

## Notitie

Referentienummer  
GM-0173562

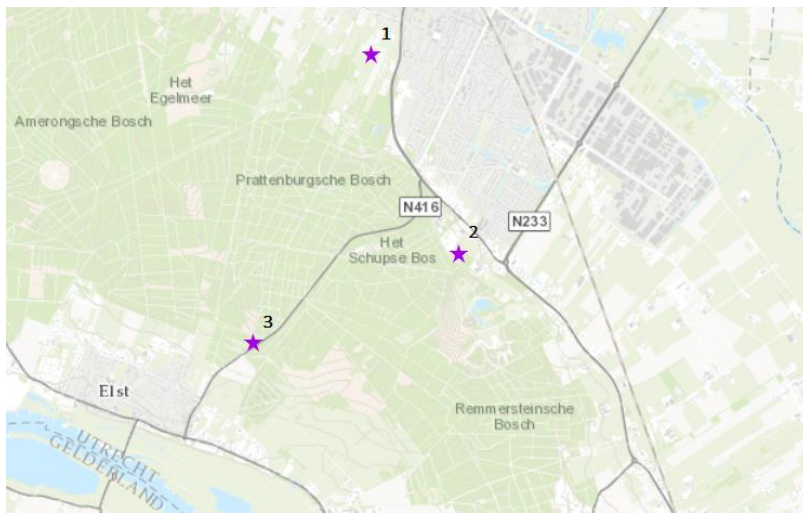
Datum  
25 november 2015

Kenmerk  
347840

Betreft  
Notitie NIBM voor de ontwikkeling van Landgoed Prattenburg in de gemeente Rhenen en de gemeente Veenendaal

### 1 Inleiding

Op het landgoed Prattenburg gelegen in de gemeenten Rhenen en Veenendaal is men van plan om zeven woningen en een hotel te realiseren op drie deellocaties (zie figuur 1). Dit plan past niet binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan en wordt via een procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) geregeld. In deze procedure moet worden aangetoond dat het plan op het gebied van luchtkwaliteit voldoet aan vigerende wet- en regelgeving.



Figuur 1 Locatie 1 Zandheuvelweg: 3 woningen, Locatie 2 Oude Veensegrindweg: 4 woningen, Locatie 3 Veenendaalsestraatweg: Hotel

### 2 Wettelijk kader luchtkwaliteit

Het bevoegd gezag dient in bepaalde gevallen bij het nemen van ruimtelijke en infrastructurele besluiten en bij het verlenen van vergunningen de luchtkwaliteit mee te nemen in de besluitvorming. Hierbij dient te worden nagegaan wat de gevolgen zijn voor de luchtkwaliteit. Als aan één of meer van onderstaande motiveringsgronden uit de Wet milieubeheer wordt voldaan, mag het bevoegd gezag positief besluiten:

- het project leidt niet tot overschrijdingen van de grenswaarden;
- het project leidt niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit;
- het project is onderdeel van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit.

#### 2.1 Niet in betekenende mate

In het *Besluit niet in betekenende mate bijdragen* is omschreven dat een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtkwaliteit als het project maximaal 3% van de grenswaarde bijdraagt aan de jaargemiddelde concentratie NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub>. Dit betekent dat projecten voldoen aan de Wet milieubeheer als de jaargemiddelde concentratie van zowel NO<sub>2</sub> als PM<sub>10</sub> met niet meer dan 1,2 µg/m<sup>3</sup> toeneemt. In de *Regeling niet in betekenende mate bijdragen* is voor diverse categorieën van ruimtelijk-economische projecten aangegeven bij welke omvang van een initiatief de 3%-grens bereikt is.

### 3 Werkwijze luchtonderzoek

Als eerste is een beschrijving opgesteld van de luchtkwaliteit van het plangebied in de huidige situatie en de autonome ontwikkeling. Op basis van de GCN-concentratiebestanden van het RIVM (versie maart 2015) zijn de achtergrondconcentraties stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub>) bepaald ter hoogte van de drie planlocaties voor het jaar 2015 en 2025. De achtergrondconcentraties zijn bepaald binnen een straal van één kilometer rondom de planlocaties. Het plan is vervolgens getoetst aan de Wet milieubeheer door middel van een NIBM-toets. Hierbij is gebruik gemaakt van de NIBM-tool (versie maart 2015).

### 4 Beschrijving achtergrondconcentraties in de huidige situatie en de autonome ontwikkeling

In tabel 2.1 tot en met 2.3 zijn de maximale achtergrondconcentraties weergegeven voor de stoffen stikstofdioxide en fijn stof (PM<sub>10</sub>) voor de huidige situatie 2015 en voor de autonome ontwikkeling in 2025 in een straal van ongeveer één kilometer rondom de planlocatie. De achtergrondconcentraties in de directe omgeving van de plangebieden liggen voor alle onderzochte stoffen in alle onderzochte jaren ruim onder de grenswaarden. Naar de toekomst toe laten de achtergrondconcentraties een dalende trend zien.

