de button "AANMELDEN" rechts bovenin, krijgt u toegang tot de module om in te loggen

Stap 2)

Er opent een apart ArcGIS inlogmenu. Hier logt u in met uw gemeente specifieke inlognaam en wachtwoord. Deze zijn naar u verstrekt via de mail.

Wachtwoord vergeten? U kunt ten alle tijden uw wachtwoord wijzigen via de knop "Wachtwoord vergeten?"



Planregistratie Wonen vraagt toegang tot uw accountgegevens van ArcGIS Online ?

Meld u aan bij Provincie Utrecht met 

Inloggegevens ArcGIS

 Gebruikersnaam

 Wachtwoord

Mij aangemeld houden

[Aanmelden](#) [Annuleren](#)

[Gebruikersnaam vergeten?](#) of [Wachtwoord vergeten?](#)

Figuur 1: Inlogmodule planregistratie Wonen

Stap 3)

Wanneer u correct bent ingelogd, komt u terecht op de landingspagina voor uw gemeente, regio of provincie. U ziet bovenin, naast de HOME-knop, de optie om naar uw gemeente- of regiopagina te gaan.



Figuur 2: button voor gemeentelijke planregistratie (voorbeeld gemeente Utrechtse Heuvelrug)

Planregistratie Wonen applicatie voor uw gemeente

U heeft op de pagina van uw gemeente geklikt. U komt op de volgende landingspagina terecht:



Ga naar de invoerapplicatie

Via de button komt u terecht in de applicatie om woningbouwplannen in te voeren of te wijzigen.

Ga naar de [uitgebreide handleiding](#) voor meer informatie.



Plan invoeren of wijzigen

Dashboards en overzichten

Raadpleeg hier uw relevante overzichten van uw ingevulde woningbouwplannen. U kunt ook regionale overzichten raadplegen. In het dashboard kun plannen per periode bekijken. Een tweede dashboard met een totaaloverzicht van de plannen van uw gemeente is in ontwikkeling.

NB: Momenteel duurt het starten van het dashboard een paar minuten. We hopen dat binnenkort op te lossen.



Planregistratie periodes

Plannen exporteren

In de exportmodule ziet u de plannen van uw gemeente en alle openbare (en met uw gemeente gedeelde) woningbouwplannen in een csv-bestand. Voor een correcte export dient u eerst in te zoomen op de gemeente (of gebied) van uw keuze. Meer uitleg vindt u in de exportmodule.



Download plannen

Figuur 3: Landingspagina gemeentelijke invoer applicatie planregistratie Wonen

Op de landingspagina heeft u 4 keuzes:

1) *Ga naar de invoerapplicatie*

Als u deze optie kiest, komt u als gemeente terecht in de plan invoer applicatie. U dient hiervoor nogmaals in te loggen met dezelfde gebruikersnaam en wachtwoord. Binnen deze applicatie dient u nogmaals in te loggen. Hier kunt u zowel woningbouwplannen invoeren als wijzigen.

2) *Dashboards en overzichten*

Bij deze tool komt u terecht op de dashboards en overzichten die voor uw gemeente zijn vervaardigd. De dashboards en overzichten zijn van toepassing op alle ingevulde woningbouwplannen uit uw gemeente, inclusief (openbare) woningbouwplannen die door andere gemeente met u zijn gedeeld. U kunt hierbij het schaalniveau (gemeentelijk, regionaal of provinciaal) in de linker kolom selecteren. Wilt u dus de gegevens voor alleen uw gemeente bekijken? Dan dient u eerst de gemeente in de linker kolom te selecteren.

3) *Plannen exporteren*

Via deze button kunt u woningbouwplannen exporteren. U kunt hier kiezen tussen het maken van twee uitdraaien: één export van alle plannen en bijbehorende variabelen of één samenvattende excel met een overzicht van de woningaantallen per combinatie van variabelen

(screenshot invoegen). U heeft de keuze om de plannen te exporteren in verschillende bestandsformaten, waaronder excel & een GIS (.shp) bestand.

4) Bekijk de kaart

Op de kaart ziet u alle woningbouwplannen die u als gemeente kunt inzien. Dit betreffen dus woningbouwplannen uit uw eigen gemeente en (openbare) plannen, maar ook openbare plannen en plannen met regio of gemeentes gedeeld, zonder dat deze openbaar zijn.

Planinvoer applicatie

U bevindt zich nu in de planinvoer applicatie. In deze applicatie kunt u woningbouwplannen invullen of wijzigen. Ook ziet u de namen en belangrijkste gegevens van de ingevoerde woningbouwplannen uit uw gemeente.

ID	Plannaam	Woonplaats	Status planologisch	Eerste oplevering	Laatste oplevering	Vertrouwelijkheid	Totaal bouw	Totaal resterend	Edited
13	Haanwijk	Harmelen	4B. Optie	2099	2099	Openbaar	90	90	30-1-2024
126	WITT	Woerden	1A. Onherroepelijk	2022	2023	Openbaar	112	40	24-1-2024
547	Hof van Harmelen	Harmelen	3. In voorbereiding	2025	2026	Openbaar	96	96	24-1-2024
731	't Raadhuis	Harmelen	4B. Optie	2025	2025	Openbaar	22	22	24-1-2024
788	Kamerik NO 3	Kamerik	Onbekend	2028	2032	Openbaar	50	50	24-1-2024
817	Buitenhof	Harmelen	4A. Visie	2099	2099	Openbaar	40	40	24-1-2024
904	De Houttuin	Woerden	1A. Onherroepelijk	2022	2023	Openbaar	265	194	24-1-2024
905	The Mill	Woerden	1A. Onherroepelijk	2023	2023	Openbaar	72	72	24-1-2024
906	Watermolenlaan 1	Woerden	1A. Onherroepelijk	2026	2027	Openbaar	134	134	24-1-2024
907	Stationsgebied - Bouwveld B	Woerden	3. In voorbereiding	2025	2025	Openbaar	64	64	24-1-2024
908	Johan de Wittlaan 12 BCD	Woerden	3. In voorbereiding	2025	2025	Openbaar	29	29	24-1-2024
909	De Opkamer	Kamerik	1A. Onherroepelijk	2025	2026	Openbaar	37	37	24-1-2024
910	Kavels Mijzjde 88A	Kamerik	3. In voorbereiding	2025	2025	Openbaar	6	6	24-1-2024
912	Hoofdweg 80	Zegveld	1A. Onherroepelijk	2023	2024	Openbaar	4	4	24-1-2024
913	Houtdijk 4A	Kamerik	1A. Onherroepelijk	2024	2024	Openbaar	12	12	24-1-2024
914	Rembrandtlaan 2	Woerden	1A. Onherroepelijk	2023	2023	Openbaar	10	10	24-1-2024
934	De Poort van Woerden - Nieuw-Middelland	Woerden	3. In voorbereiding	2022	2040	Openbaar	1325	1325	24-1-2024
935	De Poort van Woerden - Stationsgebied	Woerden	4A. Visie	2024	2036	Openbaar	673	673	24-1-2024
936	Snellerpoort - Bouwveld B1	Woerden	1A. Onherroepelijk	2025	2025	Openbaar	120	120	24-1-2024

Figuur 4: Overzicht invoer applicatie planregistratie Wonen

1) Totaal aantal plannen:

Hier ziet u het aantal woningbouwplannen (let op: iets anders dan woningaantallen) dat is geregistreerd binnen uw gemeente.

