


Memo

Datum : 30 januari 2013

Bestemd voor : BRO Boxtel

Van : Mw. mr. M.M.C. Janssen Paraaf : 

Projectnummer : 20120450

Betreft : Quickscan Geur veehouderijen, Inpassingsplan Landgoed Prattenburg te Veenendaal/Rhenen (kenmerk BRO: 211x01033)

1. Inleiding

Ten behoeve van de ontwikkelingen op het Landgoed Prattenburg is een "Quickscan Geur veehouderijen" uitgevoerd.

De volgende werkzaamheden zijn ten behoeve van de quickscan verricht:

- Inventarisatie van de relevante veehouderijbedrijven op basis van de provinciale website Web-BVB veehouderijbedrijven;
- Telefonisch overleg met de gemeente Veenendaal (voor de locatie Zandheuvelweg 5) en de gemeente Rhenen (voor de overige planlocaties);
- Het op basis van de inventarisatie motiveren dat de aan grenswaarden, uit de Wet geurhinder en veehouderij of een eventuele gerelateerde geurverordening, kan worden voldaan;
- Het opstellen van een memo van de uitgevoerde inventarisatie en conclusies.

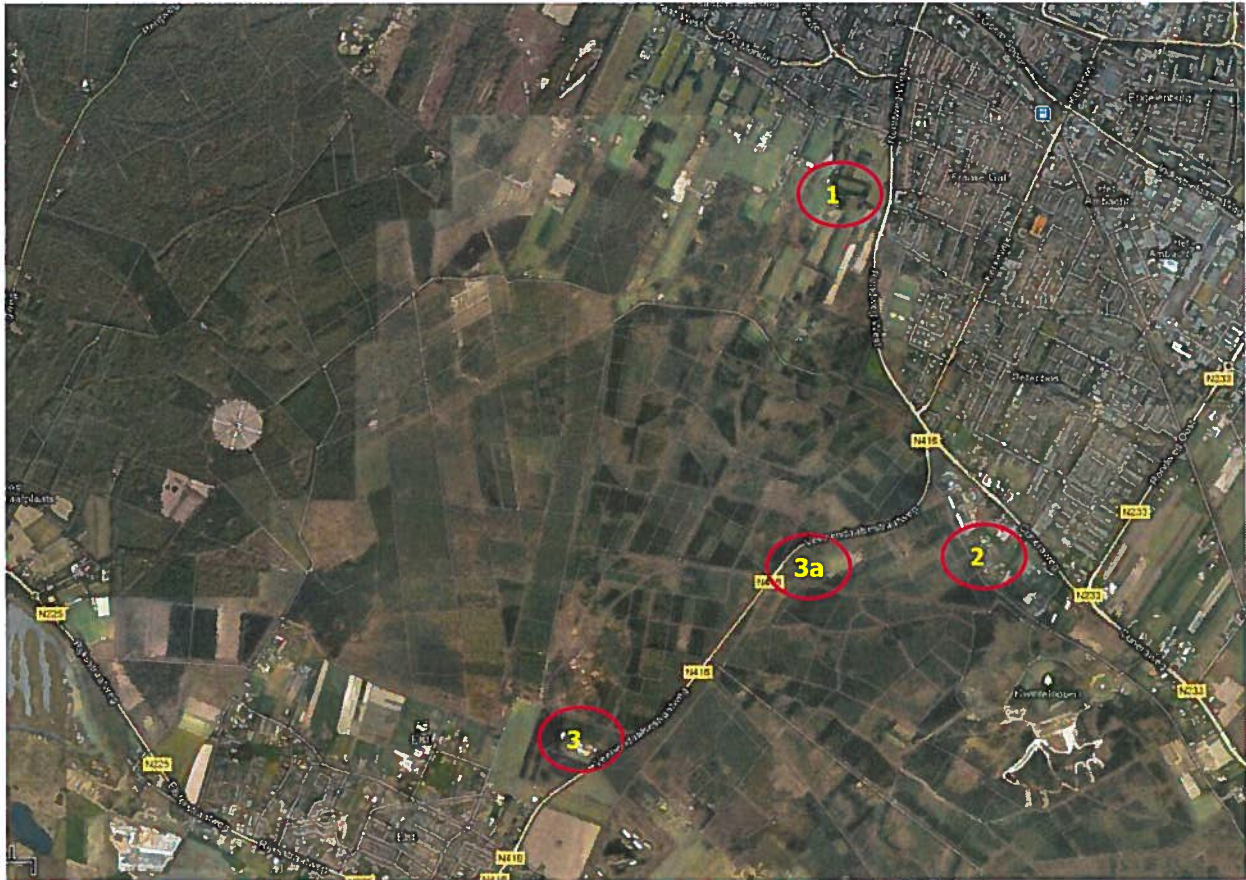
In de voorliggende memo zijn de resultaten van deze werkzaamheden beschreven.

