



Raad van de gemeente
Bunschoten
Postbus 200
3750 GE Bunschoten-Spakenburg

DATUM	30 mei 2017	TEAM	GRO
NUMMER	81AF80C4	REFERENTIE	P.A. Regter
UW BRIEF VAN		DOORKIESNUMMER	030 - 258 2518
UW NUMMER		E-MAILADRES	almer.regter@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE	Geen	ONDERWERP	Besluit reactieve aanwijzing bestemmingsplan "Buitengebied"

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht tot het geven van een reactieve aanwijzing op grond van artikel 3.8, lid 6 juncto artikel 4.2, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op onderdelen van het op 20 april 2017 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Bunschoten.

Op basis van verderop genoemde overwegingen hebben wij op 30 mei 2017 besloten om:
Op grond van artikel 3.8, lid 6 juncto artikel 4.2, lid 1 van de Wro een aanwijzing te geven voor het volgende onderdeel van het plan bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GM-bestand NL.IMRO.9926.RA1705BUNSCHOTENBG-VA01 met de bijbehorende bestanden. Deze reactieve aanwijzing heeft betrekking op de wijziging bevoegdheid ten behoeve van het realiseren van tweede agrarische bedrijfswoningen zoals die verwoord is in artikel 4, lid 12 van de regels van het bestemmingsplan in de versie zoals die op 8 mei 2017 per mail aan ons is toegezonden.

Overwegingen

Met ingang van 3 november 2016 heeft het college van Burgemeester en Wethouders het ontwerp van het bestemmingsplan Buitengebied in overeenstemming met artikel 3.8, lid 1 van de Wro, gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tegen dit bestemmingsplan heeft ons college op 12 december een zienswijze ingediend (nr. 81A1504D). Deze zienswijze had onder meer betrekking op de mogelijkheid die in de regels geboden wordt om 2^e agrarische bedrijfswoningen te realiseren. Deze mogelijkheid is in strijd met artikel 4.13, lid 4 van de Tweede partiële herziening van de Provinciale Ruimtelijke Verordening zoals die gold op dat moment van ter visieligging en is in strijd met artikel 2.1, lid 4 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Herijking 2016 zoals die op 19 januari 2017 in werking is getreden.

Op 20 april 2017 is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. De strijdigheid met de provinciale regels ten aanzien van tweede agrarische bedrijfswoningen is daarbij echter in stand gelaten.

Deze reactieve aanwijzing is gebaseerd op de door de gemeente Bunschoten toegezonden informatie. Dit betreft de volgende documenten:

- Raadsbesluit gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Buitengebied;
- Raadsvoorstel tot vaststelling bestemmingsplan Buitengebied;



- Concept van de vastgestelde planregels.

Op basis van artikel 3.8, lid 6 van de Wro zijn wij bevoegd om gedurende zes weken na vaststelling van het bestemmingsplan aan de gemeenteraad een aanwijzing te geven zoals bedoeld in artikel 4.2, lid 1 van de Wro. Dit heeft tot gevolg dat betreffende onderdelen van het bestemmingsplan daarvan geen deel blijven uitmaken.

Deze bevoegdheid tot het geven van een reactieve aanwijzing wordt begrensd door een dubbel motiveringsvereiste. Allereerst dient te worden aangegeven welke provinciale belangen het met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken om aan de gemeenteraad een aanwijzing te geven. Ten tweede moet worden gemotiveerd welke feiten, omstandigheden ene overwegingen de provincie ervan weerhouden om het betrokken provinciale belang met de inzet van andere bevoegdheden te beschermen.

Het provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijke beleid zoals dat gold ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan is neergelegd in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 en de Tweede Partiële Herziening Provinciale Ruimtelijke Verordening. Ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan gold de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie Herijking 2016 (PRS) en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Herijking 2016 (PRV). Het beleid ten aanzien van tweede agrarische bedrijfswoningen is in zowel de herijking van de PRS als de PRV ongewijzigd gebleven.

In de PRV zijn algemene regels opgenomen omtrent de inhoud, toelichting of onderbouwing van onder meer bestemmingsplannen. Dit heeft ten doel om een aantal provinciale belangen te laten doorwerken naar het gemeentelijke niveau. Om deze provinciale belangen te borgen en/of te realiseren kunnen wij zo nodig het instrumentarium uit de Wro inzetten.

Het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan Buitengebied is het agrarisch gebruik geregeld via artikel 3 "agrarisch met waarden". Binnen deze bestemming is het via een wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt om per agrarisch bedrijf een tweede agrarische bedrijfswoning te realiseren. Deze wijzigingsbevoegdheid is opgenomen in artikel 4, lid 12 van de vastgestelde planregels.

Het provinciaal ruimtelijk beleid stelt in artikel 2.1, lid 4 van de PRV Herijking 2016 dat er per agrarisch bouwperceel maximaal één bedrijfswoning is toegestaan. Deze norm is gesteld omdat tweede bedrijfswoningen praktisch zelden of nooit noodzakelijk zijn en uitnodigen tot afsplitsen als burgerwoning. Dit laatste draagt bij aan verstedelijking van het landelijk gebied en draagt bij aan het belemmeren van de agrarische bedrijfsvoering.

De mogelijke inzet van andere instrumenten

In het voorgaande is aangegeven waar en op welke wijze het provinciaal beleid is neergelegd. Ook is daarbij aangegeven welke belangen daarmee beschermd dienen te worden. Wij achten het ongewenst dat zich ontwikkelingen voordoen die in strijd zijn of komen met de provinciale belangen zoals die met de PRV geborgd worden. In dit geval is het niet goed mogelijk om de in het geding zijnde provinciale belangen te beschermen, anders dan met een reactieve aanwijzing.

Op basis van de hiervoor aangegeven feiten en omstandigheden achten wij het noodzakelijk om door middel van het geven van een reactieve aanwijzing te voorkomen dat het onderdeel van het bestemmingsplan dat in strijd is met het genoemde artikel van de PRV van kracht wordt.

Bekendmaking

Wij gaan er van uit dat de gemeenteraad het aanwijzingsbesluit bekend maakt volgens artikel 3.8, lid 6 van de Wro, en dat de gemeenteraad tevens ons aanwijzingsbesluit bekend maakt aan diegenen die op onderdelen die bij het aanwijzingsbesluit zijn betrokken een zienswijze hebben ingediend.

Beroep

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na de datum van bekendmaking, beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Daarvoor is een griffierecht verschuldigd. De tarieven van het griffierecht zijn vermeld op de website www.rechtspraak.nl.



Indien beroep is ingesteld, kan ook om een voorlopige voorziening worden gevraagd als er tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de uitspraak op het beroepschrift kan worden gewacht. Het verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarbij is hetzelfde griffierecht verschuldigd.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter,

Secretaris,