Totaal aantal woningen: aantal woningen totaal geregistreerd in de Planregistratie / aantal woningen dat resteert, uitgaande van het totaal geregistreerde plannen

2) Filter gerealiseerde plannen – Verwijder filters – Filter

Deze aan-/uitknop staat standaard aan (blauwe kleur). Daarmee komen gerealiseerde plannen niet meer voor in de planlijst. Wanneer u de aan-/uitknop uitzet (grijs-witte kleur) ziet u ook de plannen die geregistreerd, maar ook gerealiseerd zijn.

Verwijder filters: Hiermee verwijdert u alle filters en sorteringen en keert u terug naar de basisinstellingen

Filter: Met de filter kunt u een selectie maken van verschillende variabelen die u van belang acht. Vervolgens worden alleen de plannen weergegeven in de planlijst die voldoen aan de zoekcriteria van uw gemaakte filter.

3) *Sorteren:*

U kunt sorteren door te klikken op de desbetreffende kolom. Vervolgens selecteert de kolom oplopend (ascending) en bij nog een klik aflopend (descending). U haalt de sortering weer weg door te klikken op *Verwijder filters*.

LET OP: Er kan maximaal 1 kolomfilter tegelijk worden geselecteerd. Mocht u een nieuwe kolomfilter selecteren, dan overschrijft deze de eerder gekozen kolomfilter!

4) *Zoeken in de kolommen:*

U kunt een gewenste zoekterm typen in de kolom van uw keuze

5) *id:*

Er wordt automatisch een "id-nummer" gekoppeld aan uw ingevulde plan. Dit id-nummer blijft hetzelfde als het plan bijvoorbeeld van naam wijzigt.

6) *Plannaam:*

Naam van het ingevoerde woningbouwplan.

7) *Woonplaats:*

Naam van de ingevoerde plaatsnaam.

8) *Status planologisch:*

Planologische status van het ingevoerde plan (zie de lijst met definities van invulvelden voor een uitgebreide toelichting op de in te vullen status).

Klik op deze kolomtitel om de planologische status te sorteren op nummer (onbekend tot 4B Idee).

9) *Eerste oplevering*

Het jaartal van eerste oplevering.

10) *Laatste oplevering*

Het jaartal van laatste oplevering.

11) *Vertrouwelijkheid*

Vertrouwelijkheid geeft aan op welk schaalniveau dit plan gedeeld mag worden. We adviseren zoveel mogelijk op openbaar te zetten en een plan op vertrouwelijkheidsniveau *Gemeente* alleen te registreren als dat écht niet anders kan.

12) *Totaal bouw*

Dit betreft het totaal aantal woningen die in dit woningbouwplan staan geregistreerd

13) *Totaal resterend*

Dit betreft het totaal aantal woningen dat nog niet gerealiseerd is. Dit getal is dus ten alle tijden gelijk aan of kleiner dan het getal van 11) *Totaal bouw*.

14) *Edited*

De datum wanneer een plan voor het laatst is bijgewerkt door de gebruiker.

15) *Kaart*

Op de kaart ziet u alle woningbouwplannen die door uw gemeente zijn ingevoerd binnen de plan invoerapplicatie. Wanneer u een plan selecteert uit de planlijst, licht automatisch U kunt een plan aanklikken in de kaart. Vervolgens zal het geselecteerde plan uitlichten in de planlijst, links van de kaart.

16) *Toevoegen – Bekijken – Wijzigen – Verwijderen – Maak Overkoepelend*

Standaard ziet u alleen de icoontjes van bovenstaande opties. Klik op de >> pijltjes om de tekst bij de icoontjes zichtbaar te maken.

Toevoegen:

U kunt een woningbouwplan invoeren door op de knop “Toevoegen” te klikken

Bekijken:

U kunt een woningbouwplan bekijken. Hiervoor dient u eerst een plan te selecteren uit de lijst van plannen of door deze in de kaart (9) te selecteren. Als u op “Bekijken” klikt, ziet u de uitgebreide informatie betreffende dit woningbouwplan.

Wijzigen:

U kunt een ingevuld woningbouwplan wijzigen door op de knop “Wijzigen” te klikken. Hier ziet u de uitgebreide informatie over het woningbouwplan en kunt u de eerder ingevoerde invulvelden wijzigen.

Verwijderen:

U kunt een woningbouwplan verwijderen door op de knop “Verwijderen” te klikken. U dient hiervoor eerst het woningbouwplan van uw keuze te selecteren. Vervolgens klikt u op “Verwijderen” om het plan te verwijderen.

Zoeken naar een plan

De zoekfunctie onder de kolommen kunt u gebruiken om op een woningbouwplan te zoeken. U kunt het beste via de kolom “plannaam” naar de naam van uw gewenste woningbouwplan zoeken.

Deselecteer een plan

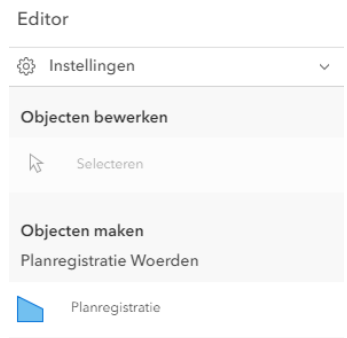
U heeft een plan geselecteerd en u wilt uw selectie verwijderen. Klik dan op de knop *Verwijder Filters*.

Stappenplan: Hoe voer je een woningbouwplan in?

Toevoegen

U kunt een woningbouwplan invoeren door op de knop “Toevoegen” (zie knop ‘16’ in figuur 4) te klikken

1. Klik op “Object maken – Planregistratie Wonen” in de editor (zie figuur 5)
2. U kunt nu het woningbouwplan intekenen door op de kaart te klikken. De intekening beëindigt u door te dubbelklikken.
3. Plannaam invullen.
4. Planologische status aangeven via het uitvouwmenu, daarna klikken op *Maken* (voor een overzicht van de definities van een planologische status, verwijzen we u door naar pagina 21 van deze handleiding).



Figuur 5: Woningbouwplan toevoegen

Daarna ziet u een invulformulier met vier verschillende tabbladen (basis, status, kwalitatief en extra gegevens zie figuur 6)


The image shows a web application interface for 'Planregistratie Wonen - Test handleiding (0/0)'. It has two tabs: 'Algemene plangegevens' (selected) and 'Detail plangegevens'. The 'Algemene plangegevens' tab is active and contains four sub-tabs: 'Basis', 'Status', 'Kwalitatief', and 'Extra gegevens'. The 'Basis' sub-tab is selected and shows a form with the following fields:

- Plannaam: Text input with 'Test handleiding'.
- Vertrouwelijkheid: Dropdown menu.
- Overkoepelende plan id: Dropdown menu.
- Provincie: Dropdown menu with 'Utrecht'.
- Eerste oplevering: Text input with a blue question mark icon.
- Masterplan: Text input with a blue question mark icon.
- Regio: Dropdown menu with 'U10'.
- Laatste oplevering: Text input with a blue question mark icon.
- Bestemmingsplan: Text input with a blue question mark icon.
- Gemeente: Text input with 'Woerden'.
- Woonplaats: Dropdown menu with 'Harmelen'.
- Opmerkingen basis informatie: Text area with a character count '0/1000'.

Figuur 6: Basisgegevens woningbouwplan in de planinvoer applicatie

TABBLAD ALGEMENE PLANGEGEVENS

Basis

Een aantal zaken zijn al voor u ingevuld. De rest dient u zelf in te vullen o.a. door gebruik te maken van de uitvouwmenu's. Voor meer informatie over de variabele kunt u met de muis over de  heen. Voor een totaaloverzicht van de definities van invulvelden verwijzen wij u door naar de definities van alle variabelen vanaf pagina 19.