**Tabel 2.1** Minimale en maximale jaargemiddelde achtergrondconcentraties (µg/m<sup>3</sup>) voor locatie 1 in de huidige situatie en de autonome ontwikkeling

Stof	Grenswaarde	2015	2025
Stikstofdioxide (NO <sub>2</sub> )	40	16-19	12-14
Fijn stof (PM <sub>10</sub> )	40	22-23	20-21

**Tabel 2.2** Minimale en maximale jaargemiddelde achtergrondconcentraties (µg/m<sup>3</sup>) voor locatie 2 in de huidige situatie en de autonome ontwikkeling

Stof	Grenswaarde	2015	2025
Stikstofdioxide (NO <sub>2</sub> )	40	17-20	13-14
Fijn stof (PM <sub>10</sub> )	40	22-24	21

**Tabel 2.3** Minimale en maximale jaargemiddelde achtergrondconcentraties (µg/m<sup>3</sup>) voor locatie 3 in de huidige situatie en de autonome ontwikkeling

Stof	Grenswaarde	2015	2025
Stikstofdioxide (NO <sub>2</sub> )	40	16-17	12-13
Fijn stof (PM <sub>10</sub> )	40	22	20

### 5 Toetsing NIBM

De bouw van woningen in combinatie met een hotel is niet opgenomen in één van de categorieën uit de *Regeling niet in betekenende mate bijdragen*. Om voor het project te onderzoeken of het 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtkwaliteit zijn de effecten van het extra wegverkeer, ten gevolge van de nieuwe woningen en het hotel, getoetst door middel van de NIBM-tool.

Door Grontmij Nederland B.V. zijn voor de drie deellocaties de verkeersgegevens opgesteld voor de plansituatie. Uitgaande van zeven ritten per woning per etmaal, gebaseerd op het wonen in het buitengebied, is de verwachte ritproductie voor de woningen:

- locatie 1 (drie woningen): 21 ritten per etmaal;
- locatie 2 (vier woningen): 28 ritten per etmaal.

De te verwachte ritproductie voor locatie 3 (4-sterren hotel met 141 kamers) is 383 ritten per etmaal, waarvan 14 ritten bestaan uit vrachtverkeer (bron: BRO, 'Verkeer en parkeren Bosje van Wartou').

Op locatie 3 vinden eveneens maximaal vijf evenementen per jaar plaats met een verkeersproductie van 1.650 ritten per jaar. Vergelijken met de 383 ritten per etmaal die het hotel genereert

kan dit als gering beschouwd worden. Voor de evenementen geldt daarom dat eventuele concentratiebijdragen van NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> als niet relevant worden gezien voor de luchtkwaliteit rondom het plangebied.

Hiermee komt het aantal ritten op 435 waarvan 3,2% vrachtverkeer.

Op basis bovenstaande uitgangspunten en de NIBM-tool zijn de maximale concentratiebijdragen NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> berekend. Uit de berekeningen blijkt dat de maximale concentratiebijdrage voor NO<sub>2</sub> 0.6 µg/m<sup>3</sup> bedraagt. Voor PM<sub>10</sub> is dit 0.1 µg/m<sup>3</sup>.

## **6 Conclusie**

De achtergrondconcentraties NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> in de huidige situatie en de autonome ontwikkeling in de directe omgeving van de drie planlocaties liggen ruim onder de grenswaarden liggen.

Voor het plan geldt een maximale concentratiebijdrage voor NO<sub>2</sub> van 0.6 µg/m<sup>3</sup> en een maximale concentratiebijdrage voor PM<sub>10</sub> van 0.1 µg/m<sup>3</sup>. Deze waarden liggen ruim onder de grens van 1,2 µg/m<sup>3</sup>. Hiermee draagt het plan 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit en voldoet het plan aan de milieukwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer.

## Verantwoording

**Projectnummer** : 347840  
**Referentienummer** : GM-0172562  
**Revisie** :  
**Datum** : 25 november 2015

**Auteur(s)** : MSc R.J. Steur  
**E-mail adres** : [info.milieu@grontmij.nl](mailto:info.milieu@grontmij.nl)  
**Gecontroleerd door** : ir. S.H.D.R. Jansen  
**Paraaf gecontroleerd** :   
**Goedgekeurd door** : ing. D.J. van Bunnik  
**Paraaf goedgekeurd** : 