2. Geurgevoelige locaties

De ontwikkeling inzake Landgoed Prattenburg betreft vier locaties, wetende:

1. "Juliahoeve" (Zandheuvelweg 5) → Voormalig agrarisch bedrijf Juliahoeve zal worden omgevormd tot woon- en zorgaccommodatie rekening houdend met het cultuurhistorisch karakter van de locatie en van de hoeve;
2. "Bosje van Wartouw" (Oude Veensegrindweg, naast nummer 66): Op het huidige bosperceel zal een hotelaccommodatie worden gerealiseerd;
3. "Eikerkamp" (Veenendaalsestraatweg 65) → Het realiseren van 5 recreatiewoningen en natuurcompensatie ter plaatse van de voormalige jeugdherberg;
- 3a. "Schupse Bosje" → het omzetten van een hotelbestemming naar de bestemming bos.

In onderstaande figuur is de ligging van de planlocaties inzichtelijk gemaakt.



Figuur 2.1 Situering planlocatie (bron: Google maps)

De woon- en zorgaccommodatie, de hotelaccommodatie en de recreatiewoningen dienen te worden aangemerkt als zijnde geurgevoelige locatie en als geurgevoelig object in de zin van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv).

Met betrekking tot de planlocatie "Schupse Bosje" is momenteel sprake van een geurgevoelige locatie. Nadat de voorgenomen wijziging van de bestemming is gerealiseerd is deze locatie bestemd als "bos" en derhalve niet aan te merken als zijnde geurgevoelig object in de zin van de Wgv. Deze locatie is aanvullend wel meegenomen bij de inventarisatie, maar kan in het kader van de beoordeling "geurhinder en veehouderijen" verder buiten beschouwing worden gelaten.

Bij de gemeente Rhenen en Veenendaal is navraag gedaan over de ter plaatse geldende geurnormen en de aanwezigheid van een geurverordening.

De locatie Juliahoeve is gelegen binnen het grondgebied van de gemeente Veenendaal. De overige twee locaties zijn gelegen binnen het grondgebied van de gemeente Rhenen.

Uit telefonisch contact met de gemeente Veenendaal is gebleken dat ter plaatse van de planlocatie een geurnorm heerst van $14 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Tevens heeft de gemeente geen afwijkende geurnormen in een geurverordening vastgesteld.

Tevens heeft telefonisch contact met gemeente Rhenen plaatsgevonden. Ter plaatse van de planlocaties is de wettelijke geurnorm van $14 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ voor een locatie buiten de bebouwde kom van toepassing. Ook in deze gemeente is geen geurverordening van kracht, waarin afwijkende geurnormen zijn vastgesteld.

De "planlocaties" zijn gelegen in het Concentratiegebied "Oost" en allen buiten de bebouwde kom gesitueerd, waardoor ter plaatse van de planlocaties een geurnorm van 14 OU_E/m^3 geldt.

3. Veehouderijen in de omgeving

Binnen een straal van 2.000 meter van het middelpunt van de projectlocatie zijn alle veehouderijen geïnventariseerd, met behulp van de gegevens van Web-BVB Utrecht. Bij de relevante gemeentes is navraag gedaan over de actualiteit van deze gegevens, waarbij in alle gevallen Web-BVB als uitgangspunt kon worden aangehouden als zijnde de actuele gegevens.

In de bijlage is per projectlocatie in tabelvorm weergegeven welke veehouderijen in de omgeving zijn gesitueerd, wat de omvang daarvan is, en op welke afstand deze tot de planlocatie zijn gelegen.

Middels een standaardisering ten aanzien van "geur" is binnen ons bureau de geurbelasting van veehouderijen op de omgeving globaal inzichtelijk gemaakt. Via dit systeem kan via een eenvoudige inventarisatie worden bepaald welke veehouderijen wel en niet relevant zijn voor een ruimtelijke ontwikkeling. Aan de hand van de vergunde geuremissie van een veehouderij kan een inschatting gemaakt worden van de individuele geurcontour van die veehouderij, welke onder andere gebaseerd is op de praktijkervaring met geurberekeningen. In deze systematiek zijn diverse veehouderijen in omvang berekend. Per (gestandaardiseerde) veehouderij is met één emissiepunt de geurbelasting bepaald, zodat de maximale uitstoot van een veehouderij met een bepaalde omvang in OU_E/m^3 wordt vastgesteld. Tevens zijn gradaties van geurbelasting berekend en inzichtelijk gemaakt middels afstanden, denkend aan wettelijke normen als 2, 3, 8 en 14 OU_E/m^3 . Gekoppeld aan de verschillende geurcontouren hebben wij minimale en maximale afstanden berekend, waarbij we telkens van de maximale afstanden uitgaan. Dit betekent bijvoorbeeld dat bij een veehouderij met een omvang van 10.000 OU_E/m^3 een geurbelasting van 8 OU_E/m^3 aanwezig is bij een afstand tussen de 130 en 225 meter.