Toelichting op (sommige) variabelen:

- **Vertrouwelijkheid:** U kunt kiezen uit verschillende vertrouwelijkheidsniveaus. Dit verplichte veld is nodig om aan te geven met wie de informatie gedeeld mag worden; van de eigen gemeente tot openbaar. Wij adviseren t.b.v. transparantie om zoveel mogelijk plannen op het vertrouwelijkheidsniveau “openbaar” te zetten.

LET OP: Deze plannen zijn ook dan zichtbaar op het openbare deel van de planregistratie wonen (zonder inlogcode!).

Door de plannen op “openbaar” te zetten, kunnen plannen op locatieniveau ook gedeeld worden met partners (voor bijvoorbeeld onderzoeken en verkenningen). Ook in het kader van het Regionaal Programmeren Wonen en Werken en de Woondeals is het wenselijk om een zo goed mogelijk inzicht te hebben in de locaties en die met elkaar te delen. Daarbij merken we op dat alleen openbare plannen in het “realisatie”-deel binnen Regionaal Programmeren worden opgenomen. Overige woningbouwplannen (ingevoerd op andere vertrouwelijkheidsniveaus) worden opgenomen in het “pijplijn”-deel binnen het regionaal programmeren. Meer informatie over de verschillen tussen de definities ‘realisatie’ & ‘pijplijn’ vindt u in het document van het Provinciaal Programma Wonen en Werken (<https://www.provincie-utrecht.nl/onderwerpen/ruimtelijke-ontwikkeling/regionale-programmering-wonen-en-werken>)

- **Opmerkingen:** Bij opmerkingen niet de knelpunten opnemen van een project, maar deze graag vermelden onder het tabblad ‘status’.
- **Stel de planning 1 jaar uit:** Onderaan treft u een optie aan om de gehele planning 1 jaar vooruit te schuiven. Hiervoor hoeft u alleen maar op de knop te klikken.
- **Controleer gegevens:** Met de knop “Controleer gegevens” kunt u controleren of u alle verplichte velden die benodigd zijn ook daadwerkelijk heeft ingevuld.

Status

Bij dit tabblad wederom het verzoek om zoveel mogelijk velden invullen, in ieder geval de variabelen “status planologisch” en “projectstatus”, zodat in de optelling van plancapaciteit rekening kan worden gehouden met de hardheid van plannen.

The screenshot shows the 'Status' tab of a web application. The breadcrumb is 'Planregistratie Wonen - Test handleiding (0/0)'. There are two main tabs: 'Algemene plangegevens' (selected) and 'Detail plangegevens'. Under 'Algemene plangegevens', there are four sub-tabs: 'Basis', 'Status' (selected), 'Kwalitatief', and 'Extra gegevens'. The 'Status' sub-tab contains the following fields:

- Zoek gebied:** A dropdown menu.
- Realiseerbaarheid:** A dropdown menu with a blue question mark icon.
- Opmerkingen status informatie:** A large text area with a character count '0/1000'.
- Plantype:** A dropdown menu with a blue question mark icon.
- Belangrijkste knelpunt:** A dropdown menu with a blue question mark icon.
- Status planologisch:** A dropdown menu with '4B. Idee' selected and a blue question mark icon.
- Toelichting knelpunten:** A text area with a character count '0/1000'.
- Projectfase:** A dropdown menu with a blue question mark icon.

Figuur 7: Status woningbouwplan in planinvoer applicatie

- **Zoekgebied:** Hier kunt u aangeven of dat uw ingetekende plan een zoekgebied betreft *ja* of *nee*. Zoekgebieden zijn overwegend plannen die verder in de toekomst liggen.
- **Plantype:** Geef hier het plantype aan. De definities van alle plantypen vindt u op pagina 20 van de handleiding.
- **Status planologisch:** Zie pagina 21 van de handleiding.
- **Projectfase:** Zie pagina 22 van de handleiding
- **Realiseerbaarheid:** Hier kunt u aangeven wat uw inschatting is van de kans dat het project volgens planning opgeleverd wordt. Hierdoor kan een betere inschatting gemaakt worden van de realiseerbaarheid en de daadwerkelijke hardheid van plannen, vooral in relatie tot planologische status en projectstatus. Het aangeven van de realiseerbaarheid gebeurt op basis van percentages. 0% betekent een ingeschatte kans dat het project momenteel niet realiseerbaar is. 100% betekent dat de ingeschatte kans is dat het project zeker gerealiseerd gaat worden **volgens planning**.

Soms kan een plan planologisch gezien nog niet hard zijn (zachte plancapaciteit), maar wel realiseerbaar. Of de planologische status kan wel hard zijn (harde plancapaciteit), maar het project is nog bijna niet realiseerbaar, omdat er nog heel veel knelpunten eerst weggewerkt moeten worden.

- **Belangrijkste knelpunt:** Geef hier het belangrijkste knelpunt weer door middel van het gebruik van het uitvouwmenu.
- **Toelichting knelpunten:** Een vrij tekstveld waarin een toelichting op het daarboven genoemde knelpunt gegeven kan worden. Daarnaast kunnen hier ook nog andere knelpunten aangegeven worden. Bij voorkeur met toelichting.
- **Opmerkingen status informatie:** Mochten er (aanvullende) opmerkingen zijn over één van de variabelen onder het tabblad *Status* (m.u.v. knelpunten), dan kunt u hier een toelichting op geven.

Kwalitatief

- **Opdrachtgever type:** Vul hier het type opdrachtgever in. Zie pagina 23 van de handleiding.
- **Opdrachtgever naam:** Vul hier de naam van de opdrachtgever in
- **Verhuurder type:** Vul hier het type verhuurder in. Dit kunnen er meerdere zijn.
- **Aantal huurwoningen corporatie:** Let op! Vul alleen in indien een deel van de sociale huurwoningen ook in particulier eigendom is.
Vul hier het aantal huurwoningen in dat eigendom is van een woningcorporatie.
- **Opmerkingen kwalitatieve informatie:** Mochten er (aanvullende) opmerkingen zijn over één van de variabelen onder het tabblad *Kwalitatief*, dan kunt u hier een toelichting op geven.

Extra gegevens

- **Woondeal:** Geef aan of het plan wel/niet onderdeel is van de Woondeal of dat dit onbekend is. Wanneer een plan onderdeel is van de Woondeal; kan het een *Sleutelproject* zijn of een *Overig Woondealproject*.
- **PPWW (Provinciaal Programma Wonen en Werken):** Geef aan of het plan wel/niet onderdeel is van de Provinciaal Programma Wonen en Werken. Of dat het project wel is meegenomen in het proces van Regionaal Programmeren om te komen tot het uiteindelijke Provinciaal Programma Wonen en Werken.
- **Flexwoningen:** Registreer hier het totaal aantal flexwoningen in het woningbouwplan. Zie pagina 24 voor een definitie van *Flexwoningen*.
- **Tijdelijke woningen:** Registreer hier het totaal aantal tijdelijke woningen in het woningbouwplan. Zie pagina 24 voor een definitie van *Tijdelijke woningen*
- **Studentenwoningen:** Indien bekend, vul hier het aantal onzelfstandige studentenwoningen in.

TABBLAD Detail plangegevens

en - Test handleiding (0/0)

Algemene plangegevens **Detail plangegevens**

Aanmaken detailplanning

Eerste oplevering: 2024

Laatste oplevering: 2024

Er zijn 2 opties om de detailplanning aan te maken:

Optie 1: Aanmaken detailplanning met woningaantallen

Bij het aanmaken wordt het aantal woningen automatisch verdeeld over de jaren met woningtype en prijsklasse 'onbekend'. Deze verdeling kan vervolgens aangepast worden.

