



ONTWERP BESLUIT

Aan:
De gemeenteraad van Rhenen
Postbus 201
3910 AE Rhenen

Pythagoraslaan 101
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Tel. 030-2589111
Fax 030-2583140
www.provincie-utrecht.nl

Datum	22 mei 2012	Team	GRO
Nummer	80AFFACD	Referentie	M. van Gessel
Uw e-mail van	-	Doorkiesnummer	030-2583501
Uw nummer	-	Faxnummer	030-258 2601
Bijlage	1	E-mailadres	m.van.gessel@provincie-utrecht.nl
		Onderwerp	Aanwijzing ex artikel 4.2 van de Wet ruimtelijke ordening; bestemmingsplan Buitengebied 2010, gemeente Rhenen

Geachte raad,

Op 20 september 2011 heeft u het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" gewijzigd vastgesteld. Bij brief van 10 april 2012, nr.80ADA4FA hebben wij het ontwerp-besluit verzonden om een proactieve aanwijzing ex artikel 4.2 van de Wet ruimtelijke ordening aan uw raad te geven. Deze aanwijzing heeft betrekking op het behoud van de in het bestemmingsplangebied Buitengebied aanwezige archeologische waarden: de bouwvlakken met de categorie 4 t/m 8 moeten een dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' krijgen.

Nu is echter gebleken dat u op de verbeeling niet alleen de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' voor de bouwvlakken in de categorie 4 t/m 8 heeft laten vervallen, maar ook de voor de categorie 1 t/m 3. Dit betekent dat onze proactieve aanwijzing **technisch gecorrigeerd** moet worden.

Met ingang van 13 januari 2011 heeft het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" van de gemeente Rhenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn konden door een ieder zienswijzen over het bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren worden gebracht. Van deze mogelijkheid hebben wij bij brief van 22 februari 2011 gebruik gemaakt. Wij hebben destijds opgemerkt dat wij er van uitgaan dat u de door burgemeester en wethouders gedane toezegging dat de gemeentelijke archeologische beleidskaart die toen vrijwel gereed was voor vaststelling en die in het bestemmingsplan zou worden opgenomen, gestand zou doen. Hieraan is niet tegemoet gekomen. Integendeel, u heeft besloten om de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' die voor de bouwvlakken was opgenomen in het ontwerpplan te laten vervallen.

Bij besluit van 20 september 2011, /bis11 478, heeft uw raad op grond van artikel 3.1 van de Wro het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. In verband daarmee hebben burgemeester en wethouders, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8, lid 4, laatste volzin, van de Wro, het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan onverwijld langs elektronische weg aan ons verzonden. Op grond van artikel 4.2 van de



Wro zijn wij bevoegd, nadat wij PS van ons voornemen tot het geven van een aanwijzing in kennis hebben gesteld, om aan de gemeenteraad een aanwijzing te geven om binnen een daarbij te bepalen termijn een bestemmingsplan vast te stellen overeenkomstig daarbij gegeven voorschriften omtrent de inhoud van dat bestemmingsplan. Tevens kunnen wij op grond van artikel 4.2, lid 3 verklaren dat een bestemmingsplan door de raad wordt voorbereid.

Er moet wel gemotiveerd worden welke provinciale belangen met het oog op een goede ruimtelijke ordening het noodzakelijk maken om aan de gemeenteraad een proactieve aanwijzing te geven.

Het provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijk beleid is primair neergelegd in het Streekplan Utrecht 2005-2015, dat op onderdelen nader is uitgewerkt in de provinciale Handleiding bestemmingsplannen 2006. Het Streekplan Utrecht 2005-2015 moet per 1 juli 2008 met de inwerkingtreding van de Wro van rechtswege worden aangemerkt als provinciale structuurvisie. Met het oog op de inwerkingtreding van de Wro heeft een beleidsneutrale omzetting van het Streekplan plaatsgevonden in de vorm van de Beleidslijn nieuwe Wro (hierna: Beleidslijn), die bij besluit van Provinciale Staten op 23 juni 2008 is vastgesteld. Bij deze beleidsneutrale omzetting zijn de in het Streekplan opgenomen richtinggevendende beleidsuitspraken en de in de provinciale Handleiding bestemmingsplannen 2006 opgenomen beleidsregels onderverdeeld in een drietal categorieën, waarbij elke beleidsuitspraak/beleidsregel is ondergebracht bij één van de tien benoemde aandachtsgebieden. Zoals in de Beleidslijn is aangegeven, vallen de beleidsuitspraken die zijn aangeduid als categorie 1 onder het wettelijke criterium "provinciaal belang". Ter borging en realisering van dit provinciale belang zal de provincie zo nodig het instrumentarium uit de Wro inzetten.

Het bestemmingsplan en onze overwegingen

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft uw raad besloten om de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' van de agrarische bouwvlakken te verwijderen voor de gronden die op de gemeentelijke archeologische maatregelenkaart behoren tot de categorieën 4 tot en met 8.

Dit is in strijd met het hiernavolgende geformuleerde provinciaal beleid volgens de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV).