Met behulp van de standaardisering "geur", waarbij de omvang van een veehouderij gekoppeld is aan afstanden en de daartoe behorende geurbelasting, is gebleken dat de geurbelasting ter plaatse van de planlocaties op alle omliggende (intensieve) veehouderijen in ieder geval minder dan 2 OU_E/m^3 bedraagt.

Hierbij wordt ruimschoots voldaan aan de wettelijke geurnorm uit de Wgv voor de buiten de bebouwde kom van 14 OU_E/m^3 .

Aanvullend kan op basis van de maximale geurbelasting van 2 OU_E/m^3 (voorgroondbelasting), gekoppeld aan het percentage geurgehinderde (6% voor het concentratiegebied), mede gelet op de tabel "milieukwaliteitscriteria" van het RIVM, gesteld worden dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocaties is aan te merken als "goed".

4. Conclusie

Gelet op bovenstaande inventarisatie dienen de locaties "Juliahoeve", "Bosje van Wartouw" en "Eikelkamp" aangemerkt te worden als geurgevoelig object in de zin van de Wgv.

De planlocatie "Schupse Bosje" is momenteel een geurgevoelige locatie, maar door het vervallen van de hotelbestemming en het creëren van de bestemming "bos" ter plaatse behoeft deze planlocatie niet langer aangemerkt te worden als geurgevoelig object in de zin van de Wgv.

Binnen een straal van 2.000 meter van het middelpunt van de projectlocatie zijn alle veehouderijen geïnventariseerd, met behulp van de gegevens van Web-BVB Utrecht. Met behulp van een standaardisering, waarbij de omvang van een veehouderij gekoppeld is aan afstanden en de daartoe behorende geurbelasting, is gebleken dat de geurbelasting ter plaatse van de planlocaties op alle omliggende (intensieve) veehouderijen minder dan 2 OU_E/m^3 bedraagt.

Nu ruimschoots voldaan wordt aan de wettelijke geurnorm voor buiten de bebouwde kom ($14 \text{ OU}_E/\text{m}^3$) en het woon- en leefklimaat is aan te merken als "goed", is ons inziens nader onderzoek (aanvullende berekeningen) met betrekking tot de omliggende veehouderijen in relatie tot de planlocatie niet noodzakelijk.

Zandheuvelweg 5

X-coördina 165003

Y-coördina: 447519

IDNR	IPPC	X_COORD-stal	Y_COORD-stal	EP-hoogte	gemgebh ogte	EP- diameter	EP-uit tree	Evergund	Gemeente	Straat	Huisnu mmer	Postco de	Plaats	afstand tot planlocatie
------	------	--------------	--------------	-----------	-----------------	-----------------	----------------	----------	----------	--------	----------------	--------------	--------	----------------------------

gemeente Rhenen

geen veehouderijen binnen een straat van 2000 m

gemeente Veenendaal

93120		164619	447846	6	6	0.5	4	2940	Veenendaal	Dijkstraat	115	3904DB	VEENEN DAAL	504
93121		164544	447888	6	6	0.5	4	7095.2	Veenendaal	Dijkstraat	117	3904DB	VEENEN DAAL	589
93123		164989	447502	6	6	0.5	4	747.6	Veenendaal	Zandheuvelweg	5	3904MD	VEENEN DAAL	22

gemeente Utrechtse Heuvelrug

94381		163827	448960	6	6	0.5	4	9062	Utrechtse Heuvelrug	Dwarsweg	69	3959AH	OVERBERG	1860
-------	--	--------	--------	---	---	-----	---	------	---------------------	----------	----	--------	----------	------

gemeente Overbetuwe

geen veehouderijen binnen een straat van 2000 m

gemeente Nederbetuwe (GLD)

geen veehouderijen binnen een straat van 2000 m

gemeente Buren (GLD)