Vul hieronder het aantal woningen in bij 'Plancapaciteit'. Klik vervolgens op de knop 'Genereer gevulde planning'

Plancapaciteit

Genereer gevulde planning

Optie 2: Aanmaken detailplanning zonder woningaantallen

Genereer lege planning

LET OP

Het totaal aantal woningen wordt op verschillende plaatsen in het scherm weergegeven. Klik tussentijds regelmatig op de knop 'Herbereken totalen' om deze totalen telkens bij te werken.

Figuur 8: invullen van het aantal geplande woningen

LET OP: U heeft twee opties. Bij optie 1 kunt u het totaal aantal woningen van het plan direct opnemen. Bij optie 2 start u met een lege detailplanning.

- **Optie 1:** Wanneer u op *Genereer gevulde planning* klikt, zal ditzelfde aantal woningen direct ingevuld worden bij *Onbekend | Eigendom onbekend*. Indien er al meer bekend is over het woningbouwplan, dient u dit aantal eerst te verwijderen alvorens u aan de slag gaat met het invullen van het gedetailleerde woningbouwprogramma. Deze optie is dus gevoeliger voor fouten dan optie 2.
- **Optie 2:** Door met een lege planning te beginnen, vult u vanaf *scratch* het woningbouwplan zo gedetailleerd mogelijk in. **Let wel op** dat het ingevulde aantal woningen op detailniveau optelt naar het correcte totaal aantal woningen van het woningbouwplan. Dit kunt u controleren door het *Totaaloverzicht* (onderin het scherm) te controleren, alvorens het plan op te slaan.

Voor meer informatie over de indeling van prijsklassen; zie pagina 27

Koop (0)						
Jaar	Gerealiseerd	Eengezins-koop Eengezins tot €290.000	Eengezins-koop Eengezins €290.000 tot €390.000	Eengezins-koop Eengezins €390.000 tot €490.000	Eengezins-koop Eengezins €490.000 en hoger	Eengezins-koop Eengezins koop onbekend
2024	Nee	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Huur (0)						
Jaar	Gerealiseerd	Eengezins-huur Eengezins tot €698	Eengezins-huur Eengezins €698 tot €880	Eengezins-huur Eengezins €880 tot €1.124	Eengezins-huur Eengezins €1.124 en hoger	Eengezins-huur Eengezins huur onbekend
2024	Nee	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Eigendom onbekend (0)		
Jaar	Gerealiseerd	Eengezins-onbekend eengezins onbekend
2024	Nee	<input type="text"/> <input type="button" value="Herbereken totalen"/>

Figuur 8: Voorbeeld: eengezinswoningen naar koop/huur of eigendom onbekend

- Het overzicht van de ingevoerde planning van het project ziet u aan de onderkant de pagina. Dat ziet er als volgt uit:

Totaaloverzicht	Bouw	Sloop	Eigendom Koop	Eigendom Huur	Eigendom Onbekend	Type Eengezins	Type Meergezins	Type Onbekend
Gerealiseerd	0	0	0	0	0	0	0	0
Resterend	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	0	0	0	0	0	0	0	0

Jaar	Gerealiseerd Bouw/Sloop	Bouw	Sloop	Eigendom Koop	Eigendom Huur	Eigendom Onbekend	Type Eengezins	Type Meergezins	Type Onbekend
2024	Nee / Nee	0	0	0	0	0	0	0	0

Figuur 10: overzicht ingevulde planning (onderkant van het scherm)

De bovenstaande detailplanning is ook in te vullen voor het aantal gesloopte woningen. Eventueel kunt u het aantal te slopen woningen invullen door te navigeren naar het tabblad *Sloop-Eengezins*, *Sloop-Meergezins* of *Sloop-Onbekend*.

Opslaan?

De planning van het project wordt automatisch opgeslagen. U kunt naar het hoofdscherm terugkeren door linksboven op de homeknop met opslag-icoon te klikken.

Woningbouwplan bekijken

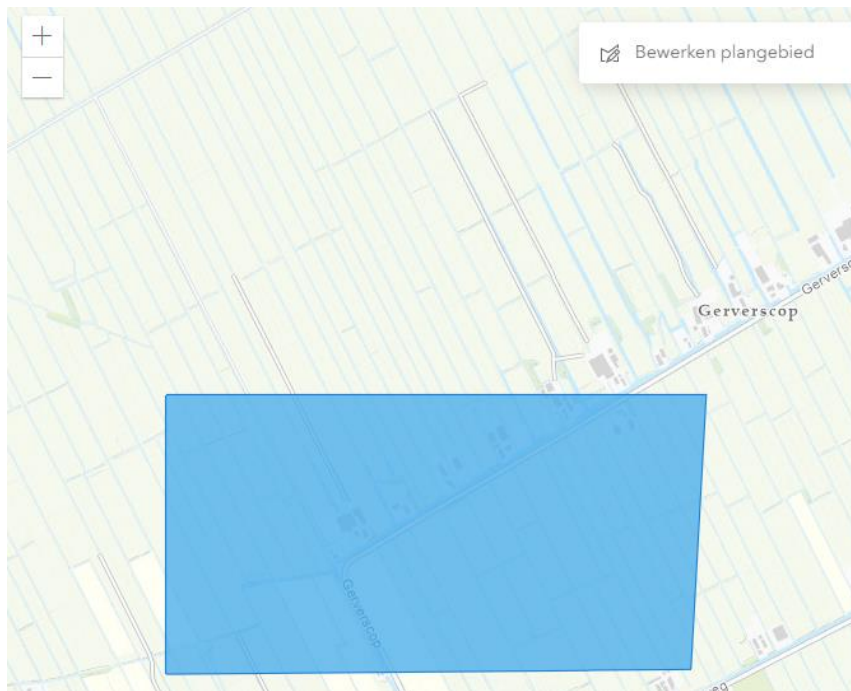
U kunt een woningbouwplan bekijken. Hiervoor dient u eerst in het hoofdscherm & in de planlijst een plan te selecteren uit de lijst van plannen of door deze in de kaart te selecteren. Als u op “Bekijken” klikt, ziet u de uitgebreide informatie betreffende dit woningbouwplan.

Woningbouwplan wijzigen

U kunt een ingevuld woningbouwplan wijzigen door op de knop “Wijzigen” te klikken. Hier ziet u de uitgebreide informatie over het woningbouwplan en kunt u de eerder ingevoerde invulvelden wijzigen.

Woningbouwplan opnieuw intekenen

Indien u het woningbouwplan verkeerd heeft ingetekend, klikt u op *Bewerken Plangebied*. Vervolgens klikt u op *Object bewerken; Selecteren*.



Figuur 9: Bewerken plangebied

Verwijderen

U kunt een woningbouwplan verwijderen door op de *knop Verwijderen* te klikken. U dient hiervoor eerst het woningbouwplan van uw keuze te selecteren. Vervolgens klikt u op “Verwijderen” om het plan te verwijderen.