Artikel 3.3 Eisen stellen Cultuurhistorische hoofdstructuur archeologie

- 1. Een bestemmingsplan voor een gebied dat is aangeduid als 'Eisen stellen cultuurhistorische waarden archeologie' bevat bestemmingen en regels die het behoud van de in het plangebied aanwezige archeologische waarden waarborgen.*
- 2. De toelichting op een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een beschrijving van de in het plangebied aanwezige cultuurhistorische en archeologische waarden, de daaraan toe te kennen waardering, het door de gemeente te voeren beleid.*

Het merendeel van de gronden van het buitengebied van uw gemeente behoort tot gronden waarvoor volgens de PRV eisen moeten worden gesteld met betrekking tot de cultuurhistorische hoofdstructuur archeologie.



De archeologie van Rhenen kenmerkt zich door een intensief en continu gebruik van het landschap vanaf de vroege steentijd. In de prehistorie trokken jagers en verzamelaars over de heuvelrug en lieten resten van jachtkampen achter. De eerste boeren legden hun erven aan op de zuidelijke flanken van de heuvelrug, alwaar zij hun doden in grafheuvels begroeven. In de IJzertijd werden de doden gecremeerd en in urnenvelden begraven, de akkers waren door wallen in een raatpatroon (*Celtic fields*) verdeeld. Uit de laat-romeinse tijd getuigt een bijzondere goudschat van het belangrijke karakter van dit gebied. In de Middeleeuwen ontstond een systeem van dorpskernen, nabijgelegen akkercomplexen (engen) en gemeenschappelijke gronden. Eén dorp groeide uit tot de stad Rhenen. Het gebied en zijn bewoners werd in de vroege middeleeuwen beschermd door een walburcht en in latere tijd door een versterking (kasteel Ter Horst) en diverse versterkte huizen. In de 18^e eeuw werd de Grebbelinie in het gebied aangelegd. In de tweede wereldoorlog is meerdere malen gevochten op en rondom de Grebbeberg. Ook de resten van dit voor de historie van Nederland van groot belang zijnde slagveld bevinden zich in de ondergrond.

In het ontwerpbestemmingsplan was voor de gronden die uit archeologische oogpunt als waardevol zijn aan te merken een dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' opgenomen. Uw raad heeft echter naar aanleiding van een amendement bij de vaststelling van het bestemmingsplan besloten om deze dubbelbestemming voor de bouwvlakken in de categorieën 4 tot en met 8 te laten vervallen. Tevens werd aan u voorgesteld om de regels met betrekking tot archeologie (artikel 28.2 en 28.4) aan te passen conform het provinciale advies, hetgeen niet gebeurd is.

Gebleken is dat op de verbeelding niet alleen de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' voor de bouwvlakken in de categorie 4 t/m 8 is vervallen, maar ook de voor de categorie 1 t/m 3.

Op grond van de hiervoor weergegeven feiten en omstandigheden achten wij het noodzakelijk om door middel van het geven van een proactieve aanwijzing te bewerkstelligen dat uw raad een bestemmingsplan voor het buitengebied vaststelt waarbij aan het provinciale belang wordt voldaan om de in het plangebied aanwezige archeologische waarden te waarborgen.

Deze aanwijzing heeft betrekking op alle bouwvlakken in het buitengebied van Rhenen die behoren tot de categorieën 1 t/m 8 van de gemeentelijke archeologische maatregelenkaart. Aan deze bouwvlakken moet de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' worden toegekend. Tevens moet bij deze bestemming een gebiedsaanduiding van de te verwachten archeologische waarde zoals opgenomen op de gemeentelijke archeologische maatregelenkaart worden opgenomen.

De gemeente dient een bestemmingsplan vast te stellen waarbij de archeologische waarden worden behouden.

Besluit

Gelet op het voorgaande hebben wij het voornemen uitgesproken om de procedure te starten om overeenkomstig artikel 4.2 van de Wro, de gemeenteraad van Rhenen de aanwijzing te geven dat de bouwvlakken aangegeven op bijgevoegde verbeelding een dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' moeten krijgen met daarbij een gebiedsaanduiding van de te verwachten archeologische waarde zoals aangegeven op de gemeentelijke archeologische maatregelenkaart. Tevens verklaren wij op grond van artikel 4.2, lid 3 Wro dat voor de gronden aangegeven op eerder genoemde verbeelding een

bestemmingsplan door de raad wordt voorbereid als bedoeld in artikel 3.7 Wro in samenhang met artikel 3.3 Wro. Dit voorbereidingsbesluit geldt voor het plangebied op bijgevoegde verbeelding en treedt in werking met ingang van 31 mei 2012.

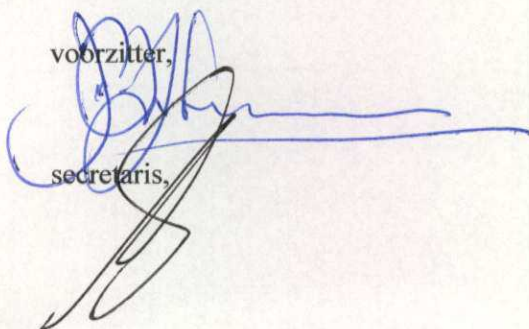
Bekendmaking

Wij zullen het ontwerp-aanwijzingsbesluit bekendmaken overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Wij verzoeken u om dit besluit en bijgevoegde stukken op het gemeentehuis ter inzage te leggen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,

voorzitter,

secretaris,

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The first signature is positioned over the text 'voorzitter,' and the second signature is positioned over the text 'secretaris,'. The signatures are stylized and somewhat abstract, with the second signature being particularly large and sweeping.