geen veehouderijen binnen een straat van 2000 m

Oude Veensegrindweg

X-coördina 165931

Y-coördina: 445512

IDNR	IPPC	X_COORD-stal	Y_COORD-stal	EP-hoogte	gemgebhogte	EP-diameter	EP-uittree	Evergund	Gemeente	Straat	Huisnummer	Postcode	Plaats	afstand tot planlocatie
gemeente Rhenen														
92851		166067	445608	6	6	0.5	4	2668	Rhenen	Cunera weg	385	3911RL	RHENE N	166
92868		167481	444309	6	6	0.5	4	0	Rhenen	Cunera weg	232	3911RS	RHENE N	1962
92869		167246	444583	6	6	0.5	4	1330.8	Rhenen	Cunera weg	244	3911RS	RHENE N	1610
92870		166800	445172	6	6	0.5	4	1587.6	Rhenen	Cunera weg	266	3911RT	RHENE N	933
92871		166798	445173	6	6	0.5	4	0	Rhenen	Cunera weg	266B	3911RT	RHENE N	931
95047	N	166720	445251	6	6	0.5	4	8395	Rhenen	Cunera weg	274	3911RT	RHENE N	831
92873		166524	445348	6	6	0.5	4	0	Rhenen	Cunera weg	286	3911RT	RHENE N	615
92874		166480	445419	6	6	0.5	4	14703.3	Rhenen	Cunera weg	292	3911RT	RHENE N	557
92875		166431	445442	6	6	0.5	4	2679	Rhenen	Cunera weg	296	3911RT	RHENE N	505
92877	N	166045	445437	6	6	0.5	4	0	Rhenen		3	3911SB		136
92878	N	166127	445428	6	6	0.5	4	0	Rhenen	Blauwe ndraad	4	3911SB	RHENE N	213
92879		167631	444679	6	6	0.5	4	0	Rhenen	Vrijwei derswe	1	3911SE	RHENE N	1893
92880		167541	444892	6	6	0.5	4	0	Rhenen	Noorde lijke Meents teeg	10	3911SE	RHENE N	1725

92881		167607	444905	6	6	0.5	4	1827.48	Rhenen	Noorde lijke Meents teeg	14	3911SE	RHENE N	1783
92882		167733	445058	6	6	0.5	4	17365.6	Rhenen	Noorde lijke Meents teeg	16A	3911SE	RHENE N	1858
95048	N	167787	445182	6	6	0.5	4	2484	Rhenen	Noorde lijke Meents teeg	18	3911SE	RHENE N	1885
92883		167841	445255	6	6	0.5	4	690	Rhenen	Noorde lijke Meents teeg	20	3911SE	RHENE N	1927
92884		167460	444825	6	6	0.5	4	3329	Rhenen	Noorde lijke Meents teeg	6	3911SE	RHENE N	1676
92889		167234	445442	6	6	0.5	4	5844.4	Rhenen	Kampje sweg	14	3911ST	RHENE N	1305
92891		167181	445481	6	6	0.5	4	2300	Rhenen	Kampje sweg	17	3911ST	RHENE N	1250
92892		166940	445791	6	6	0.5	4	25776	Rhenen	Spoorla an	5	3911SV	RHENE N	1047
92893		167633	444672	6	6	0.5	4	2041	Rhenen	Meent wallen	1	3911S W	RHENE N	1898
92895		167275	444080	6	6	0.5	4	18566.28	Rhenen	Sundert weg	4	3911TB	RHENE N	1964
92896		167117	444467	6	6	0.5	4	8266.2	Rhenen	Groot Dikken berg	1	3911TC	RHENE N	1581

92909		167779	445567	6	6	0.5	4	0	Rhenen	Middel buurtse weg	15	3911TE	RHENE N	1849
gemeente Veenendaal														
93116		167248	446297	6	6	0.5	4	0	Veenenda al	Middel buurtse weg	33A	3903LB	VEENE NDAAL	1533
93117		167247	446178	6	6	0.5	4	460	Veenenda al	Middel buurtse weg	35A	3903LB	VEENE NDAAL	1475
93118		167049	446250	6	6	0.5	4	3033	Veenenda al	Middel buurtse weg	34C	3903LD	VEENE NDAAL	1340
93119		167720	445606	6	6	0.5	4	2944	Veenenda al	Middel buurtse weg	58	3903LD	VEENE NDAAL	1791

gemeente Utrechtse Heuvelrug

geen veehouderijen binnen een straat van 2000 m

gemeente Overbetuwe

geen veehouderijen binnen een straat van 2000 m

gemeente Nederbetuwe (GLD)

geen veehouderijen binnen een straat van 2000 m

gemeente Buren (GLD)