Variabelen in de Planregistratie Wonen

Basisgegevens

Plan ID	Dit is een automatisch gegenereerde unieke code voor het ingevoerde plan.
Plannaam	Unieke naam voor het plan. De naam heeft u toegewezen in het intekenscherm
Woonplaats	Vul hier de plaatsnaam in van de plaats waar het plan gelegen is. Vooral van toepassing bij grote gemeenten.
Vertrouwelijkheid	<p>Selecteer hier door wie (en hoe) de plangegevens gebruikt mogen worden.</p> <p>Wij adviseren t.b.v. transparantie om zoveel mogelijk woningbouwplannen op het vertrouwelijkheidsniveau “openbaar” te zetten. Door de plannen op “openbaar” te zetten, kunnen plannen op locatieniveau ook gedeeld worden met partners (voor bijvoorbeeld onderzoeken en verkenningen). Ook in het kader van het Regionaal Programmeren Wonen en Werken, is het wenselijk om een zo goed mogelijk inzicht te hebben in de locaties en die met elkaar te delen. LET OP: Deze plannen zijn ook dan zichtbaar op het openbare deel van de planregistratie wonen (zonder inlogcode!).</p> <p>Indien u het woningbouwplan niet op het vertrouwelijkheidsniveau openbaar wilt en/of kunt invullen, dan adviseren wij u om het woningbouwplan op het vertrouwelijkheidsniveau “provincie” te zetten.</p> <p>Gemeenten Andere gebruikers, zoals de regio en provincie, kunnen niet bij de achterliggende informatie. Deze optie is bedoeld om intern het planaanbod te kunnen afstemmen, danwel voor het planaanbod dat zich nog in een pril stadium bevindt en niet gedeeld mag worden met andere gebruikers. Deze gegevens (aantallen woningen) worden op geaggregeerd niveau meegenomen in de aanlevering van plancapaciteitsgegevens aan het Rijk om een zo volledig mogelijk beeld te geven van de op dat moment bekende plancapaciteit. Deze plannen worden niet meegenomen in de trajecten van Regionale en provinciale programmering en de Woondeals</p> <p>Regio Regiogemeenten kunnen, net als je eigen gemeente, plandetails bekijken. Plannen met dit vertrouwelijkheidsniveau worden, buiten de regiogemeenten om, niet gedeeld. Plannen met dit vertrouwelijkheidsniveau worden ook niet meegenomen in planlijsten zoals voor Woondeals en het Regionale en Provinciale Programma.</p> <p>Provincie U (als ingelogde gebruiker) en de provincie hebben toegang tot de</p>

	<p>woningbouwplannen in uw gemeente. Ingelogde gebruikers van de provincie kunnen de plangegevens bekijken, maar niet wijzigen. De individuele plangegevens kunnen worden gedeeld met het Rijk t.b.v. aanlevering plancapaciteitsgegevens. Deze individuele plangegevens worden niet openbaar gemaakt door provincie en Rijk, maar worden alleen gebruikt voor interne onderzoeken, analyses en beleid. Plannen die op vertrouwelijkheid <i>provincie</i> staan worden niet meegenomen in trajecten van Regionaal Programmen, het Provinciale programma Wonen en Werken en de Woondeals.</p> <p>Openbaar De informatie over het bouwplan is voor iedereen toegankelijk en de provincie mag de informatie onbeperkt delen. Deze plannen worden opgenomen in de trajecten van Provinciaal en Regionaal programmeren en de Woondeals.</p> <p>Meer informatie over vertrouwelijkheidsniveaus vind u op pagina 26</p>
Eerste oplevering	Vul hier het jaartal in van eerste oplevering
Laatste oplevering	Vul hier het jaartal in van laatste oplevering
Overkoepelende plan id	Wanneer er (een) overkoepelend(e) plan(nen) zijn aangemaakt, kunt u bijvoorbeeld faseringen/deelfasen van dat plan als afzonderlijk plan aanmaken en onder een overkoepelend plan registreren. Indien er een plan is aangemerkt als <i>overkoepelend plan</i> , dan kunt u deze selecteren in het uitvouwmenu. Dit is overwegend het geval bij grotere gebiedsontwikkelingen.
Masterplan	Vul hier de naam in van het overkoepelende plan, wanneer de gebiedsontwikkeling in verschillende fasen is opgeknipt. Voorbeeld: Merwedekanaalzone in Utrecht, waarbinnen meerdere afzonderlijke plannen geregistreerd worden in de planregistratie. Door een overkoepelende naam te gebruiken, kan men de faseringen bundelen (en de namen herleiden) in trajecten als Regionaal Programmeren en de Woondeals.
Bestemmingsplan	Indien gewenst kan hier de naam van het bestemmingsplan in waar het plan onderdeel van uitmaakt ingevuld worden.
Opmerkingen basis informatie	Overige opmerkingen over de basisgegevens vult u hier in. LET OP: Hier geen knelpunten opgeven als basisinformatie, deze dient u onder het tabblad "STATUS" te vermelden.

Status

Zoekgebied	Registreer hier of het woningbouwplan een zoekgebied betreft. Dit is overwegend het geval bij plannen die verder in de toekomst liggen.
Plantype *	Selecteer hier het type plan.
<i>Pand transformatie</i>	Locatie waarbij door woningtoevoeging in bestaande niet-woonpanden (ver- en nieuwbouw) binnen bestaand stedelijk gebied de gebruiksfunctie van een of meerdere verblijfsobjecten in het pand verandert. Bestaande niet-woonpanden wordt hierbij niet gesloopt.
<i>Transformatiegebied</i>	Locatie waarbij door woningtoevoeging op al dan niet bebouwde gronden (verbouw, nieuwbouw en functiewijziging) binnen bestaand stedelijk gebied de planologische functie verandert. Met uitzondering

	van agrarische gronden (zie uitbreiding) en verdichtingsplannen (zie verdichting). Bestaande (niet-)woongebouwen worden hierbij overwegend gesloopt en vervangen door nieuwe woongebouwen.
<i>Verdichting</i>	Locatie waarbij woningen worden toegevoegd door nieuwbouw aan of op bestaande panden en op al dan niet bebouwde gronden binnen bestaand stedelijk gebied, zoals niet-woonpanden, sportvelden of groenstroken.
<i>Herstructurering</i>	Locatie waarbij door woningtoevoeging (nieuwbouw en splitsing) en/of woningonttrekking (sloop en samenvoeging) de samenstelling van de bestaande woningvoorraad binnen bestaand stedelijk gebied verandert zonder ingrijpende wijziging van de planologische functie.
<i>Uitbreiding – uitleg</i>	Locatie waarbij door woningtoevoeging (nieuwbouw) op een woningbouwlocatie van 12 of meer woningen die oorspronkelijk buiten bestaand stedelijk gebied is gepland op grond die voorheen een agrarische bestemming had en die door de woningbouw van functie verandert, de woningvoorraad toeneemt; ook wel uitleglocatie genoemd.
<i>Uitbreiding – overig</i>	Locatie waarbij door woningtoevoeging (nieuwbouw) 11 of minder woningen worden gerealiseerd waardoor buiten het bestaand stedelijk gebied de woningvoorraad toeneemt.

