

PLANREGELS BESTEMMINGSPLAN BUITENRAND 2012

status: vastgesteld
datum: 24 februari 2014
IDN: NL.IMRO.0317.BPBuitenrand2012-VA01
werknr.: 016-BR-01

Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begrippen	5
Artikel 2 Wijze van meten	14
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	17
Artikel 3 Agrarisch - 1	17
Artikel 4 Agrarisch - 2	21
Artikel 5 Bedrijf	26
Artikel 6 Bedrijf - Paardenbedrijf	29
Artikel 7 Bedrijf - Tentenverhuur	33
Artikel 8 Bos	36
Artikel 9 Cultuur en ontspanning	37
Artikel 10 Detailhandel	39
Artikel 11 Groen	41
Artikel 12 Horeca	42
Artikel 13 Maatschappelijk	43
Artikel 14 Natuur	44
Artikel 15 Recreatie	45
Artikel 16 Sport	48
Artikel 17 Tuin	50
Artikel 18 Verkeer	52
Artikel 19 Verkeer - Verblijfsgebied	54
Artikel 20 Water	55
Artikel 21 Wonen	56
Artikel 22 Leiding - Gas	61
Artikel 23 Leiding - Riool	63
Artikel 24 Leiding - Water	64
Artikel 25 Waarde - Archeologie hoge verwachting	66
Artikel 26 Waarde - Archeologie lage verwachting	69
Artikel 27 Waarde - Archeologie middelhoge verwachting	72
Artikel 28 Waarde - Natuur	75
Artikel 29 Waterstaat - Waterkering	76
Hoofdstuk 3 Algemene regels	77
Artikel 30 Anti-dubbeltelregel	77
Artikel 31 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden	78
Artikel 32 Algemene bouwregels	80
Artikel 33 Algemene gebruiksregels	82
Artikel 34 Algemene aanduidingsregels	83
Artikel 35 Algemene afwijkingsregels	85
Artikel 36 Algemene wijzigingsregels	86
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	89
Artikel 37 Overgangsrecht	89
Artikel 38 Slotregel	90
Bijlagen	91

3.2 Bouwregels

- a. Gebouwen en overkappingen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak, waarbij de volgende regels gelden:
1. de inhoud van een bedrijfswoning, inclusief aan- en uitbouwen en exclusief ondergrondse bebouwing, mag niet meer bedragen dan 600 m³;
 2. de goot- en bouwhoogte van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan respectievelijk 6 m en 10 m;
 3. bij de bedrijfswoning mag ten hoogste 60 m² aan bijgebouwen en overkappingen worden gebouwd, met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3 m en 5 m, mits gesitueerd achter de voorgelooilijn;
 4. de oppervlakte van bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan 40% van het bouwvlak, tenzij op de verbeelding een ander percentage is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)';
 5. de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan respectievelijk 6 m en 9 m, tenzij op de verbeelding een andere goot- en bouwhoogte is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)';
- b. Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen buiten het bouwvlak gelden de volgende regels:
1. op percelen kleiner dan 2.500 m² zijn geen gebouwen en overkappingen toegestaan;
 2. op percelen groter dan 2.500 m² zijn ten hoogste twee gebouwen toegestaan met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 50 m², met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3 m en 5 m;
 3. trekkassen zijn toegestaan op percelen groter dan 2.500 m², met een oppervlakte van maximaal 250 m² per bedrijf per perceel en een bouwhoogte van ten hoogste 4 m;
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:
1. kuilvoerplaten zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan, ~~dan wel direct aansluitend daaraan;~~
 2. per bouwvlak is ten hoogste één mestopslag toegestaan, met een inhoud van maximaal 25 m³ en een maximale bouwhoogte van 2 m, mits de bouw of aanleg in ruimtelijke samenhang met (direct aansluitend bij) bestaande bebouwing plaatsvindt;
 3. ~~indien geen bouwvlak aanwezig is maar wel bebouwing is toegestaan conform lid 3.2 sub b, is één kuilvoerplaat en één mestopslag toegestaan, met een inhoud van maximaal 25 m³ en een maximale bouwhoogte van 2 m, mits de bouw of aanleg in ruimtelijke samenhang met (direct aansluitend bij) bestaande bebouwing plaatsvindt;~~
 4. silo's en monomestvergisters zijn niet toegestaan;
 5. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1 m;
 6. lichtmasten ten behoeve van paardenbakken zijn niet toegestaan;
 7. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zowel binnen als buiten het bouwvlak, mag niet meer bedragen dan 3 m;
 8. hooibergen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan, waarbij de maximale bouwhoogte 9 m bedraagt;

Artikel 38 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Buitenrand 2012.