geen veehouderijen binnen een straat van 2000 m

Veenendaalsestraatweg 65

X-coordina 163666

Y-coordina: 444683

IDNR	IPPC	X_COORD- stal	Y_COORD- stal	EP-hoogte	gemgebho ogte	EP- diameter	EP-uittree	Evergund	Gemeente	Straat	Huisnu mmer	Postco de	Plaats	afstand tot planlocatie
------	------	------------------	------------------	-----------	------------------	-----------------	------------	----------	----------	--------	----------------	--------------	--------	----------------------------

gemeente Rhenen

92962		163267	443832	6	6	0.5	4	165.6	Rhenen	Rijksstraatweg	161	3921AE	ELST UT	940
92963		162625	443961	6	6	0.5	4	35.6	Rhenen	Rijksstraatweg	86	3921AK	ELST UT	1267
92965		163074	444697	6	6	0.5	4	8844.6	Rhenen	Engweg	18	3921D	ELST	592
92966		162964	444715	6	6	0.5	4	8370	Rhenen	Engweg	26	3921D	ELST	703
92967	N	162785	444617	6	6	0.5	4	0	Rhenen	Sportweg	3	3921D P	ELST UT	883
95050	N	162787	444617	6	6	0.5	4	0	Rhenen	Sportweg	5	3921D P	ELST UT	881
92968		162837	444685	6	6	0.5	4	2794.08	Rhenen	Sportweg	7	3921D P	ELST UT	829
92969		163293	444037	6	6	0.5	4	0	Rhenen	Veenendaalses traatwe	20	3921EC	ELST UT	746
92970		161912	444827	6	6	0.5	4	4272	Rhenen	Bosweg	19	3922G	ELST	1760

gemeente Veenendaal

geen veehouderijen binnen een straat van 2000 m

gemeente Utrechtse Heuvelrug

geen veehouderijen binnen een straat van 2000 m

gemeente Overbetuwe

geen veehouderijen binnen een straat van 2000 m

gemeente Nederbetuwe (GLD)

geen veehouderijen binnen een straat van 2000 m

gemeente Buren (GLD)

geen veehouderijen binnen een straat van 2000 m

Schupse Bos

X-coördina 165001

Y-coördina: 445636

IDNR	IPPC	X_COORD-stal	Y_COORD-stal	EP-hoogte	gemgebhogte	EP-diameter	EP-uittree	Evergund	Gemeente	Straat	Huisnummer	Postcode	Plaats	afstand tot planlocatie
------	------	--------------	--------------	-----------	-------------	-------------	------------	----------	----------	--------	------------	----------	--------	-------------------------

gemeente Rhenen

92851		166067	445608	6	6	0.5	4	2668	Rhenen	Cunera weg	385	3911RL	RHENE N	1066
92870		166800	445172	6	6	0.5	4	1587.6	Rhenen	Cunera weg	266	3911RT	RHENE N	1858
92871		166798	445173	6	6	0.5	4	0	Rhenen	Cunera weg	266B	3911RT	RHENE N	1856
95047	N	166720	445251	6	6	0.5	4	8395	Rhenen	Cunera weg	274	3911RT	RHENE N	1762
92873		166524	445348	6	6	0.5	4	0	Rhenen	Cunera weg	286	3911RT	RHENE N	1550
92874		166480	445419	6	6	0.5	4	14703.3	Rhenen	Cunera weg	292	3911RT	RHENE N	1495
92875		166431	445442	6	6	0.5	4	2679	Rhenen	Cunera weg	296	3911RT	RHENE N	1443
92877	N	166045	445437	6	6	0.5	4	0	Rhenen		3	3911SB		1063
92878	N	166127	445428	6	6	0.5	4	0	Rhenen	Blauwe ndraad	4	3911SB	RHENE N	1145
92892		166940	445791	6	6	0.5	4	25776	Rhenen	Spoorlan	5	3911SV	RHENE N	1945

gemeente Veenendaal

93123		164989	447502	6	6	0.5	4	747.6	Veenendaal	Zandhe uvelwe	5	3904MD	VEENE NDAAL	1866
-------	--	--------	--------	---	---	-----	---	-------	------------	---------------	---	--------	-------------	------

gemeente Utrechtse Heuvelrug

geen veehouderijen binnen een straat van 2000 m

gemeente Overbetuwe

geen veehouderijen binnen een straat van 2000 m

gemeente Nederbetuwe (GLD)

geen veehouderijen binnen een straat van 2000 m

gemeente Buren (GLD)

geen veehouderijen binnen een straat van 2000 m