Status planologisch*	Selecteer hier de planologische fase waarin het plan (of onderliggende bestemmingsplan) zich bevindt.
<i>1A. Onherroepelijk</i>	Het bestemmingsplan voor het woningbouwplan is onherroepelijk (rechtstreeks bouwtitel)
<i>1B. Onherroepelijk, uitwerkingsplicht</i>	Het bestemmingsplan voor het woningbouwplan is onherroepelijk maar uitwerking is nog nodig voordat een omgevingsvergunning voor bouwen verleend kan worden.
<i>1C. Onherroepelijk, wijzigingsbevoegdheid</i>	Het bestemmingsplan voor het woningbouwplan is onherroepelijk, maar het woningbouwplan kan alleen via een wijziging door B en W tot stand komen op basis waarvan een bouwvergunning kan worden verleend.
<i>2A. Vastgesteld</i>	Het bestemmingsplan voor het woningbouwplan is vastgesteld door de gemeenteraad maar nog niet onherroepelijk.
<i>2B. Vastgesteld, uitwerkingsplicht</i>	Het bestemmingsplan voor het woningbouwplan is vastgesteld door de gemeenteraad maar nog niet onherroepelijk en er is een uitwerking nodig voordat een omgevingsvergunning voor bouwen verleend kan worden.
<i>2C. Vastgesteld, wijzigingsbevoegdheid</i>	Het bestemmingsplan voor het woningbouwplan is vastgesteld maar nog niet onherroepelijk en het woningbouwplan kan alleen via een wijziging door B en W tot stand komen op basis waarvan een bouwvergunning kan worden verleend.
<i>3. In voorbereiding</i>	Het bestemmingsplan voor het woningbouwplan is in voorbereiding maar nog niet vastgesteld door de gemeenteraad.
<i>4A. Visie</i>	Het bestemmingsplan voor het woningbouwplan is nog niet in voorbereiding maar het woningbouwplan is opgenomen in een ruimtelijke structuur- /omgevingsvisie

4B. Optie	Het bestemmingsplan voor het woningbouwplan is nog niet in voorbereiding en het woningbouwplan is niet opgenomen in een gemeentelijke ruimtelijke structuur/omgevingsvisie en/of woonvisie.
-----------	---

Projectfase	Selecteer hier de projectfase waarin het plan zich bevindt.
1. Initiatief	In deze fase vindt plaats een vooronderzoek over de aard en omvang van de bouwopgave en een oriëntatie naar behoefte en mogelijkheden. Partijen zoeken in deze fase naar overeenstemming over het te behalen resultaat (initiatief), formuleren de uitgangspunten en stellen een plan van aanpak op. Deze fase wordt afgesloten met besluit over het initiatief en bij doorgang over de uitgangspunten en het plan van aanpak.
2. Definitie	Dit is de fase waarin op basis van het vooronderzoek en dergelijke de eisen waaraan het project moet voldoen gedetailleerd worden geformuleerd in een programma van eisen en wordt het werkplan aangescherpt. Deze fase wordt afgesloten met besluit over het programma van eisen.
3. Ontwerp	Dit is de fase waarin op basis van het programma van eisen het ontwerp wordt uitgewerkt; in eerste instantie tot een voorlopig en later tot een definitief ontwerp. Deze fase wordt afgesloten met besluit over definitief ontwerp.
4. Voorbereiding	Dit is de fase waarin het definitieve ontwerp bestedingsgereed gemaakt wordt: het bestek en de bestek-, constructie- en installatietekeningen worden uitgewerkt; de aanvraag bouwvergunning en de besteding
5. Realisatie	Dit is de fase waarin de eerste woning(en) worden gebouwd totdat de laatste woningen zijn opgeleverd. Deze fase wordt afgesloten met de oplevering van het te leveren werk.
6. Nazorg	Dit is de fase waarin het opgeleverde werk wordt ingericht en in gebruik genomen, de financiële afwikkeling plaats vindt en de nodige registraties.
7. Afgerond	Alle geplande woningen zijn opgeleverd, de financiële afwikkeling is afgerond en de benodigde registraties zijn afgewikkeld.
Onbekend	Indien de projectfase van het plan nog onbekend is.

Realiseerbaarheid	<p>Hier kunt u aangeven wat uw inschatting is van de kans dat het project volgens planning opgeleverd wordt. Hierdoor kan een betere inschatting gemaakt worden van de realiseerbaarheid en de daadwerkelijke hardheid van plannen, vooral in relatie tot planologische status en projectstatus. Het aangeven van de realiseerbaarheid gebeurt op basis van percentages. 0% betekent een ingeschatte kans dat het project momenteel niet realiseerbaar is. 100% betekent dat de ingeschatte kans is dat het project zeker gerealiseerd gaat worden volgens planning.</p> <p>Soms kan een plan planologisch gezien nog niet hard zijn (zachte plancapaciteit), maar wel realiseerbaar. Of de planologische status kan wel hard zijn (harde plancapaciteit), maar het project is nog</p>
--------------------------	--

	bijna niet realiseerbaar, omdat er nog heel veel knelpunten eerst weggewerkt moeten worden.
--	---

Knelpunten	Kies hier het belangrijkste knelpunt in het plan.
-------------------	---

Toelichting knelpunten	In dit vrije tekstveld kan een toelichting worden gegeven van het belangrijkste knelpunten en eventueel andere knelpunten die een rol spelen in het plan worden opgenomen.
-------------------------------	--

Opmerkingen status informatie	Overige opmerkingen over de statusgegevens vult u hier in. LET OP: Hier geen knelpunten opgeven als informatie, deze dient u onder <i>toelichting knelpunten</i> te registreren.
--------------------------------------	--

Kwalitatief

Opdrachtgevertype*	Selecteer hier het type opdrachtgever van het plan.
<i>Gemeente</i>	De woningen worden gebouwd in opdracht van de gemeente.
<i>Woningbouwcorporatie</i>	De woningen worden gebouwd in opdracht van woningcorporaties, woningbouwverenigingen en andere toegelaten instellingen voor de sociale woningbouw.
<i>Projectontwikkelaar</i>	De woningen worden gebouwd in opdracht van projectontwikkelaars, makelaars, aannemers die voor eigen risico bouwen, financiële instellingen zoals banken, pensioenfondsen en verzekeringsmaatschappijen.
<i>Particulieren</i>	De woningen worden gebouwd in opdracht van opdrachtgevers die (laten) bouwen voor eigen gebruik, zoals particuliere personen, bedrijven en stichtingen met uitzondering van die stichtingen die tot de toegelaten instellingen voor de sociale woningbouw behoren.
<i>Meerdere</i>	De woningen worden gebouwd in opdracht van meerdere (typen) opdrachtgevers.
<i>Anders</i>	De woningen worden gebouwd in opdracht van een andere opdrachtgever.
<i>(Nog) Onbekend</i>	Het is nog niet bekend in opdracht van wie de woningen worden gebouwd.

Opdrachtgever naam	Vul hier de naam van de opdrachtgever in. Dit kunnen er meerdere zijn.
---------------------------	--

Verhuurder type	Selecteer hier het type verhuurder. Dit kunnen er meerdere zijn.
------------------------	--

Sociale huurwoningen corporatie	Geef hier het aantal sociale huurwoningen op dat eigendom is van een woningbouwcorporatie. LET OP: Dit is alleen nodig indien een deel van de sociale huurwoningen in particulier eigendom is.
--	---

Opmerkingen kwalitatieve informatie	In dit vrije tekstveld kunt u een toelichting geven op de ingevulde variabelen in het tabblad <i>Kwalitatief</i> .
--	--

Extra gegevens

Woondeal	<p>Registreer hier of het woningbouwplan onderdeel uitmaakt van de Woondeal in jouw regio. Als het plan onderdeel is van de Woondeal zijn er 2 keuzes:</p> <p><i>Sleutelproject</i>: Het project is aangemerkt als Sleutelproject/belangrijk project in de ondertekende Woondeal in uw regio.</p> <p><i>Overig woondealproject</i>: Het project maakt deel uit van de Woondeal in uw regio, maar is niet aangemerkt als Sleutelproject</p> <p><i>Geen woondealproject</i>: Het plan maakt geen onderdeel uit van de Woondeal</p> <p><i>Onbekend</i>: Onbekend of dit plan deel uitmaakt van de Woondeal in uw regio.</p>
Provinciaal Programma Wonen en Werken (PPWW)	<p>Registreer hier of het woningbouwplan onderdeel uitmaakt van het Provinciaal Programma Wonen en Werken. Er zijn een aantal opties waaruit u kunt kiezen</p> <ul style="list-style-type: none"> - PPWW: Het plan maakt onderdeel uit van het Provinciaal Programma Wonen en Werken - RP: Het woningbouwplan is onderdeel van het proces van Regionaal Programmeren, maar is uiteindelijk niet opgenomen in het Provinciale Programma Wonen en Werken - Nee: Het plan maakt geen onderdeel uit van het Provinciaal Programma Wonen en Werken of het proces van Regionaal Programmeren om te komen tot het Provinciale Programma - Onbekend: Het is niet bekend of het plan onderdeel uitmaakt van het Provinciaal Programma Wonen en Werken of het proces van Regionaal Programmeren om te komen tot het Provinciale Programma.

Flexwoningen	<p>(Kleine) Woningen of verblijfseenheden die verplaatsbaar zijn. Minimaal één van de volgende aspecten heeft een tijdelijk karakter:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De woning zelf - De locatie
Tijdelijke woningen	<p>Onder tijdelijke woningen worden woningen verstaan die voor een bepaalde tijd op een tijdelijke locatie (met toegelaten functie wonen of tijdelijke afwijking Omgevingsplan) mogen worden gebouwd. Dit zijn woningen die voldoen aan de eisen die gelden voor nieuwbouw óf die getoetst zijn aan tijdelijke woningen zoals gedefinieerd in het Besluit bouwwerken leefomgeving (termijn van ten hoogste 15 jaar).</p>
Studentenwoningen	<p>Geef hier het aantal onzelfstandige studentenwoningen op. Alle woningen in de detailplanning worden als zelfstandige woningen beschouwd.</p>

Plancapaciteit

Plancapaciteit totaal* Vul hier de totale hoeveelheid woningen van het plan in. Na het klikken op GENEREER, worden deze aantallen woningen automatisch toegevoegd aan “plancapaciteit onbekend” en verdeeld over de opgegeven opleveringsjaren.

De detailplanning kan aangemaakt worden door allereerst hierboven de jaartallen voor 'Eerste oplevering' en 'Laatste oplevering' in te vullen.

Vul vervolgens hieronder het aantal woningen in bij 'Plancapaciteit'.

Klik op de knop GENEREER om een detailplanning over de jaren aan te maken.

Plancapaciteit gerealiseerd Dit zijn de woningen die tot aan het moment van invullen opgeleverd zijn.

Plancapaciteit resterend Hier staat een automatisch gegenereerd totaal van de nog niet gerealiseerde woningen in het plan.

Gerealiseerde sloop Dit is de totale hoeveelheid gesloopte woningen in het plan. Het veld kan niet ingevuld worden als er gebruik gemaakt wordt van de uitgebreide detailplanning. Wordt daar wel gebruik van gemaakt dan staat hier een automatisch gegenereerd totaal.

Resterende sloop * Dit is de totale hoeveelheid nog te slopen woningen in het plan. Het veld kan niet ingevuld worden als er gebruik gemaakt wordt van de uitgebreide detailplanning. Wordt daar wel gebruik van gemaakt dan staat hier een automatisch gegenereerd totaal.

Woningtypen

Eengezinswoningen Elke woning die tevens een geheel pand vormt. Hieronder vallen vrijstaande woningen, aaneengebouwde woningen, zoals twee onder één kap gebouwde hele huizen, boerderijen met woningen en voorts alle rijenhuizen.

Meergezinswoningen Elke woning die samen met andere woonruimten c.q. bedrijfsruimten een geheel pand vormt. Hieronder vallen flats, galerij-, portiek-, beneden- en bovenwoningen, appartementen en woningen boven bedrijfsruimten, voor zover deze zijn voorzien van een buiten de bedrijfsruimte gelegen toegangsdeur.

Onbekend

Als niet bekend is wat voor woningtype een deel van de woningen zal worden, dan kan dat aantal hier ingevuld worden.

Koop en huur

Koop 1 t/m 4 & onbekend

Koopwoningen verdeeld over maximaal 4 prijsklassen en onbekend.
Koop 1: tot € 290.000
Koop 2: € 290.000 tot €390.000
Koop 3: € 390.000 tot € 490.000
Koop 4: boven € 490.000
Onbekend

Huur 1 t/m 4 & onbekend

Huurwoningen verdeeld over maximaal 4 prijsklassen en onbekend.
Huur 1: Tot € 698 per maand
Huur 2: € 698 per maand tot € 880 per maand
Huur 3: € 880 per maand tot € 1.124 per maand
Huur 4: boven € 1.124 per maand
Onbekend

Uitgangspunten bij het invullen van prijscategorieën die niet 1:1 overeen komen met prijscategorieën zoals vastgesteld door gemeente*Algemeen*

De prijsklassen, zoals nu opgenomen in de planregistratie Wonen, zijn overgenomen uit het landelijke traject monitoring met het IPO en BZK; zodat de definities van prijsklassen landelijk uniform worden gemonitord.

Huurprijsklassen

Als er bijvoorbeeld problemen zijn met het invullen van sociale huurwoningen (omdat er in de planregistratie 2 klassen sociale huur zijn opgenomen), vertrouwen wij op de expertise van de gemeente over de woningen (locatie, grootte woningtype etc.). Het is voor de provincie Utrecht en het Rijk van belang dat het onderscheid sociale huur, middenhuur en daarboven duidelijk is bij het invullen van woningbouwplannen. Gezien de meeste nieuw opgeleverde sociale huurwoningen in de bovenste sociale huurklassen vallen; raden we aan deze in de klasse €680 – €750 op te nemen.

Koopwoningen

Bij koopwoningen hanteert de provincie Utrecht de NHG-grens uit 2022 als ‘betaalbaar’ (tot €350.000). Deze grens staat eigenlijk op €355.000 en is in 2023 zelfs gestegen naar €405.000, maar deze stijging wordt door ons niet direct toegepast op de klasse van betaalbare koopwoningen.

In de planregistratie zijn twee betaalbaarheidsklassen opgenomen. Verwachting is dat de tweede klasse (tot €350.000) bijvoorbeeld veelal gevuld zal worden als het betaalbare woningen betreft. Ook hier vertrouwen wij op de expertise van de gemeente over de woningen op basis van

locatie, grootte en woningtype.

Kortom: gemeenten worden niet vastgepind op dat er een aantal woningen in een verkeerde prijsklasse vallen. Deze marge nemen we mee en zullen wij ook altijd melden als randvoorwaarde (dat prijsgrenzen niet 1:1 overeen komen) bij het interpreteren van de woningbouwplancijfers door het Rijk.

Status planologisch (2)

In de dashboards is een grafiek voor de planstatus opgenomen. Hierin wordt de planologische status van een plan getoond als *Hard* of *Zacht*. Een plan kan ook de status *Zacht indicatief* krijgen. Hieronder wordt uitgelegd hoe deze driedeling gelezen moet worden

Planstatus

Hard

- 1A Onherroepelijk
- 1B Onherroepelijk met uitwerkingsplicht
- 2A Vastgesteld
- 2B Vastgesteld met uitwerkingsplicht

Zacht

- 1C, Onherroepelijk, wijzigingsbesluit
- 2C Vastgesteld, wijzigingsbesluit
- 3 In voorbereiding

Zacht indicatief

- 4A Visie
- 4B Idee

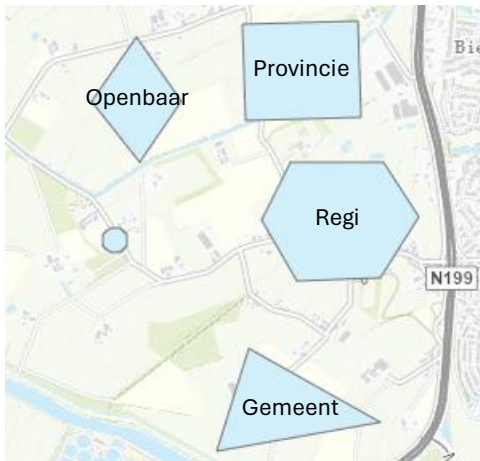
Tenslotte is er nog een categorie Onbekend, bij plannen waarvan de status niet bekend is in de Planregistratie

Verdere toelichting vertrouwelijkheidsniveau

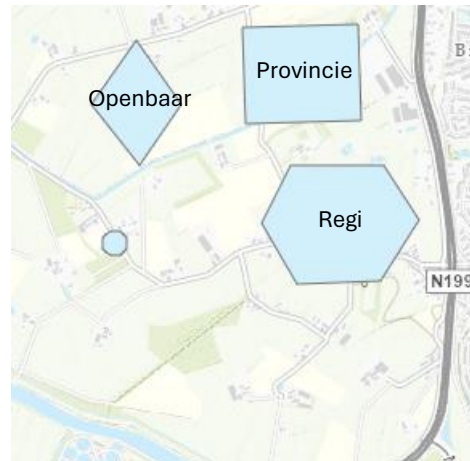
De planregistratie heeft een vaste opbouw in toegangsrechten (autorisatie) en vertrouwelijkheid van plannen. De gemeente bepaalt zelf of en hoe een plan gedeeld wordt. Dat kan op 4 niveaus van vertrouwelijkheid: alleen de eigen gemeente, met de eigen regio, met de provincie (en de daarbij behorende gemeenten) en openbaar. In onderstaand voorbeeld heeft de gemeente 4 plannen ingevoerd; voor elk vertrouwelijkheidsniveau één. Elk voorbeeld geeft aan wat een ander kan zien afhankelijk van de autorisatie van de desbetreffende gebruiker. De tekst die op de kaart in het plangebied staat geeft de vertrouwelijkheid van dat plan aan.

Ingelogd als gemeente (eigenaar):

Ingelogd als gemeente (andere, binnen eigen regio) of ingelogd als regio, waaronder de eigenaar valt):



Ingelogd als gemeente (andere, in andere regio) of ingelogd als provincie:



Niet ingelogd / openbaar:



Als er niets wordt ingevuld bij vertrouwelijkheid dan wordt het plan behandeld als volledig vertrouwelijk. Het is dan alleen zichtbaar voor de eigen gemeente.

Meldingen bij het opslaan van een plan

In ontwikkeling.

Als u tegen bepaalde (fout-) meldingen aanloopt bij het opslaan/ verwerken van een woningbouwplan, dan horen wij het graag. U kunt deze meldingen doorgeven aan de beheerder (woonmonitoring@provincie-utrecht.nl), zodat de beheerder deze melding kan oplossen en het platform verder kan verbeteren in het verder verbeteren van het platform.

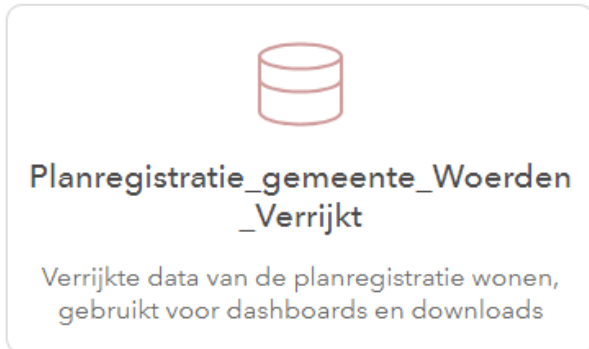
Dashboards

Om dashboards en overzichten van uw ingevoerde woningbouwplannen te raadplegen, gebruikt u de knop "Cijfers en inzicht" op de gemeente pagina.



Exporteren

Om de ingevoerde woningbouwplannen te exporteren, gebruikt u de knop “Plannen exporteren” op de gemeente pagina. U komt dan terecht op de gemeentelijke export pagina. Hier heeft u de mogelijkheid om de woningbouwplannen in verschillende bestandstypen te downloaden.



U heeft een viertal opties om een download te maken:

Kaartlagen **4**

[Planregistratie_verrijkt_Woerden](#)

[Planregistratie_verrijkt_Overkoepelendeplannen_Woerden](#)

[Planregistratie_verrijkt_Gemeente_Totalen_Woerden](#)

[Planregistratie_verrijkt_long_format_Woerden](#)

- 1) **Planregistratie_verrijkt**
Een totale export van alle geregistreerde woningbouwplannen in uw gemeente. Elk woningbouwplan is een afzonderlijke regel in de export.
- 2) **Planregistratie_verrijkt_Overkoepelendeplannen**
Een totale export van alle woningbouwplannen die als overkoepelend plan zijn aangemerkt. In deze export ziet u alleen de plannen en faseringen die onder de desbetreffende overkoepelende plannen vallen.
- 3) **Planregistratie_verrijkt_Gemeente_Totalen**
Een samenvattende export van alle woningbouwplannen, weergegeven in een combinatie van variabelen. Deze export telt de subtotalen van het aantal woningen op die in bepaalde combinatie van variabelen vallen.
- 4) **Planregistratie_verrijkt_long_format**
Een totale export van alle plannen, waarbij de detailgegevens van het plan in verschillende rijen staan weergegeven. In de export staan de plannen per regel weergegeven, waarbij een nieuwe regel wordt aangemaakt indien het plan meerdere optellingen van variabelen bevat

De ingevoerde woningbouwplannen worden via Excel-format (.xlsx of .csv) aangeboden. Daarnaast zijn er een hoop andere bestandsvormen beschikbaar. Zo ook een .shp file, zodat de woningbouwplannen ook op kaart te visualiseren zijn.

Printen

In ontwikkeling. Deze functie zal zo snel mogelijk worden toegevoegd.

Disclaimer gebruik gegevens

Gebruik openbare informatie

Het is alle gebruikers toegestaan om alle openbare gegevens afkomstig uit de Planregistratie Wonen met bronvermelding over te nemen, door te leveren en te publiceren.

Gebruik afgeschermd informatie (alle woningbouwplannen die niet op openbaar staan)

- Het is alle gebruikers die toegang hebben tot afgeschermd informatie, toegestaan om afgeschermd gegevens uit de Planregistratie Wonen met bronvermelding over te nemen voor eigen gebruik en te publiceren mits deze minimaal geaggregeerd worden naar gemeentelijke totalen en vijfjaarsperioden.
- Het is alle gebruikers die toegang hebben tot afgeschermd informatie, toegestaan om afgeschermd gegevens uit de Planregistratie Wonen met bronvermelding door te leveren aan externe partijen mits deze in opdracht werken van de betreffende gebruiker en de te publiceren gegevens minimaal geaggregeerd worden naar gemeentelijke totalen en vijfjaarsperioden.
Na gebruik dienen de detailgegevens door de externe partij gewist te worden. De externe partij dient akkoord te gaan met deze disclaimer/ verwerkersovereenkomst te ondertekenen.
- De gemeente kan voor plannen in de eigen gemeente ontheffing verlenen voor de hierboven genoemde punten.